

MJT EJENDOMME ApS

Overgårdsvej 19
8881 Thorsø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2016

Brian Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MJT EJENDOMME ApS Overgårdsvej 19 8881 Thorsø Telefonnummer: 30277723 CVR-nr: 27519539 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Østergade 5 8450 Hammel DK Danmark
Revisor	REVISION HAMMEL, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Norgesvej 2 8450 Hammel DK CVR-nr: 10543843 P-enhed: 1000093709

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for MJT Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 14/06/2016

Direktion

Lars Jakobsen
Direktør

Brian Madsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i MJT EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MJT EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, 14/06/2016

Jørgen Krogh Tind
Registreret Revisor
REVISION HAMMEL, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 10543843

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og der indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og værdien kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, for salg af varer, når levering har fundet sted, for udført arbejde, når arbejdet er udført, for lejeindtægt på forfaldstidspunktet. Herudover indregnes periodemæssige forskydninger.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt. Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af indtægter, er indregnet i det regnskabsår, hvor indtægterne er indregnet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på tilgodehavender og gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat af den skattepligtige indkomst, og forskydning i udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Ejendomme måles til dagsværdi efter vurdering. Ejendommene måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi. Derefter reguleres til dagsværdi efter vurdering på baggrund af afkastbaseret værdiansættelse.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er vurderet til 8 år.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning efter vurdering til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en forpligtelse, og det forventes, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat indregnes i balancen. Udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier indregnes under hensættelser. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil det forventes at kunne realiseres, og aktivet indregnes under tilgodehavender. Aktuel tilgodehavende eller skyldig skat af årets skattepligtige indkomst indregnes under tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter vedrørende finansiering af investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		840.962	845.005
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.589	-41.839
Resultat af ordinær primær drift		807.373	803.166
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-32.253
Andre finansielle indtægter		7.659	6.427
Andre finansielle omkostninger		-623.406	-652.227
Ordinært resultat før skat		191.626	125.113
Skat af årets resultat		22.543	-30.653
Årets resultat		214.169	94.460
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		86.055	-24.351
Overført resultat		128.114	118.811
I alt		214.169	94.460

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		20.775.000	20.775.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.140	89.729
Materielle anlægsaktiver i alt		20.831.140	20.864.729
Anlægsaktiver i alt		20.831.140	20.864.729
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.190	144.386
Andre tilgodehavender		154.369	79.984
Tilgodehavender i alt		160.559	224.370
Omsætningsaktiver i alt		160.559	224.370
Aktiver i alt		20.991.699	21.089.099

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		2.233.248	2.147.193
Overført resultat		-54.930	-183.044
Egenkapital i alt	1	2.303.318	2.089.149
Hensættelse til udskudt skat		611.669	634.212
Hensatte forpligtelser i alt		611.669	634.212
Gæld til realkreditinstitutter		13.469.138	13.725.338
Gæld til banker		184.638	186.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	13.653.776	13.911.750
Gæld til banker		2.618.000	2.700.481
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.483	31.318
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.143	97.518
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.144.220	1.106.241
Deposita		524.090	518.430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.422.936	4.453.988
Gældsforpligtelser i alt		18.076.712	18.365.738
Passiver i alt		20.991.699	21.089.099

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	2.147.193	-183.044	0	2.089.149
Årets resultat	0	86.055	128.114	0	214.169
Egenkapital ultimo	125.000	2.233.248	-54.930	0	2.303.318

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	13.469.138	258.927	13.210.211	10.994.337
Kreditinstitutter	184.638	2.000	182.638	126.000
	13.653.776	260.927	13.392.849	11.120.337

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og udlejning heraf.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen Grønnegade 41, Århus er pantsat til Realkredit Danmark for kreditforeningslån med kontant hovedstol på kr. 6.478.000, og kr. 1.200.000, samt til Sparekassen Kronjylland ved ejerpantebrev på kr. 1.000.000.

Ejendommen Grønnegade 43 + 45 er pantsat til Realkredit Danmark for kreditforeningslån Med kontant hovedstol på kr. 2.905.000, og kr. 2.450.000, samt til Sparekassen Kronjylland ved ejerpantebrev på kr. 1.000.000.

Ejendommen Østergade 9, Ulstrup er pantsat til Nykredit for kreditforeningslån med hovedstol på kr. 418.000, samt til Sparekassen Kronjylland ved ejerpantebrev på kr. 225.000.

Ejendommen Overgårdsvej 25, Aidt er pantsat til Nykredit for kreditforeningslån med kontant hovedstol på kr. 800.000.

Ejendommen Grøfthøjparken 151, Viby er pantsat til DLR Kredit for kreditforeningslån med kontant hovedstol på kr. 795.000, samt til Sparekassen Kronjylland ved ejerpantebrev kr. 130.000.