

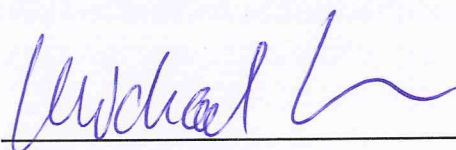
**Til Erhvervsstyrelsen**

**Søgård VVS ApS**  
Vestermarksvej 16, Kliplev  
6200 Aabenraa  
CVR nr. 27 51 40 49

**Årsrapport for 1. januar - 31. december 2016**  
(13. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 3 / 4 2017



Dirigent Michael Blom

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-15

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Søgård VVS ApS Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

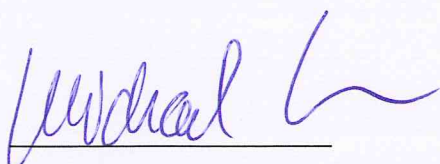
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klipleve, den 17. februar 2017

**Direktionen:**



Michael Blom

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Søgård VVS ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søgård VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 17. februar 2017

### Revisionscentret i Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor



Hanne Munk

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive VVS virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. 111.531.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

#### Udbytte

Regnskabspraksis er ændret, således at udbytte i år og fremover, indregnes som egenkapital, i stedet for som tidligere som gæld. Ændringerne er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen betyder, at egenkapitalen ultimo i år er forbedret med tkr. 100. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo, og sammenlignings-tallene er tilpasset.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

- Egenkapitalen forøges med tkr. 100, hvoraf tkr. 100 vedrører reklassifikation af årets udbytte.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med tkr. 200.

Bekendtgørelse om overgangsbestemmelser er benyttet vedrørende revurdering af restværdier og indregning af eventualskat.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsføres	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder/projekter for fremmed regning er værdiansat til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris samt forsigtig opgjort acontoavance. Med udgangspunkt i entrepriseregnskabet's registreringer, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer, er den til årets produktion hørende advancedel beregnet.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

På entreprisekontrakter modregnes acotofaktureringer i igangværende arbejder i balancen. Acotofaktureringer ud over den udførte andel af kontrakten opføres som forudbetaling under kortfristet gæld.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2016

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	1.776.731	1.776.341
1. Personaleomkostninger	-1.548.618	-1.374.857
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-64.880</u>	<u>-64.880</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	163.233	336.604
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-12.681</u>	<u>-13.938</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	150.551	322.666
Skat af årets resultat	<u>-39.021</u>	<u>-71.575</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>111.531</u></u>	<u><u>251.091</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000	200.000
Overført resultat	<u>11.531</u>	<u>51.091</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>111.531</u></u>	<u><u>251.091</u></u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 31.12.2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b><u>AKTIVER</u></b>				
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>				
Grunde og bygninger	907.614	43,9	917.614	46,6
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>160.066</u>	<u>7,7</u>	<u>214.946</u>	<u>10,9</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.067.680</u>	<u>51,7</u>	<u>1.132.560</u>	<u>57,5</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>1.067.680</u></u>	<u><u>51,7</u></u>	<u><u>1.132.560</u></u>	<u><u>57,5</u></u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>				
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>151.029</u>	<u>7,3</u>	<u>151.509</u>	<u>7,7</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>151.029</u>	<u>7,3</u>	<u>151.509</u>	<u>7,7</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	569.496	27,6	515.237	26,2
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>8.140</u>	<u>0,4</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>569.496</u>	<u>27,6</u>	<u>523.377</u>	<u>26,6</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>278.553</u>	<u>13,5</u>	<u>161.008</u>	<u>8,2</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>999.078</u></u>	<u><u>48,3</u></u>	<u><u>835.894</u></u>	<u><u>42,5</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.066.758</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>1.968.454</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

## Balance pr. 31.12.2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	125.000	6,0	125.000	6,4
Overført resultat	428.374	20,7	416.844	21,2
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>4,8</u>	<u>200.000</u>	<u>10,2</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>653.374</u></b>	<b><u>31,6</u></b>	<b><u>741.844</u></b>	<b><u>37,7</u></b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>				
Hensættelser til udskudt skat	<u>153.516</u>	<u>7,4</u>	<u>151.734</u>	<u>7,7</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
3. Gæld til realkreditinstitutter	<u>377.312</u>	<u>18,3</u>	<u>406.938</u>	<u>20,7</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>377.312</u></b>	<b><u>18,3</u></b>	<b><u>406.938</u></b>	<b><u>20,7</u></b>
3. Kortfristet del af langfristet gæld	29.626	1,4	29.453	1,5
Leverandører af varer og tjenesteydelser	237.327	11,5	123.407	6,3
Gæld til tilknyttede virksomheder	144.724	7,0	62.516	3,2
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>470.879</u>	<u>22,8</u>	<u>452.561</u>	<u>23,0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>882.555</u></b>	<b><u>42,7</u></b>	<b><u>667.937</u></b>	<b><u>33,9</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.259.867</u></b>	<b><u>61,0</u></b>	<b><u>1.074.876</u></b>	<b><u>54,6</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.066.758</u></b>	<b><u>100,0</u></b>	<b><u>1.968.454</u></b>	<b><u>100,0</u></b>

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger</u></b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	<u>5</u>

Personaleomkostninger kan specificeres således:

Løn og gager	1.403.145	1.366.048
Pensioner	110.199	109.880
Andre interne personaleomkostninger	72.449	68.798
Refusioner	<u>-37.174</u>	<u>-169.869</u>
	<u>1.548.618</u>	<u>1.374.857</u>

### **Note 2. Øvrige finansielle omkostninger**

Renteomkostninger	9.712	12.572
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	<u>2.969</u>	<u>1.366</u>
	<u>12.681</u>	<u>13.938</u>

### **Note 3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>436.391</u>	<u>406.938</u>	<u>29.626</u>	<u>256.677</u>
	<u>436.391</u>	<u>406.938</u>	<u>29.626</u>	<u>256.677</u>

#### Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier stillet gennem selskabets bank overfor kunder udgør kr. 29.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet "MKB Holding ApS". Som helejet datterselskab til administrationselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

##### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 48 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 2 tkr., i alt 96 tkr.

##### Pant i aktiver

På selskabets bygninger og grund beliggende Vestermarksvej 16, matr. nr. 959,

Klipleve, er tinglyst følgende hæftelser:

Kr.

1. DLR Kredit	591.000
2. Ejerpantebrev til Kreditbanken	1.000.000

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.

907.614

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.