

# G.L. International ApS

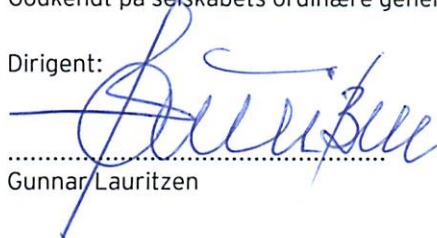
Hertug Hans Vej 7, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 27 52 17 70

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2018

Dirigent:



.....  
Gunnar Lauritzen





## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning   | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3  |
| Ledelsesberetning  | 4  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6  |
| Resultatopgørelse  | 6  |
| Balance  | 7  |
| Egenkapitalopgørelse   | 9  |
| Noter  | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for G.L. International ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 15. maj 2018  
Direktion:



Gunnar Lauritzen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i G.L. International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G.L. International ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 15. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Thorbjørn Bruhn  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne23305



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | G.L. International ApS  |
| Adresse, postnr., by | Hertug Hans Vej 7, 6400 Sønderborg  |
| CVR-nr.              | 27 52 17 70   |
| Stiftet              | 30. juni 2004   |
| Hjemstedskommune     | Sønderborg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Gunnar Lauritzen  |
| Revisor              | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive udlejning af fast ejendom og investering, import og eksport samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 933.404 kr. mod et overskud på 780.291 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 9.741.537 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2017      | 2016      |
|------|---|-----------|-----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | 2.074.288 | 1.867.041 |
| 2    | Personaleomkostninger                             | -426.842  | -520.274  |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -512.954  | -512.954  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | 1.134.492 | 833.813   |
| 3    | Finansielle indtægter                             | 222.865   | 359.559   |
| 4    | Finansielle omkostninger                          | -160.686  | -185.055  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | 1.196.671 | 1.008.317 |
| 5    | Skat af årets resultat                            | -263.267  | -228.026  |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | 933.404   | 780.291   |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |           |           |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   | 1.250.000 | 1.500.000 |
|      | Overført resultat                                 | -316.596  | -719.709  |
|      |   | 933.404   | 780.291   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                          |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                          |                          |
|      | Grunde og bygninger                          | 10.413.945               | 10.926.899               |
|      |  | <u>10.413.945</u>        | <u>10.926.899</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>10.413.945</u>        | <u>10.926.899</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                          |                          |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 40.361                   | 115.381                  |
|      | Andre tilgodehavender                        | 80.000                   | 10.000                   |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 0                        | 149                      |
|      |  | <u>120.361</u>           | <u>125.530</u>           |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |                          |                          |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 4.814.762                | 5.911.705                |
|      |  | <u>4.814.762</u>         | <u>5.911.705</u>         |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>2.103.060</u>         | <u>1.357.363</u>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>7.038.183</u>         | <u>7.394.598</u>         |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>17.452.128</u></u> | <u><u>18.321.497</u></u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2017              | 2016              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
| 7    | Selskabskapital                                    | 125.000           | 125.000           |
|      | Overført resultat                                  | 8.366.537         | 8.624.284         |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret                | 1.250.000         | 1.500.000         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>9.741.537</u>  | <u>10.249.284</u> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                   |                   |
|      | Udskudt skat                                       | 1.226.813         | 1.229.350         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <u>1.226.813</u>  | <u>1.229.350</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| 8    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 4.938.558         | 5.230.387         |
|      | Gæld til banker                                    | 312.494           | 387.942           |
|      |  | <u>5.251.052</u>  | <u>5.618.329</u>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 8    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 297.424           | 297.215           |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              | 26.534            | 25.274            |
|      | Anden gæld   | 908.768           | 902.045           |
|      |  | <u>1.232.726</u>  | <u>1.224.534</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>6.483.778</u>  | <u>6.842.863</u>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>17.452.128</u> | <u>18.321.497</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

| kr.                                    | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt      |
|--|-----------------|-------------------|-------------------------------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2017             | 125.000         | 8.624.284         | 1.500.000                           | 10.249.284 |
| Overført via resultatdisponering       | 0               | -316.596          | 1.250.000                           | 933.404    |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0               | 42.250            | 0                                   | 42.250     |
| Skat af egenkapitalbevægelser          | 0               | 16.599            | 0                                   | 16.599     |
|  | 0               | 0                 | -1.500.000                          | -1.500.000 |
| <b>Egenkapital</b>                     |                 |                   |                                     |            |
| 31. december 2017                      | 125.000         | 8.366.537         | 1.250.000                           | 9.741.537  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G.L. International ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og den dansk tilknyttede virksomhed er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| kr.  | 2017           | 2016           |
|--|----------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                |                |
| Lønninger                                      | 421.841        | 512.555        |
| Andre omkostninger til social sikring          | 5.001          | 7.719          |
|  | <u>426.842</u> | <u>520.274</u> |
| <br>   |                |                |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede      | <u>1</u>       | <u>1</u>       |
| <br>   |                |                |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 20.014         | 12.738         |
| Andre finansielle indtægter                    | 202.851        | 346.821        |
|  | <u>222.865</u> | <u>359.559</u> |
| <br>   |                |                |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |                |                |
| Andre finansielle omkostninger                 | 160.686        | 185.055        |
|  | <u>160.686</u> | <u>185.055</u> |
| <br>   |                |                |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 265.804        | 230.556        |
| Årets regulering af udskudt skat               | -2.537         | -2.530         |
|  | <u>263.267</u> | <u>228.026</u> |

Skat indregnet på egenkapitalen udgør indtægt på 16.599 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                     | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
| Kostpris 1. januar 2017                 | 17.320.723          |
| Kostpris 31. december 2017              | 17.320.723          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017    | 6.393.824           |
| Årets afskrivninger                     | 512.954             |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | 6.906.778           |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 10.413.945          |

#### 7 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. det seneste år.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.896 t.kr senere end 5 år fra balancedagen.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GL-Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter inden for sambeskatningskredsen.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant for i alt nom. 6.000 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 10.414 t.kr.

#### 11 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

| Navn           | Bopæl/Hjemsted                      |
|----------------|-------------------------------------|
| GL-Holding ApS | Hertug Hans Vej 7, 6400 Sønderborg. |