



Tlf.: 76 87 11 00
ejstrupholm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Søndergade 1-3
DK-7361 Ejstrupholm
CVR-nr. 20 22 26 70

BJØRDI INVEST APS
VESTERVANG 4, 7361 EJSTRUPHOLM
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. december 2019

Niels Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BJØRDI Invest ApS Vestervang 4 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 27 51 86 72 Stiftet: 16. marts 2004 Hjemsted: Ejstrupholm Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Niels Søndergaard Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for BJØRDI Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 18. november 2019

Direktion:

Niels Søndergaard Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i BJØRDI Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJØRDI Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 18. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23368

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er skovdrift samt formueadministration.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOTAB		-60.203	-63.387
Afskrivninger.....		-41.800	-40.300
DRIFTSRESULTAT		-102.003	-103.687
Finansielle indtægter.....		149.649	406.016
Finansielle omkostninger.....		-13.717	-410.233
RESULTAT FØR SKAT		33.929	-107.904
Skat af årets resultat.....	2	-8.446	23.375
ÅRETS RESULTAT		25.483	-84.529
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		108.000	105.800
Overført resultat.....		-82.517	-190.329
I ALT		25.483	-84.529

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Skovejendom Thyregodvej 71.....		656.700	656.700
Driftsmidler		86.483	128.283
Materielle anlægsaktiver.....	3	743.183	784.983
ANLÆGSAKTIVER.....		743.183	784.983
Debitorer.....		118.229	159.744
Tilgodehavende skat.....		45.156	31.707
Tilgodehavender.....	4	163.385	191.451
Andre værdipapirer.....		3.126.019	6.419.278
Værdipapirer.....		3.126.019	6.419.278
Likvider.....		4.045.152	763.398
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.334.556	7.374.127
AKTIVER.....		8.077.739	8.159.110
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		7.808.503	7.891.020
Udbytte for regnskabsåret.....		108.000	105.800
EGENKAPITAL.....	5	8.041.503	8.121.820
Hensættelse til udskudt skat.....	6	11.099	2.653
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		11.099	2.653
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Anden gæld.....		137	9.637
Kortfristede gældsforpligtelser.....		25.137	34.637
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		25.137	34.637
PASSIVER.....		8.077.739	8.159.110
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)				
		2018/19 kr.	2017/18 kr.	
Skat af årets resultat				2
Regulering af udskudt skat.....		8.446	-23.375	
		8.446	-23.375	
Materielle anlægsaktiver				3
		Skovejendom Thyregodvej 71	Driftsmidler	
Kostpris 1. oktober 2018.....		656.700	316.500	
Kostpris 30. september 2019.....		656.700	316.500	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....		0	188.217	
Årets afskrivninger		0	41.800	
Af- og nedskrivninger 30. september 2019.....		0	230.017	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....		656.700	86.483	
		2019 kr.	2018 kr.	
Tilgodehavender med forfald senere end et år				4
Gældsbrief HLE ApS.....		75.877	118.229	
		75.877	118.229	
Egenkapital				5
	Anpartskapital	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018.....	125.000	7.891.020	105.800	8.121.820
Betalt udbytte.....			-105.800	-105.800
Forslag til resultatdisponering.....		-82.517	108.000	25.483
Egenkapital 30. september 2019.....	125.000	7.808.503	108.000	8.041.503

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

6

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Driftsmidler.....	86.483	28.279	58.204
Skattemæssigt underskud.....	0	7.754	-7.754
	86.483	36.033	50.450
Hensættelse til udskudt skat.....			11.099
		2019	2018
		kr.	kr.
Udskudt skat 1. oktober.....		2.653	26.028
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		8.446	-23.375
Udskudt skat 30. september.....		11.099	2.653

Eventualposter mv.
Ingen.

7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BJØRDI Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger vedrørende skovdrift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen Thyregodvej 71, der er en skovejendom, er indregnet til anskaffelsessum.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.