

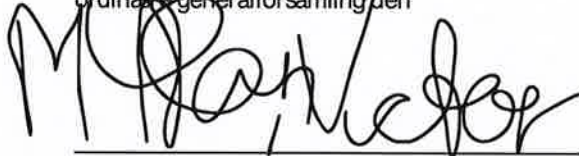
MA Victor Holding ApS

Emdrupvej 113, 2. -2
2400 København NV

CVR-nr. 27 51 94 31

Årsrapport for perioden
1. maj 2016 til 30. april 2017
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den



26/9-17

Michael Alan Victor
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april | 7 |
| Balance 30. april | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for MA Victor Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. september 2017

Direktion

Michael Alan Victor
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i MA Victor Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MA Victor Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 25. september 2017

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10


Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MA Victor Holding ApS
Emdrupvej 113, 2. -2
2400 København NV

Telefon: 26 70 60 35

CVR-nr.: 27 51 94 31

Regnskabsperiode: 1. maj 2016 - 30. april 2017

Stiftet: 26. marts 2004

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Michael Alan Victor, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter lægelig konsultation i ind- og udland, undervisning og forfatterhonorar indenfor lægevidenskaben samt at drive investeringsvirksomhed med værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 32.740, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.380.386.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for det efterfølgende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
|--------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -22.383 | -17.549 |
| Finansielle indtægter | | 59.098 | 31.467 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-3.975</u> | <u>-82.821</u> |
| Resultat før skat | | 32.740 | -68.903 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>32.740</u> | <u>-68.903</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 74.000 | 74.000 |
| Overført resultat | | <u>-41.260</u> | <u>-142.903</u> |
| | | <u>32.740</u> | <u>-68.903</u> |

Balance 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>1.240.516</u> | <u>1.240.516</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | <u>1.240.516</u> | <u>1.240.516</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.240.516</u> | <u>1.240.516</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>19.468</u> | <u>20.025</u> |
| Tilgodehavender | | <u>19.468</u> | <u>20.025</u> |
| Værdipapirer | | <u>459.814</u> | <u>459.432</u> |
| Værdipapirer | | <u>459.814</u> | <u>459.432</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>31.910</u> | <u>101.822</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>511.192</u> | <u>581.279</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.751.708</u> | <u>1.821.795</u> |

Balance 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.181.386 | 1.222.645 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 74.000 | 74.000 |
| Egenkapital | 3 | <u>1.380.386</u> | <u>1.421.645</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 316.513 | 330.971 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>316.513</u> | <u>330.971</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 14.600 | 14.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.200 | 1.200 |
| Anden gæld | | 39.009 | 53.979 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>54.809</u> | <u>69.179</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>371.322</u> | <u>400.150</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.751.708</u> | <u>1.821.795</u> |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MA Victor Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-------------|
| Bygninger | 50 år | 997.375 kr. |

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MA Victor Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|---|--------------------------------|
| Kostpris 1. maj 2016 | <u>1.240.516</u> |
| Kostpris 30. april 2017 | <u>1.240.516</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017 | <u><u>1.240.516</u></u> |

| | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
|---|------------------------|------------------------|
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. maj 2016 | 333.332 | 333.332 |
| Afgang i årets løb | <u>-333.332</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. april 2017 | <u>0</u> | <u>333.332</u> |
| Værdireguleringer 1. maj 2016 | -333.332 | -333.332 |
| Årets afgang | <u>333.332</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 30. april 2017 | <u>0</u> | <u>-333.332</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017 | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret | I alt |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2016 | 125.000 | 1.222.646 | 74.000 | 1.421.646 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -74.000 | -74.000 |
| Årets resultat | 0 | -41.260 | 74.000 | 32.740 |
| Egenkapital 30. april 2017 | 125.000 | 1.181.386 | 74.000 | 1.380.386 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. maj 2016 | Gæld 30. april 2017 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 344.971 | 331.113 | 14.600 | 258.113 |
| | 344.971 | 331.113 | 14.600 | 258.113 |

5 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30. april 2016.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i form af pant på t.kr. 420 i selskabets ejendom. Sikkerheden er stillet overfor prioritetsgæld, der på statusdagen andrager t.kr. 331. Ejendommens bogførte værdi på statusdagen udgør t.kr. 1.241.

Til sikkerhed overfor ejerforening er der tinglyst pant i selskabets ejendom for t.kr. 20, indeksreguleret.