

## **MA Victor Holding ApS**

**Emdrupvej 113, 2. -2**

**2400 København NV**

**CVR-nr. 27 51 94 31**

**Årsrapport for perioden**

**1. maj 2017 til 30. april 2018**

**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
28. september 2018

---

Michael Alan Victor  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	7
Balance 30. april	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for MA Victor Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. september 2018

### Direktion

Michael Alan Victor  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i MA Victor Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MA Victor Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for virksomhedens ledelse [og virksomhedens pengeinstitut] og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Frederiksberg, den 28. september 2018

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MA Victor Holding ApS  
Emdrupvej 113, 2. -2  
2400 København NV

CVR-nr.: 27 51 94 31  
Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018  
Stiftet: 26. marts 2004  
Regnskabsår: 15. regnskabsår  
Hjemsted: København

### Direktion

Michael Alan Victor, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter lægelig konsultation i ind- og udland, undervisning og forfatterhonorar indenfor lægevidenskaben samt at drive investeringsvirksomhed med værdipapirer og ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 4.947, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.311.333.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for det efterfølgende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-22.363</b>	<b>-22.383</b>
Finansielle indtægter		29.741	59.098
Finansielle omkostninger		<u>-2.431</u>	<u>-3.975</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.947</b>	<b>32.740</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.947</u></b>	<b><u>32.740</u></b>
Foreslået udbytte		74.000	74.000
Overført resultat		<u>-69.053</u>	<u>-41.260</u>
		<b><u>4.947</u></b>	<b><u>32.740</u></b>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.240.516</u>	<u>1.240.516</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>1.240.516</b></u>	<u><b>1.240.516</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.240.516</b></u>	<u><b>1.240.516</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>24.436</u>	<u>19.468</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>24.436</b></u>	<u><b>19.468</b></u>
Værdipapirer		<u>351.235</u>	<u>459.814</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>351.235</b></u>	<u><b>459.814</b></u>
Likvide beholdninger		<u>52.949</u>	<u>31.910</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>428.620</b></u>	<u><b>511.192</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.669.136</b></u>	<u><b>1.751.708</b></u>



## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.112.333	1.181.386
Foreslået udbytte for regnskabsåret		74.000	74.000
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>1.311.333</u></b>	<b><u>1.380.386</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>301.977</u>	<u>316.513</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>301.977</u></b>	<b><u>316.513</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	14.600	14.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.200	1.200
Anden gæld		<u>40.026</u>	<u>39.009</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>55.826</u></b>	<b><u>54.809</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>357.803</u></b>	<b><u>371.322</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.669.136</u></b>	<b><u>1.751.708</u></b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MA Victor Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved udlejning af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.240.516 kr.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. maj 2017	<u>1.240.516</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>1.240.516</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u><u>1.240.516</u></u></b>

### 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået udbyt-</u> <u>te for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2017	125.000	1.181.386	74.000	1.380.386
Betalt ordinært udbytte	0	0	-74.000	-74.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-69.053</u>	<u>74.000</u>	<u>4.947</u>
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b><u><u>125.000</u></u></b>	<b><u><u>1.112.333</u></u></b>	<b><u><u>74.000</u></u></b>	<b><u><u>1.311.333</u></u></b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. maj 2017</u>	<u>Gæld</u> <u>30. april 2018</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>331.113</u>	<u>316.577</u>	<u>14.600</u>	<u>244.703</u>
	<b><u><u>331.113</u></u></b>	<b><u><u>316.577</u></u></b>	<b><u><u>14.600</u></u></b>	<b><u><u>244.703</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30. april 2018.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i form af pant på t.kr. 420 i selskabets ejendom. Sikkerheden er stillet overfor prioritetsgæld, der på statusdagen andrager t.kr. 318. Ejendommens bogførte værdi på statusdagen udgør t.kr. 1.241.

Til sikkerhed overfor ejerforening er der tinglyst pant i selskabets ejendom for t.kr. 20, indeksreguleret.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Alan Victor

---

Som Direktør  
På vegne af MA Victor Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-847327390739  
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2018 kl.: 21:26:00  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bjarne Albrechtsen

---

Som Revisor  
RID: 1125298759247  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2018 kl.: 10:33:48  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Michael Alan Victor

---

Som Dirigent  
På vegne af MA Victor Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-847327390739  
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2018 kl.: 19:36:27  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 05dba3a0yxkT14444097