



Tlf.: 76 87 11 00
ejstrupholm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Søndergade 1-3
DK-7361 Ejstrupholm
CVR-nr. 20 22 26 70

BJØRDI INVEST APS
VESTERVANG 4, 7361 EJSTRUPHOLM
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. december 2018

Niels Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BJØRDI Invest ApS Vestervang 4 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 27 51 86 72 Stiftet: 16. marts 2004 Hjemsted: Ejstrupholm Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Niels Søndergaard Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for BJØRDI Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 7. december 2018

Direktion:

Niels Søndergaard Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i BJØRDI Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJØRDI Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 7. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23368

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er skovdrift samt formueadministration.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOTAB		-63.387	-42.061
Afskrivninger.....		-40.300	-38.800
DRIFTSRESULTAT		-103.687	-80.861
Finansielle indtægter.....		406.016	253.425
Finansielle omkostninger.....		-410.233	-9.726
RESULTAT FØR SKAT		-107.904	162.838
Skat af årets resultat.....	2	23.375	-36.585
ÅRETS RESULTAT		-84.529	126.253
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		105.800	103.400
Overført resultat.....		-190.329	22.853
I ALT		-84.529	126.253

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Skovejendom Thyregodvej 71		656.700	656.700
Driftsmidler		128.283	153.583
Materielle anlægsaktiver	3	784.983	810.283
ANLÆGSAKTIVER		784.983	810.283
Debitorer		159.744	170.283
Tilgodehavende skat		31.707	9.890
Tilgodehavender	4	191.451	180.173
Andre værdipapirer		6.419.278	5.979.533
Værdipapirer		6.419.278	5.979.533
Likvider		763.398	1.399.676
OMSÆTNINGSAKTIVER		7.374.127	7.559.382
AKTIVER		8.159.110	8.369.665
PASSIVER			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		7.891.020	8.081.350
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
EGENKAPITAL	5	8.121.820	8.309.750
Hensættelse til udskudt skat	6	2.653	26.028
HENSATTE FORPLIGTELSER		2.653	26.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Anden gæld		9.637	8.887
Kortfristede gældsforpligtelser		34.637	33.887
GÆLDSFORPLIGTELSER		34.637	33.887
PASSIVER		8.159.110	8.369.665
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)			
	2017/18	2016/17	
	kr.	kr.	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	27.214	
Regulering af udskudt skat.....	-23.375	9.371	
	-23.375	36.585	
Materielle anlægsaktiver			3
	Skovejendom		
	Thyregodvej 71	Driftsmidler	
Kostpris 1. oktober 2017.....	656.700	301.500	
Tilgang.....	0	15.000	
Kostpris 30. september 2018.....	656.700	316.500	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	0	147.917	
Årets afskrivninger	0	40.300	
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....	0	188.217	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	656.700	128.283	
	2018	2017	
	kr.	kr.	
Tilgodehavender med forfald senere end et år			4
Gældsbrief HLE ApS.....	118.229	159.744	
	118.229	159.744	
Egenkapital			5
	Anpartskapital	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret
			I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	125.000	8.081.349	103.400
Betalt udbytte.....			-103.400
Forslag til årets resultatdisponering.....		-190.329	105.800
Egenkapital 30. september 2018.....	125.000	7.891.020	105.800
			8.121.820

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

6

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Driftsmidler.....	128.283	37.705	90.578
Skattemæssigt underskud.....	0	78.518	-78.518
	128.283	116.223	12.060
Hensættelse til udskudt skat.....			2.653
		2018	2017
		kr.	kr.
Udskudt skat 1. oktober.....		26.028	16.657
Hensat i året.....		-23.375	9.371
Udskudt skat 30. september.....		2.653	26.028

Eventualposter mv.

7

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BJØRDI Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af træ indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger vedrørende skovdrift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen Thyregodvej 71, der er en skovejendom, er indregnet til anskaffelsessum.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.