

Nexø Havn A/S

Sdr. Hammer 10
3730 Nexø
CVR-nr. 27 51 42 00

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. april 2023



Bjarne Hartung Kirkegaard
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	13
Balance 31. december 2022	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nexø Havn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

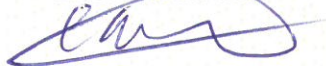
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 15. marts 2023

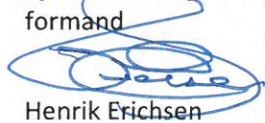
Direktion

Carsten Andersen



Bestyrelse

Bjarne Hartung Kirkegaard
formand



Henrik Erichsen

Søren Schow
Klaus Hjorth Hansen

Michelle Boss Weie

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nexø Havn A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nexø Havn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 15. marts 2023

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98



Henrik Westh Thorsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33232

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nexø Havn A/S
Sdr. Hammer 10
3730 Nexø

Telefon: 56 49 22 50

Hjemmeside: www.nexohavn.dk

CVR-nr.: 27 51 42 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Bornholm

Bestyrelse

Bjarne Hartung Kirkegaard, formand
Søren Schow
Michelle Boss Weie
Henrik Erichsen
Klaus Hjorth Hansen

Direktion

Carsten Andersen

Revision

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Gl. Rønnevej 17A
3730 Nexø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Nexø Havn A/S, der driver Bornholms største fiskerihavn, blev stiftet den, 25. juni 2004, med virkning fra 1. januar 2004. Dette skete ved en virksomhedsomdannelse af den tidligere kommunale drevne selvstyrehavn - Nexø Havn.

Havnens øverste ledelse er bestyrelsen, som består af 5 medlemmer. Havnebestyrelsen er ansvarlig for, at havnen drives efter bestemmelserne i aktieselskabsloven og Lov om Havne.

I henhold til selskabsskatteoven § 3, stk. 1, nr. 4 er Nexø Havn A/S, der er åben for offentlig trafik, fritaget for indkomstbeskatning. Ud fra dette er der ikke afsat skat i årsrapporten.

Havnens hovedaktivitet er at stille infrastruktur og arealer til rådighed for erhvervet på Bornholm.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Havnens resultat for året 2022 blev et overskud på kr. 2.069.851 mod et budgetteret forventet resultat på t. kr. 550. I 2021 var overskuddet på t.kr. 538. Dette markante større overskud tilskrives primært en længere målrettet styring af havnens driftsomkostninger, som er reduceret med t. kr. 100 i forhold til budgettet for 2022. Havnens omsætning steg med t. kr. 1.378, som skyldes et markant øget tilgang af brisling, samt øget omsætning på beddingsanlægget. Selskabets balance pr. 31.12.2022 udviser egenkapital på kr. 34.204.242.

I det forgangne regnskabsår har havnen indfriet de sidste langfristede lån, og havnen er i dag gældfri.

Nexø Havn A/S' resultat og økonomiske udvikling anses som værende særdeles tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Grundlaget for Nexø Havn A/S vil fortsat være fiskeriet og udlejning af bygninger og arealer til havnerelaterede formål, der tilsammen i 2022 udgjorde en markant del af havnens omsætning. I 2022 blev der landet brisling til ScanBio i Nexø for et samlet beløb på ca. kr. 35 mio. mod kr. 16 mio. i 2021.

Sidste år indførte EU et totalt stop for torskefiskeriet i den østlige del af Østersøen. Ud fra disse dystre tiltag må vi fremover forvente en yderligere nedgang i havnens omsætning af indtægter fra denne del af fiskeriet samt en nedgang i aktiviteterne på vores beddings anlæg og andre serviceydelse til vores fiskerflåde.

Vi har i år indgået samarbejde og medlemsskab af Offshore Center Bornholm, og det er bestyrelsen holdning, at vi fremover vil arbejde konstruktivt for dette, til gavn for hele Øen.

Ledelsesberetning

Nexø Havn arbejder i skrivende stund med at forberede havnen til et eventuelt nyt offshore koncept, hvor havnen vil byde ind på muligheden for at være servicehavn for de kommende vindmølleparker i den østlige del af Østersøen. En meget spændende opgave, der kan gavne hele havnen og ikke mindst Bornholm de næste 30 år.

Som beskrevet i havnens ejer strategi har vi i samarbejdet med jobcentret, indgået aftale om praktikpladser på havnen for unge med sociale udfordringer. Et samarbejde alle parter er yderst tilfredse med.

Havnen havde anløb af 11 tankskibe dette år, som alle lastede fiskepulp fra vores største samarbejdspartner ScanBio.

Skibselevatoren løftede 63 fartøjer op på bedding. I 2021 var antallet 54. Desværre er de skibe der besøger beddingen, i langt de fleste tilfælde, småbåde og dette har bevirket at vores omsætning på lifter ikke er tilfredsstillende.

Havnen vil fortsat arbejde med at udvikle et netværk både lokalt, nationalt og internationalt, samt have øget fokus på den grønne og blå omstilling.

Havnen modtog desværre ingen Jantar fra Polen, som har besejlet Nexø i mange år, med op mod 35.000 gæster årligt. Denne rute var totalt nedlukket i 2021 p.g.a. Corona pandemien, og efterfølgende har den polske redder helt opgivet denne rute.

Julemarkedet i december var en stor succes igen i 2022. En stor tak til Bülow for at sætte Nexø på landkortet uden for vores normale turistsæson.

Sidste år købte havnen alle de tidligere Nexø Værft bygninger. Dette er for at sikre fremtiden for vores lift og beddingsanlæg, således at alle både, som skal på land og repareres, har mulighed for at arbejde indendørs når skibene er på land. Som et led i denne strategi har vi indgået et samarbejde med Sydhavnens Motorværksted fra Rønne. De vil fremover forestå de arbejdsmæssige opgaver med at servicere de både der anløber havnen og ønsker et ophold på bedding eller i værftsbygningen.

Som noget helt nyt på Bornholm åbnede Nexø Skulpturpark ude på molen, hvor de gamle siloer og pakhus ligger. Dette blev en kæmpe tilskuer succes med over 42.000 betalende gæster. Dette tiltag løber også af stabelen i 2023 til glæde for alle bornholmere og øens gæster.

Nexø Havn A/S er altid åben og lyttende for nye tiltag og visioner der kan udvikle havnen.

I skrivende stund er bestyrelsen og direktionen ved at afslutte de sidste formaliteter i NEXØ MOLE projektet, hvor den tidligere "DLG" kaj med tilhørende siloer og pakhus, vil blive transformeret til et rekreativt område med butikker og boliger til gavn for energi Ø Bornholm og hele området. Alle de gamle siloer og pakhuse vil blive nedrevet og nye bygninger vil blive opført på samme område.

NEXØ MOLE projektet kører fortsat uændret og vi ser frem til et spændende år, hvor vi forhåbentlig kan starte det meget omtalte projekt til gavn for havnen og ikke mindst hele byen og Østbornholm.

Ledelsesberetning

Nexø Havn er også medspiller i Kommunens store og visionære Strandpark projekt, med sandstrand, rev og læmoler til de kommende vand og strandaktiviteter. Herunder en sammensmeltning af by, havn og strand.

Investorer ønsker at opføre et 10.000 m² stort overdækket ørreddambrug i forlængelse af havnens Klækkeri. Set i relation til torskestoppet i Østersøen, ville denne investering generere en væsentlig indtægt til havnen og ikke mindst en del varige arbejdspladser til Øen.

Havnen forventer et positivt driftsresultat for året 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nexø Havn A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af skibs- og vareafgifter samt serviceydelse mm. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv.

Resultet af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Nedskrivning og tilbageførsel af nedskrivninger af den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i posten "værdiregulering af finansielle anlægsaktiver".

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

I henhold til §3, stk. 1, nr. 4 i "Bekendtgørelse af lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v." er Nexø Havn A/S, der er åben for offentlig trafik, fritaget for indkomstbeskatning.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Bassiner, Sejløb m.m.	10-60 år	0 %
Driftsmateriel og inventar	3-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		7.510.142	6.131.213
Andre driftsindtægter		55.316	140.503
Andre eksterne omkostninger		<u>-2.247.357</u>	<u>-1.825.763</u>
Bruttoresultat		5.318.101	4.445.953
Personaleomkostninger	1	<u>-2.548.809</u>	<u>-3.163.494</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.769.292	1.282.459
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-603.218	-659.299
Andre driftsomkostninger		<u>35.047</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter	2	105.031	68.603
Finansielle omkostninger		<u>-236.301</u>	<u>-154.235</u>
Årets resultat		<u>2.069.851</u>	<u>537.528</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.069.851</u>	<u>537.528</u>
		<u>2.069.851</u>	<u>537.528</u>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	23.150.604	23.656.192
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	578.817	460.635
Materielle anlægsaktiver		23.729.421	24.116.827
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	500.000	500.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	5	3.264.556	3.272.805
Deposita	5	160	160
Finansielle anlægsaktiver		3.764.716	3.772.965
Anlægsaktiver i alt		27.494.137	27.889.792
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		210.968	200.466
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		186.600	186.600
Periodeafgrænsningsposter		18.107	12.155
Tilgodehavender		415.675	399.221
Likvide beholdninger		7.146.486	6.673.262
Omsætningsaktiver i alt		7.562.161	7.072.483
Aktiver i alt		35.056.298	34.962.275

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		10.000.000	10.000.000
Reserve for pengestrømsafdækning		0	-199.320
Overført resultat		24.204.242	22.134.391
Egenkapital		34.204.242	31.935.071
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.278.639
Langfristede gældsforpligtelser	6	0	1.278.639
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	486.537
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.018	35.630
Anden gæld		691.538	1.063.178
Periodeafgrænsningsposter		84.500	163.220
Kortfristede gældsforpligtelser		852.056	1.748.565
Gældsforpligtelser i alt		852.056	3.027.204
Passiver i alt		35.056.298	34.962.275

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	10.000.000	22.134.391	32.134.391
Årets resultat	0	2.069.851	2.069.851
Egenkapital 31. december 2022	<u>10.000.000</u>	<u>24.204.242</u>	<u>34.204.242</u>

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.176.842	2.727.542
Pensioner	329.044	398.779
Andre omkostninger til social sikring	31.124	37.173
Andre personaleomkostninger	11.799	0
	<u>2.548.809</u>	<u>3.163.494</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>

Honorar til bestyrelsen udgør i alt kr. 283.000, hvoraf kr. 163.000 er honorar til bestyrelsesformanden.

Udover formanden er der 4 i bestyrelsen, hvert bestyrelsesmedlem får kr. 30.000.

Medlemmer af bestyrelsen fremgår af regnskabet s. 5.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	103.628	68.626
Andre finansielle indtægter	1.403	-23
	<u>105.031</u>	<u>68.603</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	33.897.253	3.359.807
Tilgang i årets løb	0	280.765
Afgang i årets løb	0	-100.000
Kostpris 31. december 2022	<u>33.897.253</u>	<u>3.540.572</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	10.241.061	2.899.172
Årets afskrivninger	505.588	97.630
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-35.047
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>10.746.649</u>	<u>2.961.755</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>23.150.604</u>	<u>578.817</u>

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nexø Havn Udvikling A/S	Nexø	100%	1.002.475	21.493

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der	Deposita
Kostpris 1. januar 2022	3.272.805	160
Afgang i årets løb	-8.249	0
Kostpris 31. december 2022	<u>3.264.556</u>	<u>160</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>3.264.556</u>	<u>160</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.765.176</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.765.176</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.