

MJT EJENDOMME ApS

Overgårdsvej 19
8881 Thorsø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/07/2020

Brian Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MJT EJENDOMME ApS Overgårdsvej 19 8881 Thorsø
	CVR-nr: 27519539 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	Jyske Bank Torvegade 11 8850 Bjerringbro DK Danmark
Revisor	RevisionHammel Norgesvej 2 8450 Hammel DK Danmark CVR-nr: 26267439 P-enhed: 1022049107

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MJT EJENDOMME ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thorsø, den 11/06/2020

Direktion

Lars Jakobsen

Brian Madsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MJT Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MJT Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, 11/06/2020

Jørgen Krogh Tind , mne1425
Registreret Revisor
RevisionHammel
CVR: 26267439

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og udlejning heraf.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret, da aktiviteterne er blevet mindre på grund af salg af ejendomme i sidste regnskabsår.

Selskabet har tabt anpartskapitalen, og selskabets egenkapital er negativ. Selskabets ledelse overvejer tiltag i den forbindelse.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har solgt sine ejendomme, og det overvejes, hvad der herefter skal ske.

Der henvises til note 3 i årsregnskabet vedrørende usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, for lejeindtægt på forfaldstidspunktet. Herudover indregnes periodemæssige forskydninger. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er vurderet til 8 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning efter vurdering til imødegåelse af forventede tab.

Forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en forpligtelse, og det forventes, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen. Udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier indregnes under hensættelser. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil det forventes at kunne realiseres, og aktivet indregnes under tilgodehavender. Aktuel tilgodehavende eller skyldig skat af årets skattepligtige indkomst indregnes under tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-92.991	-467.654
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.462
Resultat af ordinær primær drift		-92.991	-460.116
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-25.381
Andre finansielle indtægter		10.000	92
Andre finansielle omkostninger		-4.595	-216.347
Ordinært resultat før skat		-87.586	-701.752
Skat af årets resultat		0	-3.333
Årets resultat		-87.586	-705.085
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-87.586	-705.085
I alt		-87.586	-705.085

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.000	139.265
Andre tilgodehavender		87.431	1.057.569
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	110.000	100.000
Tilgodehavender i alt		217.431	1.296.834
Likvide beholdninger		555.118	13.349
Kortfristede aktiver i alt		772.549	1.310.183
Aktiver i alt		772.549	1.310.183

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-635.153	-547.567
Egenkapital i alt		-510.153	-422.567
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.172	329.346
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.162.520	1.162.520
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.010	240.884
Kortfristede forpligtelser i alt		1.282.702	1.732.750
Forpligtelser i alt		1.282.702	1.732.750
Passiver i alt		772.549	1.310.183

Noter

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har foretaget udlån til en direktør. Udlånet er fra sidste år, og udlånet skyldtes en fejlbetaling. Der er i regnskabsåret ikke sket afdrag på lånet. Lånet er forrentet med 10 procent.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 stk. A-anparter á 500 kr. med 2 stemmer pr. anpart, og 125 stk. B-anparter á 500 kr. med 1 stemme pr. anpart

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125.000

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, da det ikke er afklaret, hvorvidt selskabets likviditetsbehov kan dækkes for det kommende år. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets ejere og/eller pengeinstitut stiller de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed. Selskabets ledelse forventer, at selskabet fortsat har den nødvendige finansiering til rådighed, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0