

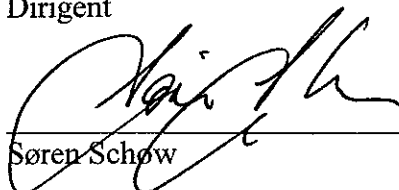
NEXØ HAVN A/S

Sdr. Hammer 10
3730 Nexø
CVR nr. 27 51 42 00

Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den ¹² 14 - 2016

Dirigent


Søren Schow



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.....	12
Balance pr. 31. december 2015	13
Noter til årsrapporten	15



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Nexø Havn A/S
Sdr. Hammer 10
3730 Nexø

Telefon: 56 49 22 50

Hjemmeside: www.nexohavn.dk
E-mail: info@nexohavn.dk

CVR nr.: 27 51 42 00
Stiftet: 25. april 2004
Hjemsted: Bornholm

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse:

Søren Schow
Henrik Erichsen
Søren Alexandersen
Klaus Hjorth Hansen
Lykke Jensen

Direktion:

Carsten Andersen

Revisionsfirma:

Nexø Revision A/S
Liseruten 1
3730 Nexø



Ledelsespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Nexø Havn A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

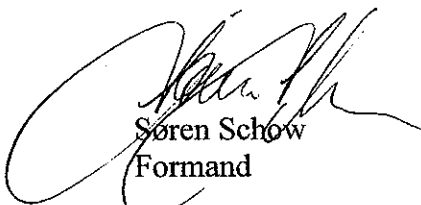
Nexø, den 8. februar 2016

Direktion

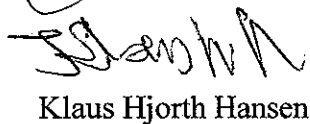


Carsten Andersen

Bestyrelse



Søren Schow
Formand



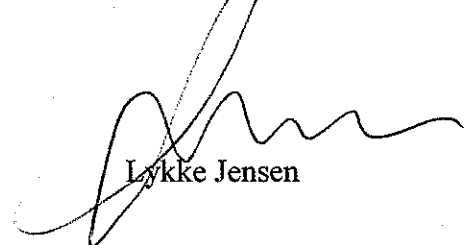
Klaus Hjorth Hansen



Henrik Erichsen
Næstformand



Søren Alexandersen



Lykke Jensen



Den uafhængige revisors erklæringer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Nexø Havn A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nexø Havn A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



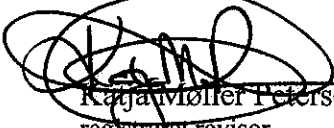
Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nexø, den 8. februar 2016

Nexø Revision A/S
CVR-nr. 32 66 39 23


Kajavivøller Petersen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Nexø Havn A/S, der driver Bornholms største fiskerihavn, blev stiftet den, 25. juni 2004, med virkning fra 1. januar 2004. Dette skete ved en virksomhedsomdannelse af den tidligere kommunale drevne selvstyrehavn - Nexø Havn.

Havnens øverste ledelse er bestyrelsen, som består af 5 medlemmer. Havnebestyrelsen er ansvarlig for, at havnen drives efter bestemmelserne i aktieselskabsloven og Lov om Havne.

I henhold til §3 stk. 4 i "Bekendtgørelsen af lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v." er Nexø Havn A/S, der er åben for offentlig trafik, fritaget for indkomstbeskatning. Ud fra dette er der ikke afsat skat i årsrapporten.

Havnens hovedaktivitet er at stille infrastruktur og arealer til rådighed for erhvervet på Bornholm.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Havnens resultat for året 2015 blev rekord stort overskud på t.kr. 1.795 mod et budgetteret forventet resultat på t.kr. 146.

Dette markante større overskud tilskrives primært en væsentlig øget indtægt på landinger af brisling og torsk i forhold til havnens budgetterede forventning. Derudover har en længere målrettet styring af havnens driftsomkostninger givet et positivt resultat på bundlinjen. Sidste år, 2014 var overskuddet t.kr. 698.

Nexø Havn A/S' resultat og økonomiske udvikling anses som værende særdeles tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Grundlaget for Nexø Havn A/S vil fortsat være fiskeriet og udlejning af bygninger og arealer, der tilsammen i 2015 udgjorde ca. 73 % af havnens omsætning. I 2015 blev der landet fisk i Nexø for et samlet beløb på ca. kr. 74 mio. mod 49 mio. i 2014.

Havnen havde 9 anløb af tankskibe dette år, som alle lastede fiskepulp fra vores største samarbejdspartner FishPro. Samlet blev der udskibet 15.742 tons.

Skibselevatoren løftede 96 fartøjer op på bedding. I 2014 var antallet 105.

Havnen vil fortsat sikre sig at have et netværk både lokalt, nationalt og internationalt.

Nexø Havns nye terminal, som primært er bygget til vores Polensgæster, vil fremover også modtage tenderbåde fra krydstogtskibe, liggende på reden ud for Nexø Havn. Havnen ønsker ligeledes at være en aflastnings/nødhavn for vores samarbejdspartner Rønne Havn A/S, når vindforholdene og andre faktorer forhindrer krydstogtskibene i at anløbe Rønne Havn.



Ledelsesberetning

Havnen modtog Jantar fra Polen 73 gange sidste år. Besøgstallet var 28.637 mod 30.295 i 2014, hvor der var 82 anløb. Nedgangen skyldtes aflysninger p.g.a. blæst
Vores gæster fra Polen medbragte i alt 1.563 cykler.

Nexø Havn A/S ønsker at udbygge samarbejdet med lystsejlere og trollinggæster, samt ikke mindst vores egne hjemmehørende brugere af havnen. I løbet af de sidste år er området ved det gamle værksted omdannet til et rekreativt område med borde, bænke, samt grill og rygeovn. Disse tiltag stilles gratis til rådighed for byens borgere og vores sejlende gæster.

Vi havde i dette regnskabsår 1.584 overnattende lystbåde som var en fremgang på ca. 5 %. I 2014 blev vi besøgt af 1.515 lystbåde.

Nexø Havn A/S har løbende kontakt med polske, engelske, svenske og tyske sejlklubber, som alle vil anløbe Nexø Havn i løbet af sommeren 2016 eller fremover. Disse regattaer vil helt sikkert tilføre byen og hele Bornholm en positiv omtale, til gavn for den fremtidige markedsføring og udvikling af Øen.

Der arbejdes fortsat meget intenst på at udbygge ruten til Polen. I 2016 vil der være afgang fra de polske byer Kolobrzeg og evt. Darlowo.

Havnen har overdraget den videre markedsføring af Østbornholm og Nexø Havn, til Erhvervs Gruppe Øst, som herefter vil samarbejde med vores polske kontakter til gavn for hele Øen og Nexø Havn.

Nexø Havn har i dette regnskabsår opført 2 stk. vindmøller på hver 25 Kwh. Havnen modtager en salgspris på kr. 1,50 pr/Kwh. Dette er et tiltag der vil give havnen en fast driftsindtægt i en 20-årig periode, og være i tråd med regionskommunens målsætning, om mindre CO2 udledning, samt helt i tråd med BRK's ejerstrategi for Nexø Havn A/S. Møllerne producerede fra opstart i maj og året ud en samlet energimasse på 101.000 Kwh.

Nexø Havn ser frem til en permanent løsning omkring Bornholms Havbrugs store projekt omhandlende opdræt af regnbueørreder. Hvis dette lykkes vil det skabe fremtidige arbejdspladser på havnen og ikke mindst en fast indtjening til vores drift af denne. Dette kan blive et godt alternativ til de nedadgående mængder af landede Østersøtorsk, p.g.a. kvoter, sæler og faldende priser.

Nexø Havn A/S bestyrelse besluttede i år at indgå i samarbejdet med Offshore Center Bornholm, hvor vi ønsker at udbygge samarbejdet på tværs af Øen til gavn for Nexø Havn og ikke mindst hele Bornholm.

Havnen har i år fået overdraget det samlede ejerskab af bygningerne, hvor "Fonden Bornholms Klækkeri" har til huse.

Nexø Havn A/S er altid åben og lyttende for nye tiltag og visioner der kan udvikle vores fælles havn.

I skrivende stund er bestyrelsen og direktionen ved at planlægge et stort projekt, hvor den tidligere "BAF" kaj med tilhørende siloer og pakhus, vil blive transformeret til et rekreativt område med butikker, hotel, restauranter m.v. til gavn for hele området.

Havnen forventer et positivt driftsresultat for året 2016.



Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nexø Havn A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indgår som henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Kursregulering af afledte finansielle instrumenter indgæet til sikring af forventede fremtidige pengestrømme indregnes i egenkapitalen, indtil den sikrede transaktion gennemføres.

Kursregulering til dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling af sikringsinstrumenter, indregnes i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af skibs- og vareafgifter samt serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab og avancer ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

Skat af årets resultat

I henhold til §3, stk. 1, nr. 4 i "Bekendtgørelse af lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v." er Nexø Havn A/S, der er åben for offentlig trafik, fritaget for indkomstbeskatning.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Renter indregnes ikke i kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De enkelte aktivers brugstider og skønnet restværdi er fastsat som følger:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger.....	20-50 år	0%
Bassiner, Sejløb m.m.....	10-60 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3-15 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014
		tkr.
	Bruttoresultat	5.450.139
		4.656
1	Personaleomkostninger	-2.586.983
		-2.661
2	Afskrivninger	-817.288
		-770
	Andre driftsomkostninger	-10.250
		0
	Resultat for finansielle poster	2.035.618
		1.226
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-32.884
		-230
	Andre finansielle indtægter	30.746
		25
	Andre finansielle omkostninger	-238.472
		-323
	Årets resultat	1.795.007
		698



Balance pr. 31. december 2015

Note		2014
		tkr.
	Aktiver	
3	Grunde og bygninger.....	23.991.512
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	2.400.459
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	26.391.972
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	555.487
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	555.487
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	26.947.459
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	1.689.972
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	378.585
	Andre tilgodehavender	160
	Periodeafgrænsningsposter	8.740
	Tilgodehavender i alt	2.077.456
	Likvide beholdninger	4.235.129
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.312.585
	AKTIVER I ALT	33.260.044



Balance pr. 31. december 2015

Note		<u>2014</u>
		tkr.
	Passiver	
	Selskabskapital	10.000.000 10.000
	Reserve for pengestrømsafdækning	-929.318 -1.102
	Overført resultat	15.138.020 13.343
5	EGENKAPITAL I ALT	<u>24.208.702</u> <u>22.241</u>
6	Gæld til realkreditinstitutter	4.836.092 5.413
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.836.092</u> <u>5.413</u>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	577.000 550
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	496.643 117
	Anden gæld	3.141.607 3.268
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.215.250</u> <u>3.935</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>9.051.342</u> <u>9.348</u>
	PASSIVER I ALT	<u>33.260.044</u> <u>31.589</u>
7	Ejerforhold	



Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u> tkr.
1	Personaleomkostninger	
	Gager og lønninger.....	2.206.292 2.254
	Pensioner.....	350.451 373
	Andre omkostninger til social sikring.....	30.240 34
	Personaleomkostninger i alt.....	2.586.983 2.661
	Specifikation af bestyrelseshonorar:	
	Honorar til bestyrelsesformand.....	163.000 0
	Honorar til bestyrelsesmedlemmer.....	120.000 0
	I alt.....	283.000 0
	Der er udover bestyrelsesformanden 4 medlemmer i bestyrelsen Hvert bestyrelsesmedlem får kr. 30.000	
2	Afskrivninger	
	Bygninger.....	197.700 198
	Bassiner, sejlløb, moler m.v.....	339.180 339
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	280.408 233
	Afskrivninger i alt.....	817.288 770



Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
3	Grunde og bygninger	
	Anskaffelsessum primo	30.997.253 30.997
	Årets tilgang	0 0
	Anskaffelsessum ultimo	<u>30.997.253</u> <u>30.997</u>
	Afskrivninger primo	-6.468.860 -5.932
	Årets afskrivninger	-536.880 -537
	Afskrivninger ultimo	<u>-7.005.740</u> <u>-6.469</u>
	I alt	<u>23.991.512</u> <u>24.528</u>
	Grunde og bygninger kan specificeres således	
	Land- og arealer	8.936.675 8.937
	Bassiner, sejløb og Moler	8.878.116 9.217
	Bygninger	<u>6.176.721</u> <u>6.374</u>
		<u>23.991.512</u> <u>24.528</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Nexø Havn Udvikling A/S, Bornholms Regionskommune	<u>555.487</u> <u>588</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>555.487</u> <u>588</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:	
	Nexø Havn Udvikling A/S, Bornholms Regionskommune	
	Nominal kapital	500.000 500
	Kostpris	817.925 818
	Egenkapital ifølge seneste godkendte årsregnskab	555.487 588
	Ejerandel i %	100 100
	Egenkapitalandel	555.487 588
	Resultat ifølge seneste godkendte årsregnskab	-32.884 -49



Noter til årsrapporten

Note		2014
		tkr.
5	Egenkapital	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital	10.000.000 10.000
	Selskabskapital i alt	10.000.000 10.000
	Reserve for pengestrømsafdækning	
	Saldo primo	-1.102.210 -1.102
	Årets regulering	172.892 0
	Reserve for pengestrømsafdækning i alt	-929.318 -1.102
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo	13.343.013 12.645
	Årets resultat	1.795.007 698
	Overført resultat i alt	15.138.020 13.343
	Egenkapital i alt	24.208.702 22.241
	Selskabskapitalen består af 3 aktier:	
	1 aktie á kr. 9.998.000	
	2 aktier á kr. 1.000.	
	Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder	
6	Gæld til realkreditinstitutter	
	Afdrag der forfalder mere end 5 år efter statustidspunktet	2.278.889 2.961
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statustidspunktet	2.557.203 2.452
	Langfristet del	4.836.092 5.413
	Afdrag der forfalder indenfor 1 år efter statustidspunktet	577.000 550
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.413.092 5.963
7	Ejerforhold	
	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog:	
	Bornholms Regionskommune, Ullasvej 23, 3700 Nexø	
	Fiskeriforeningen af 1979 i Nexø, Jordbærhaven 26, 3730 Nexø	
	Erhvervsgruppe Øst, Åsen 3, 3730 Nexø	