

EJENDOMSSELSKABET SANKT HANS ApS

Helsingborggade 23
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2016

Arne Frandsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SANKT HANS ApS
Helsingborggade 23
5000 Odense C

CVR-nr: 27512860
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor MA Revision v/Morten Andersen
Hannerupgårdsvej 4
5230 Odense M
DK Danmark
CVR-nr: 12246099
P-enhed: 1000356506

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Ejendomsselskabet Sankt Hans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 03/06/2016

Direktion

Arne Prytz Frandsen

Rene Nørgaard Justesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalhaverne i Ejendomsselskabet Sankt Hans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sankt Hans ApS for regnskabs året 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 03/06/2016

Morten Andersen
Registreret revisor
MA Revision v/Morten Andersen
CVR: 12246099

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sankt Hans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, som er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter i henhold til lejekontrakter. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger, der foretages over aktivernes forventede brugstid under hensyntagen til forventet scrapværdi.

Bygninger.....	50 - 100 år
Driftsmateriel og inventar	2 - 5 år

Da ejendommen løbende vedligeholdes, og derfor ikke undergår nogen forringelse, er afskrivninger sat lavt.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		201.575	166.743
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		186.575	151.743
Øvrige finansielle omkostninger		-94.797	-91.554
Ordinært resultat før skat		91.778	60.189
Skat af årets resultat		-45.624	-10.075
Årets resultat		46.154	50.114
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	98.400
Overført resultat		46.154	-48.286
I alt		46.154	50.114

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.158.973	3.743.887
Materielle anlægsaktiver i alt		4.158.973	3.743.887
Anlægsaktiver i alt		4.158.973	3.743.887
Periodeafgrænsningsposter		8.042	4.033
Tilgodehavender i alt		8.042	4.033
Likvide beholdninger		302.374	59.465
Omsætningsaktiver i alt		310.416	63.498
Aktiver i alt		4.469.389	3.807.385

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.187.920	1.187.920
Overført resultat		103.845	57.691
Forslag til udbytte		0	98.400
Egenkapital i alt		1.416.765	1.469.011
Hensættelse til udskudt skat		427.453	409.700
Hensatte forpligtelser i alt		427.453	409.700
Gæld til realkreditinstitutter		1.906.125	1.710.229
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.906.125	1.710.229
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	74.000
Skyldig selskabsskat		19.871	29.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		619.175	115.005
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		719.046	218.445
Gældsforpligtelser i alt		2.625.171	1.928.674
Passiver i alt		4.469.389	3.807.385

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Køb og salg af ejendomme, samt udlejningsvirksomhed.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

- ejerpantebrev tkr. 1.000 med pant i fast ejendom, bogført værdi tkr. 4.159.
- pantebrev tkr. 1.000, med pant i fast ejendom, bogført værdi tkr. 4.159.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arne Frandsen
Helsingborggade 23
5000 Odense C.

Rene Justesen
Skibhusvej 142
5000 Odense C.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen