

# **NØRREGADE 1 AALBORG ApS**

Constancevej 9  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/02/2017**

---

**Svend Gerlif**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NØRREGADE 1 AALBORG ApS  
Constancevej 9  
9000 Aalborg

Telefonnummer: 9630019  
e-mailadresse: svend.gerlif@mail.tele.dk

CVR-nr: 27515479  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Nørregade 1 Aalborg Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 06/02/2017

## Direktion

Hanne Gerlif  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Efter afhændelse af investeringsejendomme medio 2005 har aktiviteten bestået i kapitalafkast af selskabets formue og hestedrift. Ledelsen har ikke fundet det hensigtsmæssigt at investere i ejendomme i den nuværende markedssituation.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er forløbet utilfredsstillende, idet der er sket fald i værdien af investeringer.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		187.000	132.000
Eksterne omkostninger .....		-220.603	-224.999
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-33.603</b>	<b>-162.932</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-112.157
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-33.603</b>	<b>-205.156</b>
Andre finansielle indtægter .....		52.917	715.637
Øvrige finansielle omkostninger .....		-306.497	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-287.183</b>	<b>510.481</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-287.183</b>	<b>510.481</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-487.183	310.481
<b>I alt .....</b>		<b>-287.183</b>	<b>5.104.819</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		189.565	132.338
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>189.565</b>	<b>132.338</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>189.565</b>	<b>132.338</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		659.305	623.305
Andre tilgodehavender .....		52.145	26.558
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>711.450</b>	<b>649.863</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.563.672	1.787.547
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.563.672</b>	<b>1.787.547</b>
Likvide beholdninger .....		39.255	396.451
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.314.377</b>	<b>2.183.998</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.503.942</b>	<b>2.966.199</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.146.341	2.633.524
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.271.341</b>	<b>2.448.043</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.601	7.675
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		200.000	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>232.601</b>	<b>207.675</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>232.601</b>	<b>207.675</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.503.942</b>	<b>2.966.199</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Investeringselskabet af 10.08.2005 Aps, Constancevej 9, 9000 Aalborg

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.