



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

**Rentemestervej I ApS**  
**Rentemestervej 14, 2400 København NV**

**CVR nr. 27519253**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>22/6</sup> 2016

  
Rasmus Friis Jørgensen

dirigent



## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning .....                          | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer .....        | 3 - 4       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Ledelsesberetning .....                          | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 6 - 7       |
| Resultatopgørelse .....                          | 9           |
| Balance .....                                    | 10 - 11     |
| Noter .....                                      | 12 - 13     |

### Selskabets adresse

Rentemestervej I ApS  
Rentemestervej 14  
2400 København NV



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Rentemestervej I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 9. juni 2016



Rasmus Friis Jørgensen

Direktion



Michael Håber Borchers



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Rentemestervej I ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rentemestervej I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. juni 2016

**CHRISTENSEN KJÆRULFF**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 15915641

John Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Rentemestervej NV.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning sker der omdannelse af K/S Rentemestervej til et anpartsselskab. Konsekvenserne heraf er indregnet i årsrapporten 2015 for K/S Rentemestervej. Udover nævnte er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rentemestervej I ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### *Sambeskatning*

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet Hegnsholt Invest ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.





## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rentemestervej I ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Noter  | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.    |
|--|-------------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger.....                         | 10.624            | 10.501         |
| <b>Driftsresultat</b> .....                              | <b>-10.624</b>    | <b>-10.501</b> |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....      | -2.497.634        | 870.117        |
| Andre finansielle indtægter.....                         | 264.949           | 102.029        |
| Andre finansielle omkostninger.....                      | -166.212          | -10.150        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                  | <b>-2.409.521</b> | <b>951.495</b> |
| 1 Skat af årets resultat.....                            | -501.139          | 173.894        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                              | <b>-1.908.382</b> | <b>777.601</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |                   |                |
| Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | -2.497.634        | 870.117        |
| Overført resultat.....                                   | 589.252           | -92.516        |
| <b>Disponeret i alt</b> .....                            | <b>-1.908.382</b> | <b>777.601</b> |

**Balance 31. december****AKTIVER**

| Noter   | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....   | 0                | 4.673.232        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>0</b>         | <b>4.673.232</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                         | <b>0</b>         | <b>4.673.232</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 7.011.971        | 4.416.204        |
| Andre tilgodehavender.....                        | 0                | 0                |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                       | <b>7.011.971</b> | <b>4.416.204</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>               | <b>7.011.971</b> | <b>4.416.204</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>AKTIVER I ALT.....</b>                         | <b>7.011.971</b> | <b>9.089.436</b> |

**Balance 31. december****PASSIVER**

| Noter |   | 2015<br>kr.             | 2014<br>kr.             |
|-------|---|-------------------------|-------------------------|
| 3     | <b>Selskabskapital</b> .....  | <u>125.000</u>          | <u>125.000</u>          |
| 4     | <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b> ..... | <u>0</u>                | <u>4.653.232</u>        |
| 5     | <b>Overført resultat</b> .....                                      | <u>3.049.978</u>        | <u>139.284</u>          |
|       | <b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....                                      | <u><b>3.174.978</b></u> | <u><b>4.917.516</b></u> |
|       | Hensættelse til udskudt skat.....                                   | <u>0</u>                | <u>1.391.718</u>        |
|       | <b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....                           | <u><b>0</b></u>         | <u><b>1.391.718</b></u> |
|       | Skyldig selskabsskat.....   | 890.579                 | 0                       |
|       | Gæld til tilknyttede virksomheder.....                              | 2.936.414               | 2.770.202               |
|       | Anden gæld.....   | 10.000                  | 10.000                  |
|       | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....                        | <u><b>3.836.993</b></u> | <u><b>2.780.202</b></u> |
|       | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....                               | <u><b>3.836.993</b></u> | <u><b>2.780.202</b></u> |
|       | <b>PASSIVER I ALT</b> .....   | <u><b>7.011.971</b></u> | <u><b>9.089.436</b></u> |
| 6     | Eventualposter mv.  |                         |                         |



## Noter

|   | 2015               | 2014             |                    |
|---|--------------------|------------------|--------------------|
|   | kr.                | kr.              |                    |
| <b>1 - Skat af årets resultat</b>                                 |                    |                  |                    |
| Skat af årets resultat .....                                      | 890.579            | 0                |                    |
| Regulering af udskudt skat .....                                  | -1.391.718         | 173.894          |                    |
|   | <b>-501.139</b>    | <b>173.894</b>   |                    |
| <b>2 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>               |                    |                  |                    |
| Kostpris 1. januar.....   | 20.000             | 20.000           |                    |
| Afgang .....  | -20.000            | 0                |                    |
| <b>Kostpris 31. december.....</b>                                 | <b>0</b>           | <b>20.000</b>    |                    |
| Opskrivninger 1. januar .....                                     | 4.653.232          | 3.783.115        |                    |
| Resultatandel .....   | -4.653.232         | 870.117          |                    |
| <b>Op-/Nedskrivninger 31. december.....</b>                       | <b>0</b>           | <b>4.653.232</b> |                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>                    | <b>0</b>           | <b>4.673.232</b> |                    |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                   | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>  | <b>Ejerandel %</b> |
| KS Rentemestervej NV .....  | 374.261            | -4.541.152       | 0                  |
| <b>3 - Selskabskapital</b>  |                    |                  |                    |
| Saldo 1. januar .....   | 125.000            | 125.000          |                    |
|   | <b>125.000</b>     | <b>125.000</b>   |                    |
| <b>4 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b> |                    |                  |                    |
| Saldo 1. januar .....   | 4.653.232          | 3.783.115        |                    |
| Overført udlodning.....   | -2.155.598         | 0                |                    |
| Overført i henhold til resultatdisponering .....                  | -2.497.634         | 870.117          |                    |
|   | <b>0</b>           | <b>4.653.232</b> |                    |



## Noter

### 5 - Overført resultat

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Saldo 1. januar .....                            | 139.284          | 231.800        |
| Regulering primo.....                            | 165.844          | 0              |
| Overført udlodning.....                          | 2.155.598        | 0              |
| Overført i henhold til resultatdisponering ..... | 589.252          | -92.516        |
|  | <u>3.049.978</u> | <u>139.284</u> |

### 6 - Eventualposter mv.

Selskabet hæfter ubegrænset for K/S Rentemestervej NV's forpligtelser.