

Stokholm Ejendomme ApS
Stauningvej 27 C, 6900 Skjern

CVR-nr. 27 51 85 83

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2019

Søren Stokholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Stockholm Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 11. juni 2019

Direktion

Søren Stokholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Stokholm Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stokholm Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 11. juni 2019

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen
statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stokholm Ejendomme ApS Stauningvej 27 C 6900 Skjern CVR-nr.: 27 51 85 83 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Stokholm
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelser	Sydbank A/S Bredgade 48 6900 Skjern Ringkøbing Landbobank Storegade 6 - 10 6880 Tarm
Dattervirksomheder	Udviklingselskabet Stauning ApS, Ringkøbing-Skjern EDD Højby ApS, Ringkøbing-Skjern
Associerede virksomheder	EDD Nr. Åby ApS, Aarhus Evea Danmark Development GH ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -640 t.kr. mod -467 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for meget utilfredsstillende.

Selskabets datterselskaber og associerede virksomheder har alle bidraget negativt til årets resultat. Derudover er koncernen blevet mødt af krav fra tidligere samarbejdspartnere m.fl., der gør at ledelsen i selskaberne har valgt at værdiansætte selskabets aktiver til forventede realisationsværdier. Ligeledes har man, på grund af forventningerne til fremtiden valgt at nedskrive de udskudte skatteaktiver til 0 kr.

Det er ledelsens forventning, at der for nuværende ikke vil blive opstartet nye aktiviteter i koncernen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Datterselskabet EDD NYB ApS er efter statutidspunktet taget under konkursbehandling. Den forventede effekt af konkursen var indregnet i årsrapporten for 2017. Efter statutidspunktet er der rejst krav mod Stockholm Ejendomme ApS vedrørende udbytte på 750 tkr. modtaget i 2016. Der er ikke afsat noget i regnskabet vedrørende dette krav.

Efter regnskabsårets udløb har SKAT foretaget udlæg i selskabets driftsmidler og likvide midler til sikring af SKATs tilgodehavende hos selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stockholm Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Som følge af selskabets aktuelle finansielle situation, har ledelsen valgt at aflægge årsrapporten efter realisationsprincippet. Bortset herfra er Årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stockholm Ejendomme ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser overfor datterselskaber. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-336.234	-168.799
3 Personaleomkostninger	-120.893	-81.969
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.000	-34.000
Andre driftsomkostninger	0	-46.087
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-23.758	-170.493
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-17.869	-50.107
Andre finansielle indtægter	15.402	50.017
4 Øvrige finansielle omkostninger	-15.845	-34.232
Resultat før skat	-533.197	-535.670
5 Skat af årets resultat	-107.242	68.442
Årets resultat	-640.439	-467.228
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Disponeret fra overført resultat	-640.439	-567.228
Disponeret i alt	-640.439	-467.228

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	76.500	110.500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>76.500</u>	<u>110.500</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.578	296.097
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	31.929	3.103
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>42.507</u>	<u>299.200</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>119.007</u>	<u>409.700</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	559.131
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	111.094	0
Udskudte skatteaktiver	0	140.712
Andre tilgodehavender	37.945	9.877
Tilgodehavender i alt	<u>149.039</u>	<u>709.720</u>
Likvide beholdninger	<u>140.580</u>	<u>3.756</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>289.619</u>	<u>713.476</u>
Aktiver i alt	<u>408.626</u>	<u>1.123.176</u>

Balance 31. december

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
9	Anpartskapital	125.000	125.000
10	Overført resultat	-369.554	270.885
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	Egenkapital i alt	<u>-244.554</u>	<u>495.885</u>
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	0	3.201
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>3.201</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	40	57.967
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	126.406	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	333.507	312.048
12	Selskabsskat	181.146	194.510
	Anden gæld	12.081	39.565
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>653.180</u>	<u>624.090</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>653.180</u>	<u>624.090</u>
	Passiver i alt	<u>408.626</u>	<u>1.123.176</u>
1	Usikkerhed om going concern		
2	Efterfølgende begivenheder		
13	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets datterselskaber og associerede virksomheder har alle bidraget negativt til årets resultat. Derudover er koncernen blevet mødt af krav fra tidligere samarbejdspartnere m.fl., der gør at ledelsen i selskaberne har valgt at værdiansætte selskabets aktiver til forventede realisationsværdier. Ligeledes har man, på grund af forventningerne til fremtiden, valgt at nedskrive de udskudte skatteaktiver til 0 kr.

Det er ledelsens forventning, at der for nuværende ikke vil blive opstartet nye aktiviteter i koncernen.

2. Efterfølgende begivenheder

Datterselskabet EDD NYB ApS er efter statutidspunktet taget under konkursbehandling. Den forventede effekt af konkursen var indregnet i årsrapporten for 2017. Efter statutidspunktet er der rejst krav mod Stockholm Ejendomme ApS vedrørende udbytte på 750 tkr. modtaget i 2016. Der er ikke afsat noget i regnskabet vedrørende dette krav.

Efter regnskabsårets udløb har SKAT foretaget udlæg i selskabets driftsmidler og likvide midler til sikring af SKATs tilgodehavende hos selskabet.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	114.148	74.347
Andre omkostninger til social sikring	3.467	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>3.278</u>	<u>7.622</u>
	<u>120.893</u>	<u>81.969</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>15.845</u>	<u>34.232</u>
	<u>15.845</u>	<u>34.232</u>
5. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>107.242</u>	<u>-68.442</u>
	<u>107.242</u>	<u>-68.442</u>

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	170.000	170.000
Kostpris 31. december	170.000	170.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	-59.500	-25.500
Årets afskrivninger	-34.000	-34.000
Af- og nedskrivninger 31. december	-93.500	-59.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december	76.500	110.500
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.320.000	2.320.000
Afgang i årets løb	-1.050.000	0
Kostpris 31. december	1.270.000	2.320.000
Opskrivninger 1. januar	-2.290.464	-2.119.971
Årets resultat	-18.958	-170.493
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	1.050.000	0
Opskrivninger 31. december	-1.259.422	-2.290.464
Modregnet i tilgodehavender	0	266.561
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	266.561
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.578	296.097

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Stockholm Ejendomme ApS
Udviklingsselskabet Stauning ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	10.578	-285.517	10.578
EDD Højby ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	-453.478	-186.917	0
		-442.900	-472.434	10.578

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	255.635	255.635
Kostpris 31. december	255.635	255.635
Opskrivninger 1. januar	-255.733	-205.626
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-17.868	-50.107
Opskrivninger 31. december	-273.601	-255.733
Modregnet i tilgodehavender	49.895	0
Overført til hensatte forpligtelser	0	3.201
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	49.895	3.201
Regnskabsmæssig værdi 31. december	31.929	3.103
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
EDD Nr. Åby ApS	Aarhus	50 %
Evea Danmark Development GH ApS	Aarhus	50 %
	31/12 2018	31/12 2017
9. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	125.000	125.000
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	270.885	838.113
Årets overførte overskud eller underskud	-640.439	-567.228
	-369.554	270.885
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	100.000	150.000
Udloddet udbytte	-100.000	-150.000
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	0	100.000

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
12. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	194.510	220.049
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-13.364</u>	<u>-25.539</u>
	<u>181.146</u>	<u>194.510</u>

13. Eventualposter

Eventualaktiver

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders bankmellemværender inkl. garantier. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2018 i alt 0 t.kr. og bankgarantier i.h.t. AB92 190 t.kr.

Datterselskabet EDD NYB ApS er efter statutidspunktet taget under konkursbehandling. Den forventede effekt af konkursen var indregnet i årsrapporten for 2017. Efter statutidspunktet er der rejst krav mod Stokholm Ejendomme ApS vedrørende udbytte på 750 tkr. modtaget i 2016. Der er ikke afsat noget i regnskabet vedrørende dette krav.

Efter regnskabsårets udløb har SKAT foretaget udlæg i selskabets driftsmidler og likvide midler til sikring af SKATs tilgodehavende hos selskabet.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 kr.