

## Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17

### Kai Hansen Holding ApS

Lærkevej 11  
4930 Maribo

CVR-nr. 27513247

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Kai Hansen

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK-4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 . F: 5485 3702  
CVR NR. 31579309  
LOUREVISION.DK



MEMBER OF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11



# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kai Hansen Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme. Ledelsen anser betingelserne for at untlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 8. maj 2018.

**Direktion**

Kai Dannemarre Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Kai Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kai Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 8. maj 2018

## Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab  
CVR 31579309

Peter Kamper  
Registreret revisor  
MNE28697

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Kai Hansen Holding ApS  
Lærkevej 11  
4930 Maribo

CVR-nr.: 27513247  
Hjemstedskommune: Lolland  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Kai Dannemarre Hansen

# Ledelsesberetning

---

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kai Hansen Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Kai Hansen Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter

Posten består af renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle omkostninger

Posten består af renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuell skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuell skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealisationsværdi).



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-28.615</b>	<b>-26</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-28.615</b>	<b>-26</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		70.470	91
Andre finansielle indtægter		820	1
Andre finansielle omkostninger		826	1
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.849</b>	<b>65</b>
Skat af årets resultat		9.174	14
<b>Årets resultat</b>		<b>32.675</b>	<b>51</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.537.897	1.591
Årets resultat		32.675	51
<b>Til disposition</b>		<b>1.570.572</b>	<b>1.641</b>
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103
Overført til næste år		1.464.772	1.538
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.570.572</b>	<b>1.641</b>



## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.504.527	1.645
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.529.527</b>	<b>1.645</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.529.527</b>	<b>1.645</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.755	0
Andre tilgodehavender		5.052	64
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>55.806</b>	<b>64</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>125.925</b>	<b>107</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>181.731</b>	<b>171</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.711.259</b>	<b>1.817</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		1.464.772	1.538
Foreslået udbytte		105.800	103
<b>Egenkapital i alt</b>	1	<b>1.695.572</b>	<b>1.766</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Anden gæld		686	35
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.686</b>	<b>50</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.686</b>	<b>50</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.711.259</b>	<b>1.817</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter m.v.	3		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	103.400	1.537.897	1.766.297
	Årets resultat	0	105.800	-73.125	32.675
	Udbetalt udbytte	0	-103.400	0	-103.400
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>105.800</b>	<b>1.464.772</b>	<b>1.695.572</b>

## **2**      **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **3**      **Eventualposter m.v.**

Ingen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kai Dannemarre Hansen

### Direktør

På vegne af: Kai Hansen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-598446796705

IP: 62.44.134.43

2018-05-15 16:00:39Z

NEM ID 

## Peter Kamper

### Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389791082

IP: 185.45.48.59

2018-05-15 16:02:48Z

NEM ID 

## Kai Dannemarre Hansen

### Dirigent

På vegne af: Kai Hansen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-598446796705

IP: 62.44.135.170

2018-05-17 20:04:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2F3IC-2B1EE-UK50Z-NSLDH-UBTHU-GXDEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>