

# K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44

**Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS**  
**Holmeåvej 1**  
**6682 Hovborg**

**CVR. NR. 27 51 81 25**

## **ÅRSRAPPORT**

**(1/7 2018 -30/6 2019)**  
**( 15. regnskabsår )**  
**(Eksternt regnskab)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Hovborg, den 29. oktober 2019



Ulla Emilie Pedersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b>	<b>8</b>
<b>Balance 30. juni</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovborg, den 29. oktober 2019.

**Direktion**



Ulla Emilie Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 29. oktober 2019

## K.T. Revision, Vejle ApS

Cvr.nr. 70 96 98 15



Gitte Thomsen Arp  
Registreret revisor  
MNE42794

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS  
Holmeåvej 1  
6682 Hovborg

CVR-nr.: 27 51 81 25  
Stiftet: 5. marts 2004  
Hjemstedskommune: Vejen  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Ulla Emilie Pedersen

**Revisor**

K.T. Revision, Vejle ApS  
Niels Finsensvej 20  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 29. oktober 2019 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift, køb og salg af fast ejendom.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter der vedrører selskabets udlejning af ejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år (scrapværdi 0 kr.)

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>40.750</b>	<b>39</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1	34.846	25
Andre driftsomkostninger		34.019	62
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-28.115</b>	<b>-49</b>
Andre finansielle indtægter		0	4
Andre finansielle omkostninger		16.464	20
<b>Årets resultat</b>		<b>-44.578</b>	<b>-64</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-493.413	-429
Årets resultat		-44.578	-64
<b>Til disposition</b>		<b>-537.992</b>	<b>-493</b>
Overført resultat		-537.992	-493
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-537.992</b>	<b>-493</b>

## Balance 30. juni

---

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.073.024</u>	<u>1.060</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.073.024</b></u>	<u><b>1.060</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.073.024</b></u>	<u><b>1.060</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.073.024</b></u>	<u><b>1.060</b></u>

## Balance 30. juni

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-537.992	-493
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-412.992</b>	<b>-368</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		447.397	490
Kreditinstitutter i øvrigt		0	24
Kortfristet del af langfristet gæld		-45.000	-69
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>402.397</b>	<b>445</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		45.000	69
Kreditinstitutter i øvrigt		41.653	94
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	8
Anden gæld		989.466	813
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.083.619</b>	<b>983</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.486.016</b>	<b>1.429</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.073.024</b>	<b>1.060</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter m.v.	3		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
		kr.	tkr.
	Bygninger	34.846	25
	<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>34.846</b>	<b>25</b>

### **2** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 447.397, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør 1.073.024.

Til sikkerhed for pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebreve kr. 300.000.

### **3** **Eventualposter m.v.**

Ingen.