

THISGAARD EJENDOMME ApS

Banevænget 62
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2020

Lars Jeppesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THISGAARD EJENDOMME ApS
Banevænget 62
7323 Give

CVR-nr: 27518699
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor LJ REVISION ApS
Nordvangen 48
7173 Vonge
DK Danmark

CVR-nr: 28284160
P-enhed: 1010960289

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Thisgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi kan oplyse, at der for det kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kollemorten, den 10/03/2020

Direktion

Thorkild Tofte Thisgaard
direktør

Jørn Tofte Thisgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Thisgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thisgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 10/03/2020

Lars Skovbjerg Jeppesen , mne2892
registreret revisor
LJ REVISION ApS
CVR: 28284160

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Anlægsaktiverne afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Bygninger over 20 år

Driftsmateriel over 5 år

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		113.873	117.006
Eksterne omkostninger		-36.735	-108.966
Bruttoresultat		77.138	8.040
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.478	-27.478
Resultat af ordinær primær drift		49.660	-19.438
Øvrige finansielle omkostninger		-636	-975
Ordinært resultat før skat		49.024	-20.413
Skat af årets resultat	1	-8.661	0
Årets resultat		40.363	-20.413
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		40.363	-20.413
I alt		40.363	-20.413

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		226.507	253.985
Materielle anlægsaktiver i alt		226.507	253.985
Anlægsaktiver i alt		226.507	253.985
Tilgodehavende skat		0	3.840
Andre tilgodehavender		0	7.011
Tilgodehavender i alt		0	10.851
Likvide beholdninger		107.163	11.969
Omsætningsaktiver i alt		107.163	22.820
Aktiver i alt		333.670	276.805

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		179.621	139.258
Egenkapital i alt		304.621	264.258
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	9.500
Skyldig selskabsskat		4.825	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.724	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.049	12.547
Gældsforpligtelser i alt		29.049	12.547
Passiver i alt		333.670	276.805

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	139.258	0	264.258
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		40.363	0	40.363
Egenkapital, ultimo	125.000	179.621	0	304.621

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	8.825	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere	-164	0
	8.661	0

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Udlejning af ejendom til garageformål

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der kendes ingen

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der kendes ingen

5. Oplysning om ejerskab

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Jørn Tofte Thisgaard, Industrivænget 7, 7323 Give

Thorkild Tofte Thisgaard, Banevænget 62, 7323 Give

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0