

---

# ***BJØRDI INVEST ApS***

Vestervang 4, 7361 Ejstrupholm

Årsrapport for  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

---

CVR-nr. 27 51 86 72

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/12 2021

Niels Søndergaard  
Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Balance 30. september 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for BJØRDI INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 30. december 2021

**Direktion**

Niels Søndergaard Hansen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BJØRDI INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJØRDI INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. december 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BJØRDI INVEST ApS Vestervang 4 7361 Ejstrupholm Telefon: 75772721 CVR-nr: 27 51 86 72 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Stiftet: 16. marts 2004 Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemstedskommune: Ikast-Brande
<b>Direktion</b>	Niels Søndergaard Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er skovdrift samt formueadministration

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 493.747, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 8.194.006.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.382</b>	<b>-50.626</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-54.350	-41.800
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-75.732</b>	<b>-92.426</b>
Finansielle indtægter		694.906	70.581
Finansielle omkostninger		-10.807	-108.509
<b>Resultat før skat</b>		<b>608.367</b>	<b>-130.354</b>
Skat af årets resultat	1	-114.620	7.711
<b>Årets resultat</b>		<b>493.747</b>	<b>-122.643</b>

## Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overført resultat	380.747	-233.243
	<b>493.747</b>	<b>-122.643</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		656.700	656.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.333	44.683
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>732.033</b>	<b>701.383</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>732.033</b>	<b>701.383</b>
Andre tilgodehavender		257.800	75.913
Selskabsskat		4.330	17.880
<b>Tilgodehavender</b>		<b>262.130</b>	<b>93.793</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>6.575.584</b>	<b>5.458.575</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>742.559</b>	<b>1.581.496</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.580.273</b>	<b>7.133.864</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.312.306</b>	<b>7.835.247</b>



## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.956.006	7.575.259
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>8.194.006</b>	<b>7.810.859</b>
Selskabsskat		97.928	3.388
Anden gæld		20.372	21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>118.300</b>	<b>24.388</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>118.300</b>	<b>24.388</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.312.306</b>	<b>7.835.247</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	7.575.259	110.600	7.810.859
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	380.747	113.000	493.747
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>7.956.006</b>	<b>113.000</b>	<b>8.194.006</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	114.620	3.388
Årets udskudte skat	0	-11.099
	<u>114.620</u>	<u>-7.711</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris primo 1. oktober	656.700	316.500
Tilgang i årets løb	0	85.000
Kostpris 30. september	<u>656.700</u>	<u>401.500</u>
Ned- og afskrivninger primo 1. oktober	0	230.017
Årets afskrivninger	0	96.150
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>0</u>	<u>326.167</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u>656.700</u>	<u>75.333</u>
Afskrives over		<u>3-5 år</u>

## 3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJØRDI INVEST ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på skovejendommen.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.