

# **HVIDOVRE VVS SERVICE ApS**

Gammel Køge Landevej 55 5  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/04/2020**

---

**Brian Fatum**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HVIDOVRE VVS SERVICE ApS  
Gammel Køge Landevej 55 5  
2500 Valby  
  
e-mailadresse: brf@hvidovrevvs.dk  
  
CVR-nr: 27512372  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN  
Frederikssundsvej 259  
2700 Brønshøj  
DK Danmark  
CVR-nr: 12006888  
P-enhed: 1000314542

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HVIDOVRE VVS SERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 02/04/2020

## Direktion

Brian Fatum

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HVIDOVRE VVS SERVICE ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HVIDOVRE VVS SERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Brønshøj, 02/04/2020

Robert Søe-Jensen , mne10946  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN  
CVR: 12006888

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er VVS-arbejde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Selskabets direktion har i henhold til årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn fundet det hensigtsmæssigt kun at oplyse bruttoresultatet.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning.

Salgsværdien af det i året udførte VVS-arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er fuldført.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN.****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
<b>Driftsmidler</b>	<b>5 år</b>	<b>0%</b>

Aktiver med en anskaffelsespris på under 13.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Øvrige værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer til kostpris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpemateriale omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**



Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amoriseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.098.754</b>	<b>2.346.842</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.837.038	-1.585.709
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-29.800	-29.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>231.916</b>	<b>731.333</b>
Andre finansielle indtægter .....		22.949	71.370
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.965	-2.034
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>249.900</b>	<b>800.669</b>
Skat af årets resultat .....		-55.682	-171.974
Andre skatter .....		16.346	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>210.564</b>	<b>628.695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.600.000	2.053.706
Overført resultat .....		-1.389.436	-1.425.011
<b>I alt</b> .....		<b>210.564</b>	<b>628.695</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		59.600	89.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>59.600</b>	<b>89.400</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		35.000	35.000
Deposita .....		34.850	34.850
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>69.850</b>	<b>69.850</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>129.450</b>	<b>159.250</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		4.800	5.900
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>4.800</b>	<b>5.900</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		577.860	1.067.327
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		503.825	2.379.567
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.081.685</b>	<b>3.446.894</b>
Likvide beholdninger .....		1.551.112	1.144.805
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.637.597</b>	<b>4.597.599</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.767.047</b>	<b>4.756.849</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		693.664	2.083.100
Forslag til udbytte .....		1.600.000	2.053.706
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.418.664</b>	<b>4.261.806</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		135.584	213.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		212.799	281.709
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>348.383</b>	<b>495.043</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>348.383</b>	<b>495.043</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.767.047</b>	<b>4.756.849</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.674.392	1.446.337
Pensionsbidrag	127.962	107.738
Andre omkostninger til social sikring	34.684	31.634
	<b>1.837.038</b>	<b>1.585.709</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelse i sambeskatning

Datterselskabet hæfter for selskabsskatten af sambeskatningen med moderselskabet.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel er der givet virksomhedspant på kr. 1.200.000.

3 stk. selvskyldnerkaution for BRF BOLIG ApS samt BRF af 2013 Holding ApS samt Brian Fatum ligger til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 400.000,00 i fast ejendom.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	3