

# **MJT EJENDOMME ApS**

Overgårdsvej 19  
8881 Thorsø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/07/2019**

**Brian Madsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MJT EJENDOMME ApS Overgårdsvej 19 8881 Thorsø  Telefonnummer: 30277723  CVR-nr: 27519539 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Torvegade 11 8850 Bjerringbro DK Danmark
<b>Revisor</b>	RevisionHammel Norgesvej 2 8450 Hammel DK Danmark CVR-nr: 26267439 P-enhed: 1022049107

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for MJT Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thorsø, den 11/07/2019

## Direktion

Lars Jakobsen

Brian Madsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MJT Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MJT Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den i årsregnskabet beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis.

Hammel, 11/07/2019

Jørgen Krogh Tind , mne1425  
Registreret Revisor  
RevisionHammel  
CVR: 26267439

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og udlejning heraf.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret, da aktiviteterne er blevet mindre på grund af salg af ejendomme.

Selskabets driftsindtjening har ikke været tilstrækkelig til at betale forfaldne afdrag på lån, hvorfor selskabets ledelse har arbejdet på at realisere aktiver, hvilket er sket i løbet af regnskabsåret.

Selskabets tidligere pengeinstitutforbindelse opsagde i sidste regnskabsår selskabets låneengagement. I regnskabsåret har selskabet, med finansiell hjælp fra ejerkredsen, indfriet låneengagementet i pengeinstituttet.

Selskabet har tabt anpartskapitalen, og selskabets egenkapital er negativ. Selskabets ledelse overvejer tiltag i den forbindelse.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har solgt sine ejendomme, og det overvejes, hvad der herefter skal ske.

Der henvises til note 1 i årsregnskabet vedrørende usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, for lejeindtægt på forfaldstidspunktet. Herudover indregnes periodemæssige forskydninger. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi efter vurdering. Investeringsejendommene måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi. Derefter reguleres til dagsværdi efter konstateret salgsværdi i efterfølgende år, eller vurdering på baggrund af afkastbaseret beregningsmodel for værdiansættelse.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er vurderet til 8 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning efter vurdering til imødegåelse af forventede tab.

**Forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en forpligtelse, og det forventes, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskat indregnes i balancen. Udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier indregnes under hensættelser. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil det forventes at kunne realiseres, og aktivet indregnes under tilgodehavender. Aktuell tilgodehavende eller skyldig skat af årets skattepligtige indkomst indregnes under tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-457.654</b>	<b>221.789</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.462	-23.089
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-460.116</b>	<b>198.700</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-25.381	-2.235.202
Andre finansielle indtægter .....		92	0
Andre finansielle omkostninger .....		-216.347	-750.358
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-701.752</b>	<b>-2.786.860</b>
Skat af årets resultat .....		-3.333	648.309
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-705.085</b>	<b>-2.138.551</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		0	0
Overført resultat .....		-705.085	-2.138.551
<b>I alt</b> .....		<b>-705.085</b>	<b>-2.138.551</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		0	11.720.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	2.462
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>11.722.462</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	3.333
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.333</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>11.725.795</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		139.265	457.473
Andre tilgodehavender .....		1.057.569	6.383.391
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	100.000	80.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.296.834</b>	<b>6.920.864</b>
Likvide beholdninger .....		13.349	61.220
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.310.183</b>	<b>6.982.084</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.310.183</b>	<b>18.707.879</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		-547.567	157.518
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-422.567</b>	<b>282.518</b>
Udskudt skat .....		0	0
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	8.590.845
Gæld til banker .....		0	0
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.590.845</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	4.343.732
Gæld til banker .....		0	3.128.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		329.346	283.615
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.162.520	1.162.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		240.884	915.834
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.732.750</b>	<b>9.834.516</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.732.750</b>	<b>18.425.361</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.310.183</b>	<b>18.707.879</b>

# Noter

## 1. Materielle aktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	10.162.728	334.710
Tilgang i årets løb	11.997	0
Afgang i årets løb	-10.174.725	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>334.710</b>
Opskrivninger primo	1.557.272	0
Årets opskrivning	-1.557.272	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-332.248
Årets afskrivning	0	-2.462
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-334.710</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har foretaget udlån til en direktør. Udlånet fra sidste år er indfriet, men der er i regnskabsåret opstået et nyt lån, hvilket skyldtes en fejlbetaling.

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 stk. A-anparter á 500 kr. med 2 stemmer pr. anpart, og 125 stk. B-anparter á 500 kr. med 1 stemme pr. anpart

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

#### 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, da det ikke er afklaret, hvorvidt selskabets likviditetsbehov kan dækkes for det kommende år. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets ejere og/eller pengeinstitut stiller de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed. Selskabets ledelse forventer, at selskabet fortsat har den nødvendige finansiering til rådighed, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0