



# SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

*Allinge Byggemarked og Trælasthandel A/S  
Pilegade 33  
3770 Allinge*

*CVR-nr: 27 51 42 43*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/3 2021

---

Klaus Graversen  
Dirigent

BORBERGADE 3  
3740 SVANEKE  
TLF: +45 5649 6032  
FAX: +45 5649 6832  
WWW.SVANEKE-REVISION.DK  
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE  
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911  
IBAN: DK2220006894141911  
SWIFT: NDEADKKK  
CVR: 38294539

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Allinge Byggemarked og Trælasthandel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 9/3 2021

### Direktion

Stefan Thunberg

### Bestyrelse

Klaus Graversen  
Formand

Stefan Thunberg

Jacob Rasmussen  
Lundberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Til kapitalejerne i Allinge Byggemarked og Trælasthandel A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Allinge Byggemarked og Trælasthandel A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svaneke, den 9/3 2021

Svaneke Revision I/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr.: 38294539

Joan Davies Gerdes  
Statsautoriseret revisor  
mne34287

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Allinge Byggemarked og Trælasthan del A/S Pilegade 33 3770 Allinge
	Telefon: 56 48 01 27 Telefax: 56 48 21 27 Hjemmeside: <a href="http://www.allingebyggemarked.dk">www.allingebyggemarked.dk</a> E-mail: <a href="mailto:post@allingebyggemarked.dk">post@allingebyggemarked.dk</a>
	CVR-nr.: 27 51 42 43 Stiftet: 22. juni 2004 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Graversen, formand Stefan Thunberg Jacob Rasmussen Lundberg
<b>Direktion</b>	Stefan Thunberg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Svaneke Revision I/S Borgergade 3 3740 Svaneke
<b>Ejerforhold</b>	SJCC Holding ApS, Pilegade 31, 3770 Allinge

## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salg af byggematerialer, engros og detail.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Den hastige spredning af Coronavirus i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder. I marts og de efterfølgende måneder var der krav om maks antal kunder i butikken og fra december og ind i 2021 har der været lukket for fysisk salg til privatkunder.

Selskabets omsætning er som følge af andre lokale omstændigheder steget væsentlig i løbet af 2020.

Fra ledelsen side har man prioriteret at fastholde en god service til byggemarkedets kunder. Dette betyder at selskabet har ansat flere medarbejdere, ligesom byggemarkedet har leveret varer gratis til kunder på Bornholm.

Antal ansatte er steget fra gennemsnitligt 14 årsværk til gennemsnitlig 26 årsværk.

Tiltagene under Coronakrisen har betydet at selskabets øgede omsætning også har medført væsentligt større udgifter til lønninger i forbindelse med håndtering af salget, hvorfor at resultatet ikke direkte afspejler omsætningsvæksten. Ydermere bærer resultatet også præg af større udgifter til implementering af nyt IT-system, samt udgifter til åbning af udleveringssted i Rønne.

Ledelsen er tilfreds med at have kunnet servicere sine kunder og anser resultatet på kr. 830.537, som værende tilfredsstillende ud fra de givne omstændigheder.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 26.113.450 og en egenkapital på kr. 5.927.101.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Allinge Byggemarked og Trælasthandel A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	2,5 mio. kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	250.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 i perioden 1. januar - 22. november 2020 og aktiver med en kostpris under kr. 30.000 i perioden 23. november - 31. december 2020 - pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>10.541.304</b>	<b>7.605.402</b>
1 Personaleomkostninger .....	-8.845.500	-5.369.713
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-521.894	-355.750
Andre driftsomkostninger .....	-1.500	-1.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.172.410</b>	<b>1.878.939</b>
Andre finansielle indtægter .....	395.835	242.545
Andre finansielle omkostninger .....	-488.250	-425.326
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.079.995</b>	<b>1.696.158</b>
Skat af årets resultat .....	-249.458	-380.398
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>830.537</b>	<b>1.315.760</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	830.537	1.315.760
<b>DISPONERET IALT</b> .....	<b>830.537</b>	<b>1.315.760</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
2 Grunde og bygninger.....	5.664.975	4.736.499
2 Produktionsanlæg og maskiner.....	1.879.201	361.326
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	417.560	663.554
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>7.961.736</b>	<b>5.761.379</b>
Deposita .....	89.000	70.000
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>89.000</b>	<b>70.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>8.050.736</b>	<b>5.831.379</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	14.783.395	10.572.911
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>14.783.395</b>	<b>10.572.911</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.526.128	1.949.689
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	190.960	262.858
Andre tilgodehavender .....	1.408.351	1.016.836
Periodeafgrænsningsposter .....	67.839	15.551
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.193.278</b>	<b>3.244.934</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>86.041</b>	<b>160.656</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>18.062.714</b>	<b>13.978.501</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>26.113.450</b>	<b>19.809.880</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat.....	5.427.101	4.596.564
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.927.101</b>	<b>5.096.564</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	560.885	443.031
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>560.885</b>	<b>443.031</b>
Ansvarlig lånekapital.....	500.000	500.000
Prioritetsgæld .....	4.984.146	5.202.790
Kreditinstitutter.....	6.086.004	3.442.002
Leasingforpligtelser .....	279.222	117.126
Anden gæld .....	1.174.726	164.005
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>13.024.098</b>	<b>9.425.923</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	761.820	506.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.877.103	3.218.318
Selskabsskat .....	131.604	310.200
Anden gæld .....	1.819.677	786.489
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	11.162	22.455
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.601.366</b>	<b>4.844.362</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>19.625.464</b>	<b>14.270.285</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>26.113.450</b>	<b>19.809.880</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	26	14
Lønninger .....	7.656.573	4.529.692
Pensioner .....	867.479	633.002
Andre omkostninger til social sikring .....	321.448	207.019
<b>Personaleomkostninger ialt .....</b>	<b>8.845.500</b>	<b>5.369.713</b>

	<i>Grunde og bygninger</i>	<i>Produktionsanlæg og maskiner</i>	<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo.....	6.614.339	1.917.196	975.890
Tilgang i årets løb .....	1.152.819	1.245.755	298.000
Afgang i årets løb .....	0	0	-767.094
Overført .....	0	767.094	0
Kostpris 31. december 2020	7.767.158	3.930.045	506.796
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.877.840	-1.823.940	-44.266
Årets af-/nedskrivninger.....	-224.343	-226.904	-44.970
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-2.102.183	-2.050.844	-89.236
<b>Materielle anlægsaktiver ialt .....</b>	<b>5.664.975</b>	<b>1.879.201</b>	<b>417.560</b>
Heraf finansielle leasingaktiver.....	0	0	417.560

	<i>Gæld i alt primo</i>	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Kortfristet andel</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Ansvarlig lånekapital .....	500.000	500.000	0	0
Prioritetsgæld.....	5.515.790	5.519.966	535.820	2.840.870
Kreditinstitutter .....	3.442.002	6.086.004	0	6.086.044
Leasingforpligtelser .....	311.026	343.222	64.000	0
Anden gæld.....	164.004	1.336.726	162.000	0
	<b>9.932.822</b>	<b>13.785.918</b>	<b>761.820</b>	<b>8.926.914</b>

## NOTER

---

2020

2019

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Skødeløsbrev i ejendom matrikl nr. 102 a og b Allinge- Sandvig markjorder	for kr. 3.000.000
Ejerpantebrev i ejendom matrikl nr. 4 ao Rønne markjorder	for kr. 1.000.000

Virksomheden har endvidere stillet virksomhedspant på nominelt kr. 6.000.000 for bankgæld, som på balancetidspunktet samlet udgør kr. 6.086.004. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:

Tilgodehavender fra salg	1.526.128
Varebeholdninger	14.783.395
Driftsmidler	1.879.201

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stefan Thunberg

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-679082218754  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 12:28:05  
Underskrevet med NemID

## Klaus Graversen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
RID: 1295704765351  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 13:18:22  
Underskrevet med NemID

## Stefan Thunberg

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-679082218754  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 12:29:44  
Underskrevet med NemID

## Jacob Rasmussen Lundberg

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-735120180465  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 13:44:57  
Underskrevet med NemID

## Joan Davies Gerdes

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-692937596603  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 13:47:03  
Underskrevet med NemID

## Klaus Graversen

---

Som Dirigent NEM ID  
RID: 1295704765351  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 13:56:17  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 14732e12hYr241883442