



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HESSELLUND EJENDOMSUDVIKLING A/S**

**SANDHOLM 57, 9900 FREDERIKSHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

**12. REGNSKABSÅR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2016**

---

**Kim Petersen Hessellund**

**CVR-NR. 27 51 25 34**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger.....                    | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                      | 8     |
| Balance.....                                | 9     |
| Noter.....                                  | 10-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 13-15 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Hessellund Ejendomsudvikling A/S<br>Sandholm 57<br>9900 Frederikshavn   |
|                      | CVR-nr.: 27 51 25 34<br>Stiftet: 1. juni 2004<br>Hjemsted: Frederikshavn<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Jytte Petersen<br>Jørgen Petersen<br>Kim Petersen Hessellund  |
| <b>Direktion</b>     | Kim Petersen Hessellund   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Rimmens Alle 89, Box 712<br>9900 Frederikshavn                      |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordjyske Bank<br>Jernbanegade 4 - 8<br>9900 Frederikshavn  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Hessellund Ejendomsudvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 16. juni 2016

Direktion:

---

Kim Petersen Hessellund

Bestyrelse:

---

Jytte Petersen

---

Jørgen Petersen

---

Kim Petersen Hessellund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Hessellund Ejendomsudvikling A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hessellund Ejendomsudvikling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet i strid med momsloven i flere tilfælde har indsendt momsangivelsen for sent til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 16. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af tab på salg grund i størrelsesordenen 884 tkr.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 er negativ med 3.128.814 kr. Med tillæg af ansvarligt lån er egenkapitalen 31. december 2015 positiv med 1.371.186 kr.

Selskabets ledelse forventer inden for de kommende år, at selskabet via egenindtjening eller kapitaltilførsel får reetableret kapitalen.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>1.680.255</b> | <b>1.594.477</b>  |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -448.517         | -408.875          |
| Afskrivninger.....                     |      | -305.054         | -333.918          |
| Andre driftsomkostninger.....          |      | -884.049         | -1.069.920        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>42.635</b>    | <b>-218.236</b>   |
| Andre finansielle indtægter.....       | 2    | 29.629           | 0                 |
| Andre finansielle omkostninger.....    | 3    | -949.026         | -1.223.812        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-876.762</b>  | <b>-1.442.048</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 4    | 22.066           | 24.926            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-854.696</b>  | <b>-1.417.122</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                  |                   |
| Anvendt af tidligere års overskud..... |      | -854.696         | -1.417.122        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-854.696</b>  | <b>-1.417.122</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 22.228.771        | 24.254.892        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 28.480            | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>5</b> | <b>22.257.251</b> | <b>24.254.892</b> |
| Andre værdipapirer.....                          |          | 917.850           | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>6</b> | <b>917.850</b>    | <b>0</b>          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>23.175.101</b> | <b>24.254.892</b> |
| Ejendomme til videresalg.....                    |          | 0                 | 2.900.000         |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                     |          | <b>0</b>          | <b>2.900.000</b>  |
| Tilgodehavender fra salg.....                    |          | 145.067           | 54.873            |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 179.463           | 112.604           |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |          | 285.010           | 262.944           |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 1.910.503         | 238.986           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 4.693             | 0                 |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>2.524.736</b>  | <b>669.407</b>    |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>0</b>          | <b>261.503</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>2.524.736</b>  | <b>3.830.910</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>25.699.837</b> | <b>28.085.802</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                   |                   |
| Aktiekapital.....                                |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført overskud.....                           |          | -3.628.814        | -2.774.118        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>7</b> | <b>-3.128.814</b> | <b>-2.274.118</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter.....              |          | 13.493.965        | 14.025.088        |
| Banklån.....                                     |          | 4.500.000         | 6.500.000         |
| Ansvarlig lånekapital.....                       |          | 4.500.000         | 4.500.000         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>8</b> | <b>22.493.965</b> | <b>25.025.088</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....         | 8        | 531.268           | 524.824           |
| Gæld til pengeinstitutter.....                   |          | 3.546.989         | 3.229.396         |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder.....         |          | 28.000            | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 51.503            | 89.917            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....           |          | 1.570.693         | 734.711           |
| Selskabsskat.....                                |          | 0                 | 571               |
| Anden gæld.....                                  |          | 606.233           | 755.413           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>6.334.686</b>  | <b>5.334.832</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>28.828.651</b> | <b>30.359.920</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>25.699.837</b> | <b>28.085.802</b> |
| Eventualposter mv.                               | 9        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 10       |                   |                   |

## NOTER

|   | 2015<br>kr.         | 2014<br>kr.                             | Note     |
|---|---------------------|---|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                            |                     |   | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2014: 1) |                     |   |          |
| Løn og gager.....                                       | 403.051             | 359.708                                 |          |
| Pensioner.....  | 41.454              | 47.179                                  |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....              | 4.012               | 1.988                                   |          |
|   | <b>448.517</b>      | <b>408.875</b>                          |          |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                      |                     |   | <b>2</b> |
| Tilknyttede virksomheder.....                           | 4.723               | 0                                       |          |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                     | 24.906              | 0                                       |          |
|   | <b>29.629</b>       | <b>0</b>                                |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                   |                     |   | <b>3</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....     | 231.607             | 179.161                                 |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                  | 717.419             | 1.044.651                               |          |
|   | <b>949.026</b>      | <b>1.223.812</b>                        |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                           |                     |   | <b>4</b> |
| Regulering af udskudt skat.....                         | -22.066             | -24.926                                 |          |
|   | <b>-22.066</b>      | <b>-24.926</b>                          |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                         |                     |   | <b>5</b> |
|   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          |
| Kostpris 1. januar 2015.....                            | 24.830.550          | 0                                       |          |
| Tilgang.....  | 290.821             | 32.862                                  |          |
| Afgang.....   | -2.019.769          | 0                                       |          |
| <b>Kostpris 31. december 2015.....</b>                  | <b>23.101.602</b>   | <b>32.862</b>                           |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....               | 575.658             | 0                                       |          |
| Årets afskrivninger .....                               | 297.173             | 4.382                                   |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>     | <b>872.831</b>      | <b>4.382</b>                            |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>     | <b>22.228.771</b>   | <b>28.480</b>                           |          |

## NOTER

|   |                   |                   |                |                    | Note         |
|---|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |                   |                   |                |                    | <b>6</b>     |
|   |                   |                   |                | Andre værdipapirer |              |
| Tilgang.....  |                   |                   |                | 946.396            |              |
| Afgang.....   |                   |                   |                | -28.546            |              |
| Kostpris 31. december 2015.....   |                   |                   |                | 917.850            |              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>   |                   |                   |                | <b>917.850</b>     |              |
| <br><b>Egenkapital</b>  |                   |                   |                |                    | <br><b>7</b> |
|   |                   |                   | Overført       |                    |              |
|   |                   |                   | overskud       |                    |              |
|   |                   | Aktiekapital      |                | I alt              |              |
| Egenkapital 1. januar 2015.....   | 500.000           |                   | -2.774.118     | -2.274.118         |              |
| Forslag til årets resultatdisponering.....  |                   |                   | -854.696       | -854.696           |              |
|   |                   |                   | <b>500.000</b> | <b>-3.628.814</b>  |              |
|   |                   |                   |                | <b>-3.128.814</b>  |              |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                   |                   |                |                    | <br><b>8</b> |
|   | 1/1 2015          | 31/12 2015        | Afdrag         | Restgæld           |              |
|   | gæld i alt        | gæld i alt        | næste år       | efter 5 år         |              |
| Gæld til realkreditinstitutter...   | 14.549.912        | 14.025.233        | 531.268        | 11.305.487         |              |
| Banklån.....  | 6.500.000         | 4.500.000         | 0              | 0                  |              |
| Ansvarlig lånekapital.....  | 4.500.000         | 4.500.000         | 0              | 4.500.000          |              |
|   | <b>25.549.912</b> | <b>23.025.233</b> | <b>531.268</b> | <b>15.805.487</b>  |              |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>   |                   |                   |                |                    | <br><b>9</b> |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser.  |                   |                   |                |                    |              |
| <br><b>Hæftelse i sambeskatningen</b>   |                   |                   |                |                    |              |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. |                   |                   |                |                    |              |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Hessellund Invest ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.  |                   |                   |                |                    |              |

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.025 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 21.108 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 14.863 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Herudover er der stillet en garanti overfor DLR på 1.150 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hessellund Ejendomsudvikling A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter og andre indtægter, som indregnes ekskl. moms.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi     |
|--|----------|---------------|
| Bygninger.....                               | 10-40 år | 600-2800 tkr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 tkr.        |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger vedrører ejendomme til videresalg.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.