

# ÅRSRAPPORT 01.10.2016 - 30.09.2017

## **TKS Brande ApS**

Strømmen 21, 2 sal  
7330 Brande

CVR nr. 27519067

(13. regnskabsår)

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 10. november 2017

### **Dirigent**

Peder Holt

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 - 30. september 2017	8
Balance pr. 30. september 2017	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

TKS Brande ApS  
Strømmen 21, 2 sal  
7330 Brande

**CVR-nr.:**

27519067

**Stiftelsesdato:**

29.03.04

**Hjemsted:**

Ikast-Brande Kommune

**Regnskabsår:**

1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Peder Holt

**Bank:**

Handelsbanken  
Storegade 36  
7330 Brande

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for TKS Brande ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 10. november 2017

### **Direktion:**

Peder Holt  
direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er besiddelse og forvaltning af værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet har været tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder drift af udlejningsejendom.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 50 år.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Note	2016/2017	2015/2016
Bruttofortjeneste	31.990	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-4.721</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<b>27.269</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter	152.803	40.969
Andre finansielle omkostninger	<u>-25.017</u>	<u>-9.859</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>155.055</b>	<b>31.110</b>
1. Skat af årets resultat	<u>-36.041</u>	<u>-7.672</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>119.014</u></b>	<b><u>23.438</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	0
Overført resultat	<u>59.014</u>	<u>23.438</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>119.014</u></b>	<b><u>23.438</u></b>



## Balance pr. 30. september 2017

Note	2016/17	2015/16
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>731.339</u>	<u>736.060</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>731.339</b></u>	<u><b>736.060</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>731.339</b></u>	<u><b>736.060</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>148.539</u>	<u>481.949</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u><b>148.539</b></u>	<u><b>481.949</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>506.685</u>	<u>16.217</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>506.685</b></u>	<u><b>16.217</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>655.224</b></u>	<u><b>498.166</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>1.386.563</b></u>	<u><b>1.234.226</b></u>

## Balance pr. 30. september 2017

Note	2016/17	2015/16
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
3. Anpartskapital	125.000	125.000
Overført overskud	235.040	176.026
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>420.040</b>	<b>301.026</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	558.313	575.198
Selskabsskat	33.845	4.679
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>592.158</b>	<b>579.877</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	18.000	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	351.686	235.540
Selskabsskat	4.679	99.783
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>374.365</b>	<b>353.323</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>966.523</b>	<b>933.200</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.386.563</b>	<b>1.234.226</b>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Eventualforpligtelser

## Noter

	2016/2017	2015/2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-36.041	-7.672
	<u>-36.041</u>	<u>-7.672</u>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>				
Saldo, primo	125.000	176.026	0	301.026
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	59.014	0	59.014
Foreslået udbytte	0	0	60.000	60.000
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>235.040</u>	<u>60.000</u>	<u>420.040</u>

### 3. Anpartskapital

Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen siden selskabets stiftelse den 29.03.04.

	2016/2017	2015/2016
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	500.000	500.000

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 576,313 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør kr. 731.339.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 6. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.