

NØRREGADE 1 AALBORG ApS

Constancevej 9
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2018

Svend Gerlif
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRREGADE 1 AALBORG ApS
Constancevej 9
9000 Aalborg

Telefonnummer: 96300199
e-mailadresse: svend.gerlif@mail.tele.dk

CVR-nr: 27515479
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Prinsensgade 11
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Nørregade 1 Aalborg Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/02/2018

Direktion

Hanne Gerlif
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter.

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Efter afhændelse af investeringsejendomme medio 2005 har aktiviteten bestået i kapitalafkast af selskabets formue og hestedrift. ledelsen har ikke fundet det hensigtsmæssigt at investere i ejendomme i den nuværende markedssituation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat er forløbet utilfredsstillende, idet der ikke har været overskud i hestedriften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Ikke relevant

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		226.946	187.000
Eksterne omkostninger		-307.415	-220.603
Bruttoresultat		-80.469	-33.603
Resultat af ordinær primær drift		-80.469	-33.603
Andre finansielle indtægter	1	49.342	52.917
Øvrige finansielle omkostninger	2	-36.294	-306.497
Ordinært resultat før skat		-67.421	-287.183
Årets resultat		-67.421	-287.183
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-267.421	-487.183
I alt		-67.421	-287.183

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		189.565	189.565
Materielle anlægsaktiver i alt		189.565	189.565
Anlægsaktiver i alt		189.565	189.565
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		595.305	659.305
Andre tilgodehavender		41.835	52.145
Tilgodehavender i alt		637.140	711.450
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.355.312	1.563.672
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.355.312	1.563.672
Likvide beholdninger		22.933	39.255
Omsætningsaktiver i alt		2.015.385	2.314.377
Aktiver i alt		2.204.950	2.503.942

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.878.920	2.146.341
Egenkapital i alt		2.003.920	2.271.341
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.030	32.601
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		201.030	232.601
Gældsforpligtelser i alt		201.030	232.601
Passiver i alt		2.204.950	2.503.942

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Rente tilknyttede virksomheder	11100
Udbytte danske aktier	31810
Udbytte udenlandske aktier	6432
Ialt	49342

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renter bank	50
Kurstab værdipapirer	36294
Ialt	36344