

## **MULTI MOTION - HOLBÆK ApS**

Lundemarksvej 25

4300 Holbæk

CVR-nummer 27514324

### **Årsrapport**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Mikael Hjørne  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

MULTI MOTION - HOLBÆK ApS  
Lundemarksvej 25  
4300 Holbæk

Telefon: 28 15 61 61  
E-mail: hjoerne@vestnet.dk  
CVR-nummer: 27514324  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Mikael Hjørne

### Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af:  
Hjørne Holding ApS, Lundemarksvej 25, 4300 Holbæk

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Kalundborgvej 133  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Lasse Larsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for MULTI MOTION - HOLBÆK ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 2. maj 2024

**Direktionen:**

Mikael Hjørne

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i MULTI MOTION - HOLBÆK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MULTI MOTION - HOLBÆK ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 2. maj 2024

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

John Nielsen  
Partner, Statsautoriseret revisor  
mne35451

Lasse Larsen  
Registreret revisor  
mne15627

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drift af motioncenter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

I efteråret 2023 blev aktiviteterne lukket ned. Der er således ikke længere drift i selskabet. Eneste aktivitet er ejerandel i datterselskab.

Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.493.669</b>	<b>1.304</b>
1	Personaleomkostninger	-1.336.484	-1.835
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-104.546	-78
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>52.639</b>	<b>-610</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	177.025	940
2	Finansielle indtægter	55.271	53
3	Finansielle omkostninger	-54.607	-66
	<b>Resultat før skat</b>	<b>230.327</b>	<b>317</b>
4	Skat af årets resultat	-10.988	136
	<b>Årets resultat</b>	<b>219.339</b>	<b>453</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	177.025	940
	Overført resultat	42.314	-487
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>219.339</b>	<b>453</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Indretning af lejede lokaler	0	63
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	111.360	153
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>111.360</b>	<b>216</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.804.258	7.627
	Deposita	0	1.140
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.804.258</b>	<b>8.767</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.915.618</b>	<b>8.983</b>
	Varebeholdning	0	5
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.984.322	1.752
	Udskudte skatteaktiver	31.000	32
	Tilgodehavende skat	0	143
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.015.322</b>	<b>1.927</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.482</b>	<b>120</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.018.804</b>	<b>2.051</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.934.422</b>	<b>11.034</b>



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.724.258	7.547
	Overført resultat	1.113.910	1.072
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.963.168</b>	<b>8.744</b>
	Kreditinstitutter	420.246	471
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.777	136
	Gæld til tilknyttede virksomheder	368.269	1.577
8	Selskabsskat	9.988	0
	Anden gæld	139.926	101
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	48	5
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>971.254</b>	<b>2.290</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>971.254</b>	<b>2.290</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.934.422</b>	<b>11.034</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	125	7.547	1.072	8.744
Årets henlæggelse til reserve	0	177	0	177
Årets resultat	0	0	42	42
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>7.724</b>	<b>1.114</b>	<b>8.963</b>

Noter	2023 DKK	2022 1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	1.124.310	1.546
	Andre omkostninger til social sikring	39.433	29
	Øvrige personaleomkostninger	172.742	260
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.336.484</b>	<b>1.835</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 4 beskæftigede (sidste år 5).			
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	55.217	53
	Andre finansielle indtægter	54	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>55.271</b>	<b>53</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	28.741	38
	Andre finansielle omkostninger	25.866	28
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>54.607</b>	<b>66</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	9.988	-143
	Regulering af udskudt skat	1.000	7
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>10.988</b>	<b>-136</b>
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	80.000	80
	Kostpris 31. december	80.000	80
	Værdireguleringer 1. januar	7.547.233	6.607
	Årets resultatandel	177.025	940
	Værdireguleringer 31. december	7.724.258	7.547
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>7.804.258</b>	<b>7.627</b>

Navn

Hjemsted

Ejerandel

Noter		2023 DKK	2022 1.000 DKK
	Præsteengen ApS	Holbæk	100%
<b>6</b>	<b>Virksomhedskapital</b>		
	Virksomhedskapital, primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>7</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
	Datterselskabsreserver, primo	7.547.233	6.607
	Årets henlæggelse til reserve	177.025	940
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>7.724.258</b>	<b>7.547</b>
<b>8</b>	<b>Selskabsskat</b>		
	Selskabsskat, primo	0	97
	Afregnet med tilknyttede virksomheder	0	-97
	Skat af årets resultat	9.988	0
	Skyldig skat indeværende år	9.988	0
	<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>9.988</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Hjørne Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.		
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 2.000 med pant i driftsmidler og inventar samt tilgodehavender m.m.		
	Selskabet har over for kreditinstitut afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Præsteengen ApS for selskabets gæld til kreditinstitut. Gæld pr. 31. december 2023 udgjorde kr. 694.717.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med indbetalinger.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.