

THISGAARD EJENDOMME ApS

Banevænget 62
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2016

Lars Jeppesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THISGAARD EJENDOMME ApS
 Banevænget 62
 7323 Give

 CVR-nr: 27518699
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S

Revisor LJ REVISION ApS
 Nordvangen 48
 Vonge
 DK Danmark
 CVR-nr: 28284160
 P-enhed: 1010960289

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi skal oplyse, at der for det kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Kollemorten, den 17/03/2016

Direktion

Jørn Tofte Thisgaard

Thorkild Tofte Thisgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Thisgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thisgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 17/03/2016

Lars Jeppesen
Registreret revisor
LJ REVISION ApS
CVR: 28284160

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Anlægsaktiverne afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Bygninger over 20 år

Driftsmateriel over 5 år

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 23,5 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		116.836	116.895
Eksterne omkostninger		-40.350	-33.951
Bruttoresultat		76.486	82.944
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.478	-27.478
Resultat af ordinær primær drift		49.008	55.466
Øvrige finansielle omkostninger		-6.157	-10.666
Ordinært resultat før skat		42.851	44.800
Skat af årets resultat	1	-11.836	-12.761
Årets resultat		31.015	32.039
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		31.015	32.039
I alt		31.015	32.039

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		336.419	363.897
Materielle anlægsaktiver i alt		336.419	363.897
Anlægsaktiver i alt		336.419	363.897
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		336.419	363.897

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		86.332	55.317
Egenkapital i alt	2	211.332	180.317
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		37.727	56.469
Langfristede gældsforpligtelser i alt		37.727	56.469
Gæld til realkreditinstitutter		17.317	14.858
Gæld til banker		38.557	79.598
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	9.500
Skyldig selskabsskat		9.862	10.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.124	12.357
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		87.360	127.111
Gældsforpligtelser i alt		125.087	183.580
Passiver i alt		336.419	363.897

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktuel skat	11.862	12.798
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-26	-37
	11.836	12.761

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	55.317	0	180.317
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	31.015	0	31.015
Egenkapital ultimo	125.000	0	86.332	0	211.332

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet Udlejning af ejendom til garageformål

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der kendes ingen

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet personlig kaution overfor mellemværendet med Spar Nord

6. Oplysning om ejerskab

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Jørn Tofte Thisgaard, Industrivænget 7, 7323 Give

Thorkild Tofte Thisgaard, Banevænget 62, 7323 Give