

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Østeralle 8  
Ebeltoft

Hans Peter Bech ApS

Krokusvej 15  
8400 Ebeltoft

ÅRSRAPPORT  
2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6/6 2018



Dirigent

CVR-nr. 27 52 23 94

Medlem af:



TGS Global  
The business network  
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hans Peter Bech ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 6 / 6 2018

Direktion



Hans Peter Bech Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hans Peter Bech ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Peter Bech ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 6 / 6 2018

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646



Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne35437

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hans Peter Bech ApS  
Krokusvej 15  
8400 Ebeltoft

E-mail: hpbechnielsen@gmail.com

CVR-nr: 27 52 23 94  
Stiftet: 29. juni 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Hans Peter Bech Nielsen

**Revisor** Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Østeralle 8  
8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendomme til salg forventes afhændet indenfor det kommende år og er ansat til forventet nettorealiseringspris på kr. 1.600.000. Der er usikkerhed forbundet hermed, idet markedet for ejendomme i området er meget stillestående.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke at være tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Hans Peter Bech ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-36.414</b>	<b>-16.457</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-100.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-36.414</b>	<b>-116.457</b>
Andre finansielle indtægter	29.131	19.908
Andre finansielle omkostninger	-7.507	-25.578
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-14.790</b>	<b>-122.127</b>
Skat af årets resultat	0	94.466
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-14.790</b>	<b>-27.661</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	45.000	0
Overført resultat	-59.790	-27.661
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-14.790</b>	<b>-27.661</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2017	2016
Aktiver bestemt for salg	1.600.000	1.600.000
Andre tilgodehavender	10.317	9.809
Periodeafgrænsningsposter	8.688	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>19.005</b>	<b>9.809</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	345.281	368.802
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>345.281</b>	<b>368.802</b>
Likvide beholdninger	23.126	22.381
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.987.412</b>	<b>2.000.992</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.987.412</b>	<b>2.000.992</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2017	2016
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	1.417.713	1.477.503
Forslag til udbytte for regnskabsåret	45.000	0
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>1.962.713</b>	<b>1.977.503</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.777	20.707
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	2.782
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.922	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.699</b>	<b>23.489</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>24.699</b>	<b>23.489</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.987.412</b>	<b>2.000.992</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

2017                      2016

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendomme til salg forventes afhændet indenfor det kommende år og er ansat til forventet nettorealiseringspris på kr. 1.600.000. Der er usikkerhed forbundet hermed, idet markedet for ejendomme i området er meget stillestående.

	1/1 2017	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2017
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	1.477.503	-59.790	1.417.713
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	45.000	45.000
	<u>1.977.503</u>	<u>-14.790</u>	<u>1.962.713</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiv vedrørende ikke opført tilgodehavende skat udgør tkr. 99.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve i på kr. 4.300.000 i ejendommen til sikkerhed for bankgæld (bogført gæld kr. 0). Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 1.600.000, som er indregnet under aktiver bestemt for salg.