

---

# ***BJØRDI INVEST ApS***

Vestervang 4, 7361 Ejstrupholm

Årsrapport for  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

---

CVR-nr. 27 51 86 72

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/12 2020

Niels Søndergaard  
Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	5
Balance 30. september 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for BJØRDI INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 22. december 2020

**Direktion**

Niels Søndergaard Hansen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BJØRDI INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJØRDI INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. december 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

BJØRDI INVEST ApS

Vestervang 4  
7361 Ejstrupholm

Telefon: 75772721

CVR-nr: 27 51 86 72

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 16. marts 2004

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ikast-Brande

## Direktion

Niels Søndergaard Hansen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er skovdrift samt formueadministration

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på DKK 122.643, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en positiv egenkapital på DKK 7.810.859.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-50.626</b>	<b>-60.203</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-41.800	-41.800
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-92.426</b>	<b>-102.003</b>
Finansielle indtægter		70.581	149.649
Finansielle omkostninger		-108.509	-13.717
<b>Resultat før skat</b>		<b>-130.354</b>	<b>33.929</b>
Skat af årets resultat	1	7.711	-8.446
<b>Årets resultat</b>		<b>-122.643</b>	<b>25.483</b>

### Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overført resultat	-233.243	-82.517
	<b>-122.643</b>	<b>25.483</b>

## Balance 30. september 2020

### Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Grunde og bygninger		656.700	656.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.683	86.483
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>701.383</b>	<b>743.183</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>701.383</b>	<b>743.183</b>
Andre tilgodehavender		75.913	118.229
Selskabsskat		14.492	45.156
<b>Tilgodehavender</b>		<b>90.405</b>	<b>163.385</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.458.575</b>	<b>3.126.019</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.581.496</b>	<b>4.045.152</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.130.476</b>	<b>7.334.556</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.831.859</b>	<b>8.077.739</b>



## Balance 30. september 2020

### Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.575.259	7.808.503
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.810.859</b>	<b>8.041.503</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	11.099
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>11.099</b>
Anden gæld		21.000	25.137
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.000</b>	<b>25.137</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.000</b>	<b>25.137</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.831.859</b>	<b>8.077.739</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	7.808.502	108.000	8.041.502
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-233.243	110.600	-122.643
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>7.575.259</b>	<b>110.600</b>	<b>7.810.859</b>

# Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.388	0
Årets udskudte skat	-11.099	8.446
	<u>-7.711</u>	<u>8.446</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris primo 1. oktober	656.700	316.500
Kostpris 30. september	<u>656.700</u>	<u>316.500</u>
Ned- og afskrivninger primo 1. oktober	0	230.017
Årets afskrivninger	0	41.800
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>0</u>	<u>271.817</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u>656.700</u>	<u>44.683</u>
Afskrives over		<u>3-5 år</u>

## 3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJØRDI INVEST ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Der afskrives ikke på skovejendommen. år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.