

# **THISGAARD EJENDOMME ApS**

Banevænget 62  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2017**

**Lars Jeppesen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	THISGAARD EJENDOMME ApS Banevænget 62 7323 Give
	CVR-nr: 27518699 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S
<b>Revisor</b>	LJ REVISION ApS Nordvangen 48 7173 Vonge DK Danmark CVR-nr: 28284160 P-enhed: 1010960289

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi skal oplyse, at der for det kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Kollemorten, den 28/02/2017

## Direktion

Jørn Tofte Thisgaard  
Direktør

Thorkild Tofte Thisgaard  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Thisgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thisgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 28/02/2017

Lars Jeppesen  
Registreret revisor  
LJ REVISION ApS  
CVR: 28284160

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Anlægsaktiverne afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Bygninger over 20 år

Driftsmateriel over 5 år

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		117.190	116.836
Eksterne omkostninger .....		-38.726	-40.350
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>78.464</b>	<b>76.486</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-27.478	-27.478
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>50.986</b>	<b>49.008</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.055	-6.157
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>47.931</b>	<b>42.851</b>
Skat af årets resultat .....	1	-10.657	-11.836
<b>Årets resultat .....</b>		<b>37.274</b>	<b>31.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		37.274	31.015
<b>I alt .....</b>		<b>37.274</b>	<b>31.015</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		308.941	336.419
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>308.941</b>	<b>336.419</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>308.941</b>	<b>336.419</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		8.397	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.397</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>317.338</b>	<b>336.419</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		123.606	86.332
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>248.606</b>	<b>211.332</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		21.390	37.727
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.390</b>	<b>37.727</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		17.800	17.317
Gæld til banker .....		0	38.557
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.500	9.500
Skyldig selskabsskat .....		8.171	9.862
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.871	12.124
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>47.342</b>	<b>87.360</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>68.732</b>	<b>125.087</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>317.338</b>	<b>336.419</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	86.332	211.332
Årets resultat .....		37.274	37.274
Egenkapital, ultimo .....	125.000	123.606	248.606

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 t.kr.
Aktuel skat	12.171	11.862
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.514	-26
	<u>10.657</u>	<u>11.836</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af ejendom til garageformål.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der kendes ingen

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet personlig kaution overfor mellemværendet med Spar Nord

## 5. Oplysning om ejerskab

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Jørn Tofte Thisgaard, Industrivænget 7, 7323 Give

Thorkild Tofte Thisgaard, Banevænget 62, 7323 Give