



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BJØRDI INVEST APS**  
**VESTERVANG 4, 7361 EJSTRUPHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2017

---

Niels Hansen

CVR-NR. 27 51 86 72

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BJØRDI Invest ApS Vestervang 4 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 27 51 86 72 Stiftet: 20. januar 2004 Hjemsted: Ejstrupholm Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Niels Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for BJØRDI Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 30. november 2017

Direktion:

---

Niels Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i BJØRDI Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BJØRDI Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 30. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er skovdrift samt formueadministration.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-42.061</b>	<b>120.065</b>
Afskrivninger.....		-38.800	-3.462
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-80.861</b>	<b>116.603</b>
Finansielle indtægter.....		253.425	59.937
Finansielle omkostninger.....		-9.726	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>162.838</b>	<b>176.540</b>
Skat af årets resultat.....	1	-36.585	-16.657
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>126.253</b>	<b>159.883</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
Overført resultat.....		22.853	58.683
<b>I ALT</b> .....		<b>126.253</b>	<b>159.883</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Skovejendom Thyregodvej 71.....		656.700	656.700
Driftsmidler .....		153.583	192.844
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>810.283</b>	<b>849.544</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>810.283</b>	<b>849.544</b>
Debitorer.....		170.283	407
Moms.....		0	8.349
Tilgodehavende skat.....		9.890	14.750
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>3</b>	<b>180.173</b>	<b>23.506</b>
Andre værdipapirer.....		5.979.533	5.086.921
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>5.979.533</b>	<b>5.086.921</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.399.676</b>	<b>2.368.233</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.559.382</b>	<b>7.478.660</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.369.665</b>	<b>8.328.204</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		8.081.350	8.058.497
Udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>8.309.750</b>	<b>8.284.697</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	5	26.028	16.657
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>26.028</b>	<b>16.657</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	1.850
Anden gæld.....		8.887	0
Skyldig revision.....		25.000	25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>33.887</b>	<b>26.850</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>33.887</b>	<b>26.850</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.369.665</b>	<b>8.328.204</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	27.214	0	1	
Regulering af udskudt skat.....	9.371	16.657		
	<b>36.585</b>	<b>16.657</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Skovejendom Thyregodvej 71	Driftsmidler	2	
Kostpris 1. oktober 2016.....	656.700	310.725		
Afgang.....	0	-9.225		
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>	<b>656.700</b>	<b>301.500</b>		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	0	117.881		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-8.764		
Årets afskrivninger .....	0	38.800		
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>147.917</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>	<b>656.700</b>	<b>153.583</b>		
 <b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>				
Gældsbrief HLE ApS.....	159.744	-	3	
	<b>159.744</b>	<b>0</b>		
 <b>Egenkapital</b>				
	Anpartskapital	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	125.000	8.058.497	101.200	8.284.697
Betalt udbytte.....			-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering.....		22.853	103.400	126.253
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>8.081.350</b>	<b>103.400</b>	<b>8.309.750</b>

## NOTER

## Note

**Hensættelse til udskudt skat**

5

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Driftsmidler .....	153.583	35.274	118.309
	<b>153.583</b>	<b>35.274</b>	<b>118.309</b>
Hensættelse til udskudt skat.....			26.028
		2017 kr.	2016 kr.
Udskudt skat, 1. oktober 2016.....		16.657	0
Hensat i året.....		9.371	16.657
Udskudt skat 30. september 2017.....		26.028	16.657

Eventualposter mv.  
Ingen.

6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
Ingen.

7

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for BJØRDI Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af træ indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger vedrørende skovdrift.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen Thyregodvej 71, der er en skovejendom, er indregnet til anskaffelsessum.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbev, der ikke forventes afhændet og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.