

**Kai Hansen Holding ApS**

Lærkevej 11  
4930 Maribo

CVR-nummer 27513247

**Årsrapport**

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. januar 2021

---

Kai Dannemarre Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kai Hansen Holding ApS  
Lærkevej 11  
4930 Maribo

Hjemstedskommune: Lolland  
CVR-nummer: 27513247  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Kai Dannemarre Hansen

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Kai Hansen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, 25. januar 2021

**Direktionen:**

Kai Dannemarre Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Kai Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kai Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 25. januar 2021

### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper  
Registreret revisor  
mne28697

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2020	2019
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.500</b>	<b>-7</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.500</b>	<b>-7</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.060.424	242
	Indtægter af andre kapitalandele	117.019	148
1	Finansielle indtægter	6.160	6
	Finansielle omkostninger	-14.828	-12
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.161.274</b>	<b>377</b>
2	Skat af årets resultat	-22.286	-30
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.138.988</b>	<b>348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	85.424	242
	Overført resultat	940.564	-5
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.138.988</b>	<b>348</b>

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	365
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.882.338	1.484
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.882.338</b>	<b>1.848</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.882.338</b>	<b>1.848</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	283
	Andre tilgodehavender	5	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5</b>	<b>283</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>340.584</b>	<b>57</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>340.589</b>	<b>341</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.222.926</b>	<b>2.189</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	340
	Overført resultat	2.958.627	1.593
	Foreslået udbytte	113.000	111
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.196.627</b>	<b>2.168</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
	Selskabsskat	10.613	5
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	686	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.299</b>	<b>21</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.299</b>	<b>21</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.222.926</b>	<b>2.189</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2020	2019
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Datterselskabsreserver, primo	339.576	398
Modtaget udbytte fra kapitalandele	-425.000	-300
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	85.424	242
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>0</b>	<b>340</b>
Overført resultat, primo	1.593.063	1.298
Modtaget udbytte fra kapitalandele	425.000	300
Årets overførte resultat	940.564	-5
<b>Overført resultat</b>	<b>2.958.627</b>	<b>1.593</b>
Foreslået udbytte, primo	110.600	108
Udbetaling af udbytte	-110.600	-108
Udbytte for regnskabsåret	113.000	111
<b>Foreslået udbytte</b>	<b>113.000</b>	<b>111</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.196.627</b>	<b>2.168</b>

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, associerede virksomheder	6.124	6
Andre finansielle indtægter	35	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>6.160</b>	<b>6</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	22.286	13
Regulering af udskudt skat	0	17
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>22.286</b>	<b>30</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	25
Afgang i årets løb	-25.000	0
Kostpris 31. december	0	25
Værdireguleringer 1. januar	339.576	398
Årets resultatandel	200.067	242
Værdiregulering på afhændede aktiver	-114.643	0
Udloddet udbytte	-425.000	-300
Værdireguleringer 31. december	0	340
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>365</b>
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	1.354.518	1.328
Tilgang i årets løb	1.386.551	105
Afgang i årets løb	-61.634	-79
Kostpris 31. december	2.679.434	1.355
Værdireguleringer 1. januar	129.032	20
Årets værdireguleringer	73.871	109
Værdireguleringer 31. december	202.903	129
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.882.338</b>	<b>1.484</b>

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kai Dannemarre Hansen

### Direktør

På vegne af: Kai Hansen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-598446796705

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-01-28 09:46:24Z

NEM ID 

## Peter Kamper

### Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIE...

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389791082

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-01-28 09:51:00Z

NEM ID 

## Kai Dannemarre Hansen

### Dirigent

På vegne af: Kai Hansen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-598446796705

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-01-31 06:36:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5V6JD-HZBT1-S0HYS-2DNT2-USKC7-H5KXQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>