
MRZ ApS

Hyrdebakken 7, 8800 Viborg

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 51 91 56

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/6 2016

Mik Rzepka
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 17

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MRZ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14. juni 2016

Direktion

Mik Rzepka

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i MRZ ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MRZ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Der var i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere/ledelsesmedlemmer primo regnskabsåret, hvorved ledelsen kunne ifalde ansvar. Lånet er i regnskabsåret forrentet og indfriet efter gældende regler.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 14. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MRZ ApS
Hyrdebakken 7
8800 Viborg

CVR-nr.: 27 51 91 56
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Mik Rzepka

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Advokat

Steffensen Horstmann & Partnere
Sct. Mathiasgade 23
8800 Viborg

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Dalgasgade 22
7400 Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, projektudvikling, handel, produktion og udvikling af og investering i fast ejendom samt at have ejerinteresser i sådan virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.691.055, heraf værdireguleringer på DKK 40.759, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 11.425.925.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og har indfriet ledelsens forventninger.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investerings ejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller. Der henvises til note 1 og 10 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		335.332	309.261
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	2	40.759	-15.087
Bruttofortjeneste efter værdireguleringer		376.091	294.174
Personaleomkostninger	3	-270.276	-172.567
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-11.552	0
Resultat før finansielle poster		94.263	121.607
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	5	393.721	66.324
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.378.787	3.126.170
Finansielle indtægter	7	33.684	66.166
Finansielle omkostninger	8	-209.400	-145.561
Resultat før skat		1.691.055	3.234.706
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.691.055	3.234.706

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.957.381	1.957.381
Overført resultat	3.148.436	1.177.525
	1.691.055	3.234.706

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme	10	5.300.000	5.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	254.402	208.191
Materielle anlægsaktiver		5.554.402	5.508.191
Kapitalandele i dattervirksomheder	11	2.515.817	122.096
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	4.352.032	7.973.245
Finansielle anlægsaktiver		6.867.849	8.095.341
Anlægsaktiver		12.422.251	13.603.532
Varebeholdninger		997.999	529.514
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		290.233	0
Andre tilgodehavender		356.946	420.209
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	229.479
Tilgodehavender		647.179	649.688
Værdipapirer		3.036	3.290
Likvide beholdninger		1.656.679	92.071
Omsætningsaktiver		3.304.893	1.274.563
Aktiver		15.727.144	14.878.095

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.957.381
Overført resultat		10.800.925	7.652.489
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	99.800
Egenkapital	13	11.425.925	9.834.670
Gæld til realkreditinstitutter		3.490.775	3.531.534
Langfristede gældsforpligtelser	14	3.490.775	3.531.534
Kreditinstitutter		497.503	559.208
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.096	61.853
Gæld til tilknyttede virksomheder		193.045	766.228
Anden gæld		76.800	124.602
Kortfristede gældsforpligtelser		810.444	1.511.891
Gældsforpligtelser		4.301.219	5.043.425
Passiver		15.727.144	14.878.095
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Ejerforhold	16		

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets investeringsejendomme optaget til dagsværdi forudsætter, at dagsværdien kan beregnes ud fra et effektivt og velfungerende marked for handel med investeringsejendomme. Den aktuelle markedssituation på ejendomsmarkedet med få handler i de seneste par år medfører, at en præcis værdiansættelse af ejendommene til dagsværdi er vanskelig.

Til trods for dette er det ledelsens overbevisning, at der via analyser og anerkendte værdiansættelsesmetoder er sket en retvisende værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme. Investeringsejendommene er erhvervet med henblik på langsigtede kapitalfortjenester gennem udlejning og/eller værdistigninger.

Til brug for værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme, anvender ledelsen normalindtjeningsmetoden, der tager udgangspunkt i budgetforventninger for det kommende år korrigeret for ekstraordinære poster sammenholdt med fastsatte afkastkrav. Afkastkravene fastsættes af ledelsen. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforsholdene. Afkastkravene for 2015 udgør gennemsnitligt 5,0%.

Selskabets investeringsejendomme er finansieret med variabelt forrentede lån hos realkreditinstitutter og kreditinstitutter, som bliver rentetilpasset løbende.

Der henvises til note 10 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

2 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser

Værdireguleringer af finansielle forpligtelser

	2015 DKK	2014 DKK
	40.759	-15.087
	40.759	-15.087

3 Personaleomkostninger

Lønninger

	270.276	172.567
	270.276	172.567

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	11.552	0
	11.552	0
5 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af resultat i dattervirksomheder	393.721	66.324
	393.721	66.324
6 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af resultat i associerede virksomheder	1.378.787	3.126.170
	1.378.787	3.126.170
7 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	8.000	0
Andre finansielle indtægter	25.684	66.166
	33.684	66.166
8 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	7.300	7.000
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	22.000
Andre finansielle omkostninger	202.100	116.561
	209.400	145.561

Noter til årsregnskabet

9 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	350.541
Tilgang i årets løb	57.764
Afgang i årets løb	<u>-142.350</u>
Kostpris 31. december	<u>265.955</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	142.350
Årets afskrivninger	11.553
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-142.350</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>11.553</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>254.402</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

Noter til årsregnskabet

10 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	4.939.181
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december	<u>4.939.181</u>
Værdireguleringer 1. januar	360.819
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer 31. december	<u>360.819</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.300.000</u>

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2015 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 5,0 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-
ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	<u>4,5</u>	<u>5,0</u>	<u>5,5</u>
Dagsværdi	<u>5.889.000</u>	<u>5.300.000</u>	<u>4.818.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>589.000</u>	<u>0</u>	<u>-482.000</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
11 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	94.000	94.000
Tilgang i årets løb	2.000.000	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	<u>2.094.000</u>	<u>94.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	28.096	-38.228
Årets resultat	<u>393.721</u>	<u>66.324</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>421.817</u>	<u>28.096</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.515.817</u>	<u>122.096</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
RZ-Gruppen ApS	Viborg	187.500	50,05%

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
12 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	6.043.960	6.043.960
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	<u>6.043.960</u>	<u>6.043.960</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.929.285	-1.066.885
Årets resultat	1.378.787	3.126.170
Modtagne udbytter	<u>-5.000.000</u>	<u>-130.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.691.928</u>	<u>1.929.285</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.352.032</u>	<u>7.973.245</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
KPR Gruppen ApS	Viborg	126.000	33,33%

13 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.957.381	7.652.489	99.800	9.834.670
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-1.957.381	3.148.436	500.000	1.691.055
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>10.800.925</u>	<u>500.000</u>	<u>11.425.925</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	3.375.266	3.531.534
Mellem 1 og 5 år	115.509	0
Langfristet del	<u>3.490.775</u>	<u>3.531.534</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.490.775</u>	<u>3.531.534</u>

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Realkreditpantebreve på i alt TDKK 3.600, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	5.300.000	5.300.000
---	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldner kaution på DKK 1.062.500 for 2 + 3 Ejendomme ApS' engagement med kreditinstitut.

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldner kaution for RZ-Gruppen ApS' og RZ-Gruppen Entreprise ApS' engagementer med kreditinstitutter.

Selskabet har afgivet transport overfor kreditinstitut i udbytte og eventuel salgssum fra KPR Gruppen ApS, samt nonpledge vedr. anparterne i KPR Gruppen ApS.

Noter til årsregnskabet

16 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Mik Rzepka, Hyrdebakken 7, 8800 Viborg

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MRZ ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Gælden vedrørende investeringsejendomme er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til amortiseret kostpris. Ved ændringen har virksomheden anvendt lempelsen fra lempelsesbekendtgørelsen til årsregnskabsloven og indregnet gælden til amortiseret kostpris. Der er derfor ikke ændret sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Me-

Regnskabspraksis

toden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort

Regnskabspraksis

ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Kunst	Afskrives ikke år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under værdipapirer, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.