

BIRTE REFSBECH ApS

Englystvej 44
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2018

Birte Refsbech
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BIRTE REFSBECH ApS

Englystvej 44

3600 Frederikssund

Telefonnummer: 23601217

CVR-nr: 27514596

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter selskabets hovedaktivitet selskabets aktivitet er nu udlejning af fast ejendom

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold selskabets økonomi ser fornuftig ud

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Birte Refsbech ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordel vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordel vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der er fremkommet inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Bruttofortjeneste.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32 valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse.

Andre omkostninger.

Indeholder hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer samt driftsøkonomisk tab/fortjeneste driftsmidler.

Skat af årets resultat.

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuel skat er afsat med 25% af årets beregnede skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er afsat med 25% af den beregnede forskelsværdi mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver.

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser.

- 9 -

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningerne foretages lineært og forventet levetid er:

Anskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende pr. balancedagen. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser.

Selskabets gæld er målt til amoriseret kostpris, der sædvanligvis er svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		29.578	13.348
Resultat af ordinær primær drift		29.578	13.348
Ordinært resultat før skat		29.578	13.348
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		29.578	13.348
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.578	13.348
I alt		29.578	13.348

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		1.575.000	1.575.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		1.575.000	1.575.000
Grunde og bygninger		440.165	440.165
Materielle anlægsaktiver i alt		440.165	440.165
Anlægsaktiver i alt		2.015.165	2.015.165
Likvide beholdninger		253.952	268.498
Omsætningsaktiver i alt		253.952	268.498
Aktiver i alt		2.269.117	2.283.663

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overkurs ved emission		652.328	652.328
Overført resultat		-1.215.346	-1.244.924
Egenkapital i alt		-63.018	-92.596
Gæld til realkreditinstitutter		456.391	478.803
Langfristede gældsforpligtelser i alt		456.391	478.803
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.875.744	1.897.456
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.875.744	1.897.456
Gældsforpligtelser i alt		2.332.135	2.376.259
Passiver i alt		2.269.117	2.283.663