

## PK Skagen A/S

Skagbanke 6

9990 Skagen

CVR-nr. 27513905

## Årsrapport for 2015

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2016

---

Peter Bielefeldt Knudsen  
Dirigent

PK Skagen A/ S

## Indholdsfortegnelse

Ledelsepåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

PK Skagen A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for PK Skagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 19. juni 2016

### Direktion

Peter Bielefeldt Knudsen  
Direktør

### Bestyrelse

Leif Fredborg  
Formand

Peter Bielefeldt Knudsen  
Direktør

Aase Bielefeldt Knudsen

PK Skagen A/S

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PK Skagen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for PK Skagen A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. juni 2016

### **CURA revision**

#### **Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 34330042

Thomas Olesen

Registreret revisor

PK Skagen A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PK Skagen A/S Skagbanke 6 9990 Skagen
CVR-nr.	27513905
Stiftelsesdato	29. juni 2004
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Leif Fredborg, Formand Peter Bielefeldt Knudsen, Direktør Aase Bielefeldt Knudsen
<b>Direktion</b>	Peter Bielefeldt Knudsen, Direktør
<b>Revisor</b>	CURA revision Registreret revisionsvirksomhed Inge Lehmanns Gade 10, 6. 8000 Århus C CVR-nr.: 34330042
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

PK Skagen A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 521.826, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 2.200.684, og en egenkapital på kr. 1.971.912.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for PK Skagen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/ -tab</b>		<b>-8.652</b>	<b>-9.064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.652</b>	<b>-9.064</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		504.456	30.830
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		38.836	19.121
Finansielle indtægter	1	581	3.756
Finansielle omkostninger	2	-8.040	-6.300
<b>Resultat før skat</b>		<b>527.181</b>	<b>38.343</b>
Skat af årets resultat	3	-5.355	-1.201
<b>Årets resultat</b>		<b>521.826</b>	<b>37.142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		504.456	30.830
Overført resultat		-33.230	-43.588
		<b>521.826</b>	<b>37.142</b>

PK Skagen A/S

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	939.438	434.982
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>939.438</b>	<b>434.982</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>939.438</b>	<b>434.982</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.235.950	497.994
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.047	5.484
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.236.997</b>	<b>503.478</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.750	15.750
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>15.750</b>	<b>15.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.499</b>	<b>733.820</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.261.246</b>	<b>1.253.048</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.200.684</b>	<b>1.688.030</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	510.000	510.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	569.959	65.503
Overført resultat	7	841.353	874.583
Udbytte for regnskabsåret	8	50.600	49.900
<b>Egenkapital</b>		<b>1.971.912</b>	<b>1.499.986</b>
Selskabsskat		4.526	5.394
Anden gæld		10.152	12.522
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		214.094	170.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>228.772</b>	<b>188.044</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>228.772</b>	<b>188.044</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.200.684</b>	<b>1.688.030</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	581	3.756
	<b>581</b>	<b>3.756</b>

<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	8.040	6.300
	<b>8.040</b>	<b>6.300</b>

<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	5.358	1.910
Regulering af tidl. års skat	-3	-709
	<b>5.355</b>	<b>1.201</b>

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**
*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Nordstrand Invest ApS	Skagen	100,00	939.438	504.456
			<b>939.438</b>	<b>504.456</b>

**5. Virksomhedskapital**

Saldo primo	510.000	510.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>510.000</b>	<b>510.000</b>

Kapitalen består af 510 stk. A-aktier á nom. 1.000 kr.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	510.000	510.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse			10.000	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>510.000</b>	<b>510.000</b>	<b>510.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

**6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	65.503	34.673
Årets tilgang	504.456	30.830
<b>Saldo ultimo</b>	<b>569.959</b>	<b>65.503</b>

## Noter

	2015	2014
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	874.583	918.171
Årets tilgang	-33.230	-43.588
<b>Saldo ultimo</b>	<b>841.353</b>	<b>874.583</b>

## 8. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	49.900	49.200
Årets tilgang	50.600	49.900
Årets afgang	-49.900	-49.200
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.600</b>	<b>49.900</b>

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nordstrand Invest ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 11. Ejerskab

Følgende aktionær er noteret i selskabets ejerbog som eneejer af aktiekapitalen:

Peter Bielefeldt Knudsen

Skagbanke 6

9990 Skagen

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Aase Bielefeldt Knudsen (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-142848723906

IP: 85.202.71.35

19-06-2016 kl. 15:18:21 UTC

NEM ID 

## Peter Bielefeldt Knudsen (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-930515483868

IP: 87.56.177.28

19-06-2016 kl. 16:15:13 UTC

NEM ID 

## Peter Bielefeldt Knudsen (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-930515483868

IP: 87.56.177.28

19-06-2016 kl. 16:15:13 UTC

NEM ID 

## Leif Fredborg (CPR valideret)

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-343073309799

IP: 85.202.64.62

20-06-2016 kl. 06:24:35 UTC

NEM ID 

## Thomas Olesen (CPR valideret)

registreret revisor

På vegne af: Cura Revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-797068337071

IP: 86.52.21.147

20-06-2016 kl. 06:32:58 UTC

NEM ID 

## Peter Bielefeldt Knudsen (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-930515483868

IP: 85.202.70.165

20-06-2016 kl. 08:47:13 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CY0Y8-CZPQ-24TM4-3YEZA-FNNFG-4QHJN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>