

# PK Skagen A/S

Skagbanke 6

9990 Skagen

CVR-nr. 27513905

## Årsrapport for 2019

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2020

---

Peter Bielefeldt Knudsen  
Dirigent

PK Skagen A/S

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

PK Skagen A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for PK Skagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 21. juni 2020

### Direktion

Peter Bielefeldt Knudsen  
Direktør

### Bestyrelse

Leif Fredborg

Peter Bielefeldt Knudsen  
Direktør

Aase Bielefeldt Knudsen

PK Skagen A/S

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PK Skagen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for PK Skagen A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. juni 2020

**CURA revision I/S**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 34330042

Thomas Olesen

Registreret revisor

mne34082

PK Skagen A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PK Skagen A/S Skagbanke 6 9990 Skagen
CVR-nr.	27513905
Stiftelsesdato	29. juni 2004
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Leif Fredborg Peter Bielefeldt Knudsen, Direktør Aase Bielefeldt Knudsen
<b>Direktion</b>	Peter Bielefeldt Knudsen, Direktør
<b>Revisor</b>	CURA revision I/S Registreret revisionsvirksomhed Inge Lehmanns Gade 10, 6. 8000 Århus C CVR-nr.: 34330042
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

PK Skagen A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering.

PK Skagen A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for PK Skagen A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Der er i årsregnskabet for den tilknyttede virksomhed sket rettelse af beløb vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder for sammenligningsåret 2018. I 2018 var resultat af kapitalandelene fejlagtigt indregnet til kr. 0 fremfor det korrekte beløb på kr. 66.268. Beløbet er rettet i årsregnskabet 2019 for den tilknyttede virksomhed og ligeledes i nærværende årsregnskab for PK Skagen A/S. Rettelsen har således medført en stigning på kr. 66.268 i sidste års resultat, balancesum og egenkapital.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, i det omfang disse vurderes at være uerholdelige. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets



PK Skagen A/S

### **Anvendt regnskabspraksis**

forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.800</b>	<b>-5.100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.800</b>	<b>-5.100</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		451.284	473.692
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		34.311	37.860
Andre finansielle indtægter		10.129	154
Andre finansielle omkostninger		-12.905	-12.636
<b>Resultat før skat</b>		<b>478.019</b>	<b>493.970</b>
Skat af årets resultat		-3.652	-4.466
<b>Årets resultat</b>		<b>474.367</b>	<b>489.504</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		451.284	473.692
Overført resultat		23.083	15.812
<b>Resultatdisponering</b>		<b>474.367</b>	<b>489.504</b>

PK Skagen A/S

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.241.423	1.790.139
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.241.423</b>	<b>1.790.139</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.241.423</b>	<b>1.790.139</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.179.149	1.156.264
Tilgodehavende selskabsskat		0	17.314
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		153.130	136.374
Andre tilgodehavender		23.969	3.075
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.356.248</b>	<b>1.313.027</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.750	15.750
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>15.750</b>	<b>15.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>376</b>	<b>376</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.372.374</b>	<b>1.329.153</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.613.797</b>	<b>3.119.292</b>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		510.000	510.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.871.944	1.420.660
Overført resultat		880.111	857.028
<b>Egenkapital</b>		<b>3.262.055</b>	<b>2.787.688</b>
Selskabsskat		7.233	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.000	9.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		335.509	322.604
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>351.742</b>	<b>331.604</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>351.742</b>	<b>331.604</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.613.797</b>	<b>3.119.292</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

PK Skagen A/S

## Noter

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nordstrand Invest ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Peter Bielefeldt Knudsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-930515483868  
Tidspunkt for underskrift: 28-07-2020 kl.: 18:01:08  
Underskrevet med NemID

### Peter Bielefeldt Knudsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-930515483868  
Tidspunkt for underskrift: 28-07-2020 kl.: 18:01:08  
Underskrevet med NemID

### Peter Bielefeldt Knudsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-930515483868  
Tidspunkt for underskrift: 28-07-2020 kl.: 18:01:08  
Underskrevet med NemID

### Leif Fredborg

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-343073309799  
Tidspunkt for underskrift: 29-07-2020 kl.: 11:42:02  
Underskrevet med NemID

### Aase Bielefeldt Knudsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-142848723906  
Tidspunkt for underskrift: 28-07-2020 kl.: 17:30:57  
Underskrevet med NemID

### Thomas Olesen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
På vegne af CURA revision I/S  
RID: 79388031  
Tidspunkt for underskrift: 29-07-2020 kl.: 12:03:07  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e9e00be5XTs240214657