

THISGAARD EJENDOMME ApS

Banevænget 62
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2018

Lars Jeppesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	THISGAARD EJENDOMME ApS Banevænget 62 7323 Give
	CVR-nr: 27518699 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S
Revisor	LJ REVISION ApS Nordvangen 48 7173 Vonge DK Danmark CVR-nr: 28284160 P-enhed: 1010960289

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi skal oplyse, at der for det kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Kolleporten, den 04/04/2018

Direktion

Jørn Tofte Thisgaard
Direktør

Thorkild Tofte Thisgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Thisgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thisgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 04/04/2018

Lars Jeppesen , mne2892
Registreret revisor
LJ REVISION ApS
CVR: 28284160

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Anlægsaktiverne afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Bygninger over 20 år

Driftsmateriel over 5 år

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		117.016	117.190
Eksterne omkostninger		-39.966	-38.726
Bruttoresultat		77.050	78.464
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.478	-27.478
Resultat af ordinær primær drift		49.572	50.986
Øvrige finansielle omkostninger		-1.451	-3.055
Ordinært resultat før skat		48.121	47.931
Skat af årets resultat	1	-12.056	-10.657
Årets resultat		36.065	37.274
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		36.065	37.274
I alt		36.065	37.274

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		281.463	308.941
Materielle anlægsaktiver i alt		281.463	308.941
Anlægsaktiver i alt		281.463	308.941
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		54.640	8.397
Omsætningsaktiver i alt		54.640	8.397
Aktiver i alt		336.103	317.338

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		159.671	123.606
Egenkapital i alt		284.671	248.606
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.048	21.390
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.048	21.390
Gæld til realkreditinstitutter		18.342	17.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	9.500
Skyldig selskabsskat		8.216	8.171
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.326	11.871
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.384	47.342
Gældsforpligtelser i alt		51.432	68.732
Passiver i alt		336.103	317.338

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	123.606	248.606
Årets resultat		36.065	36.065
Egenkapital, ultimo	125.000	159.671	284.671

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	12.216	12.171
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-160	-1.514
	12.056	10.657

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af ejendom til garageformål.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der kendes ingen

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet personlig kaution overfor mellemværendet med Spar Nord

5. Oplysning om ejerskab

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Jørn Tofte Thisgaard, Industrivænget 7, 7323 Give

Thorkild Tofte Thisgaard, Banevænget 62, 7323 Give