

# **BIRTE REFSBECH ApS**

Englystvej 44  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Birte Refsbech**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BIRTE REFSBECH ApS

Englystvej 44

3600 Frederikssund

Telefonnummer: 23601217

CVR-nr: 27514596

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter selskabets hovedaktivitet selskabets aktivitet er nu udlejning af fast ejendom**

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold selskabets økonomi ser fornuftig ud**

.....

**Begivenheder efter regnskabsafslutning der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb**

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Birte Refsbech ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordel vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordel vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der er fremkommet inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

### Bruttofortjeneste.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32 valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse.

### Andre omkostninger.

Indeholder hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer samt driftsøkonomisk tab/fortjeneste driftsmidler.

### Skat af årets resultat.

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuel skat er afsat med 25% af årets beregnede skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er afsat med 25% af den beregnede forskelsværdi mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi.

### Balancen.

**Materielle anlægsaktiver.**

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser.

- 9 -

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningerne foretages lineært og forventet levetid er:

Anskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter.**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende pr. balancedagen. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser.**

Selskabets gæld er målt til amoriseret kostpris, der sædvanligvis er svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>13.348</b>	<b>-238.555</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>13.348</b>	<b>-238.555</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>13.348</b>	<b>-238.555</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>13.348</b>	<b>-238.555</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		13.348	-238.555
<b>I alt .....</b>		<b>13.348</b>	<b>-238.555</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		1.575.000	1.575.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.575.000</b>	<b>1.575.000</b>
Grunde og bygninger .....		440.165	440.165
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>440.165</b>	<b>440.165</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.015.165</b>	<b>2.015.165</b>
Likvide beholdninger .....		268.498	248.140
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>268.498</b>	<b>248.140</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.283.663</b>	<b>2.263.305</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overkurs ved emission ....		652.328	652.328
Overført resultat .....		-1.244.924	-1.258.272
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-92.596</b>	<b>-105.944</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		478.803	658.996
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>478.803</b>	<b>658.996</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			45.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			22.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.897.456	1.642.853
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.897.456</b>	<b>1.710.253</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.376.259</b>	<b>2.369.249</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.283.663</b>	<b>2.263.305</b>