



HINDSGAVL SLOT

# A/ S Hindsgavl


Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart

CVR-nr. 27 51 18 56

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2024

Dirigent:



.....

Erik Jørgensen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsepåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 24. maj 2024  
Direktion:

.....  
Uffe Høeg Johansen

Bestyrelse:

.....  
Peter Cederfeld  
formand

.....  
Erik Jørgensen

.....  
Claus Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S Hindsgavl

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Bender  
statsaut. revisor  
mne21332

Thomas Bruun Kofoed  
statsaut. revisor  
mne28677

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Hindsgavl
Adresse, postnr. by	Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart
CVR-nr.	27 51 18 56
Stiftet	1. januar 2004
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.hindsgavl.dk">www.hindsgavl.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:hindsgavl@hindsgavl.dk">hindsgavl@hindsgavl.dk</a>
Telefon	64 41 88 00
Bestyrelse	Peter Cederfeld, formand Erik Jørgensen Claus Petersen
Direktion	Uffe Høeg Johansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter består i at drive kursus-, conference-, restaurant- og hotelvirksomhed og hermed beslægtede forretningsområder på Hindsgavl Slot.

Den overvejende del af aktiviteterne vedrører danske erhvervs kunder. Derudover private selskaber og feriegæster.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for A/S Hindsgavl udgør et overskud på 934.438 kr. efter skat.

Resultatet anses som tilfredsstillende set i lyset af den usikkerhed, der især har præget markedet i første kvartal, hvor erhvervs kunderne har været mere tilbageholdende end ventet. Tilbageholdenhed har ligeledes præget feriegæsterne hen over sommeren, der har ligget under niveau sammenlignet med tidligere års indtjening.

Efteråret viste til gengæld, at købekraften er i bedring hos både erhvervs- og privatkunder. Særligt virksomheder har udvist stor interesse for Hindsgavl Slots rammer og produkter.

Også i 2023 har selskabet foretaget vedligeholdelse og opgradering af de historiske bygninger, ligesom organisationen er tilpasset de skiftende forhold.

Som det er tilfældet i hele branchen, har manglen på arbejdskraft fortsat været mærkbar. På Hindsgavl Slot er der fundet løsninger, som sikrer en stabil drift. Samtidig blev der i december opstartet et talentforløb for udvalgte medarbejdere. Talentforløbet skal bidrage til udviklingen og fastholdelsen af interne kompetencer til fremtidens ledere og mellemledere.

Derudover er arbejdet med at sikre, at Hindsgavl Slot tager et samfundsmæssigt og miljømæssigt ansvar, udviklet i årets løb. På det område er organisationen blevet styrket med ansættelsen af to projektledere, der arbejder med selskabets samfundsansvar.

I hele organisationen er der øget opmærksomhed på effektiviserende og ressourcebesparende tiltag ved hjælp af nytænkning. Ikke mindst i køkkenet, hvor man har formålet at mindske madspildet og servere grønnere måltider og samtidig fastholdt en høj gæstetilfredshed.

## Ledelsesberetning

### Forventet udvikling

Selskabet forventer at fortsætte udviklingen fra 2023, og med et tilsvarende resultat på niveau med 2023.

Erhvervskunderne er fortsat repræsenteret med arrangementer af en betydelig kvalitet, hvilket bekræfter, at Hindsgavl Slot er et sted, virksomhederne vælger til særlige og vigtige arrangementer, som skal være ud over det sædvanlige.

Også fra privatkunderne forventes en øget interesse for de opholdsprodukter, Hindsgavl Slot tilbyder, samt for slottet generelt. TV-dokumentaren i tre afsnit om julen på Hindsgavl Slot, der i december 2023 fik premiere på TV 2 Fri og TV 2 Play, har medvirket til en større kendskabsgrad. Den interesse forventes at påvirke resultatet for 2024 positivt, ligesom TV-dokumentaren forventes at styrke Hindsgavl Slots brand på flere områder.

Selskabet vil fortsætte udviklingen af organisationen, ligesom uddannelse og udviklingen af personalet fortsættes.

Historie og kulturformidling vil også fremover være en del af oplevelserne på Hindsgavl Slot, hvor bygningerne, parken og Hindsgavl Dyrehave ligesom hidtil vil give mulighed for at tilrettelægge unikke arrangementer af høj kvalitet.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Den uafklarede geopolitiske situation og de deraf afledte følger øger risikoen for nye perioder med usikkerhed og tilbageholdenhed. Det samme gælder den generelle pris- og renteutvikling i Danmark, hvor udsving ligeledes kan påvirke stabiliteten og købekraften. Markedet vil desuden stadig være ekstremt konkurrencepræget både i forhold til prissætning samt rekruttering af kvalificerede medarbejdere.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2023.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	37.005.310	40.239.306
3	Personaleomkostninger	-36.811.967	-38.444.530
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-838.907	-784.898
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-645.564	1.009.878
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.379.266	1.180.170
4	Finansielle indtægter	313.810	29.224
5	Finansielle omkostninger	0	-69.192
	<b>Resultat før skat</b>	1.047.512	2.150.080
6	Skat af årets resultat	-113.074	-46.555
	<b>Årets resultat</b>	<b>934.438</b>	<b>2.103.525</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	379.266	330.170
	Overført resultat	555.172	1.773.355
		<b>934.438</b>	<b>2.103.525</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.994.186	3.413.099
		<u>2.994.186</u>	<u>3.413.099</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.238.463	1.859.197
	Andre tilgodehavender	207.393	150.912
		<u>2.445.856</u>	<u>2.010.109</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.440.042</u>	<u>5.423.208</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	2.400.555	2.377.412
		<u>2.400.555</u>	<u>2.377.412</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.378.027	2.430.283
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.083.604	4.269.631
10	Udskudte skatteaktiver	0	58.162
	Andre tilgodehavender	902.822	35.172
	Periodeafgrænsningsposter	295.529	230.733
		<u>9.659.982</u>	<u>7.023.981</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>4.088.344</u>	<u>3.332.668</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>16.148.881</u>	<u>12.734.061</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>21.588.923</u>	<u>18.157.269</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Aktiekapital	1.500.000	1.500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.238.463	1.859.197
	Overført resultat	6.507.236	5.952.064
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>10.245.699</u>	<u>9.311.261</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
10	Udskudt skat	54.912	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>54.912</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.890.725	1.075.302
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	166.399
	Anden gæld	9.397.587	7.604.307
		<u>11.288.312</u>	<u>8.846.008</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>11.288.312</u>	<u>8.846.008</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>21.588.923</u>	<u>18.157.269</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 11 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser
- 12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.500.000	1.529.027	4.178.709	7.207.736
Overført via resultatdisponering	0	330.170	1.773.355	2.103.525
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.859.197</b>	<b>5.952.064</b>	<b>9.311.261</b>
Overført via resultatdisponering	0	379.266	555.172	934.438
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2023</b>	<b>1.500.000</b>	<b>2.238.463</b>	<b>6.507.236</b>	<b>10.245.699</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Hindsgavl for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, udarbejdes ikke koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Nettoomsætningen ved salg af konferencer, overnatninger mv. indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen til købet har fundet sted, hvilket svarer til faktureringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter indtægter fra salg, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og COVID-19 kompensationer.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til køkken, lokaler, restaurant, rengøring, vedligeholdelse og administration.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og personale samt pension og øvrige sociale omkostninger.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomhed.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

##### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Realdania By & Byg A/S, Realdania og dennes øvrige datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af tilgodehavender valgt IAS 39.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i kreditinstitutter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdien.

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for A/S Hindsgavl's finansielle stilling pr. 31. december 2023.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	32.287.977	33.905.808
Pensioner	2.535.465	2.393.219
Andre omkostninger til social sikring	502.785	446.301
Andre personaleomkostninger	1.485.740	1.699.202
	<u>36.811.967</u>	<u>38.444.530</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>82</u>	<u>90</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	194.929	21.210
Andre finansielle indtægter	118.881	8.014
	<u>313.810</u>	<u>29.224</u>
kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	6.636
Andre finansielle omkostninger	0	62.556
	<u>0</u>	<u>69.192</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	166.399
Årets regulering af udskudt skat	-66.060	59.293
Regulering af skat vedrørende tidligere år	179.134	-179.137
	<u>113.074</u>	<u>46.555</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023		7.825.530
Tilgange		419.994
Kostpris 31. december 2023		<u>8.245.524</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		4.412.431
Afskrivninger		838.907
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>5.251.338</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u>2.994.186</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
OBG ApS	Nørregade 29, 5000 Odense C	100,00 %	2.238.463	1.379.266
kr.			<u>2023</u>	<u>2022</u>

#### 9 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

Aktier, 15.000 stk. a nom. 100,00 kr.

1.500.000	1.500.000
<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.500.000 kr. de seneste 5 år.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
-----	-------------	-------------

#### 10 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	-58.162	-117.455
Regulering til endelig selvangivelse	179.133	0
Årets regulering	<u>-66.059</u>	<u>59.293</u>
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<u>54.912</u>	<u>-58.162</u>

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudte skatteaktiver	0	-58.162
Udskudte skatteforpligtelser	<u>54.912</u>	<u>0</u>
	<u>54.912</u>	<u>-58.162</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Realdania-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er ikke endelig opgjort ved regnskabsafslæggelsen, hvorfor det ikke er muligt at oplyse beløbets størrelse.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige tilknyttede virksomheder:

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lejeforpligtelser	2.550	2.550

Selskabet har indgået forpagtningsaftale med 6 måneders uopsigelighed. Forpligtelsen udgør minimum 2.550 t.kr. pr. 31. december 2023.

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leje- og leasingforpligtelser	530	666

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet resthæftelse på 322 t.kr., hvoraf 225 t.kr. forfalder inden for et år.

Selskabet har indgået lejeaftaler med 3 måneders uopsigelighed. Forpligtelsen udgør minimum 208 t.kr.

#### 12 Nærtstående parter

A/S Hindsgavl's nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Via den tilknyttede virksomhed Realdania By & Byg A/S
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Eneaktionær

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	www.realdania.dk

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle dataer i dette dokument.”

## Uffe Høeg Johansen

A/S HINDSGAVL CVR: 27511856

Direktion

På vegne af: A/S Hindsgavl

Serienummer: 08945315-adc3-4acb-98d3-2d3b8657779f

IP: 94.189.xxx.xxx

2024-05-24 06:10:50 UTC



## Peter Cederfeld de Simonsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/S Hindsgavl

Serienummer: 9bc6a50b-3d19-4dab-8ab2-f2ed0bae8628

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-24 08:04:28 UTC



## Claus Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/S Hindsgavl

Serienummer: ef80eeb5-4c67-4505-894a-31336b07ce88

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-24 08:05:44 UTC



## Erik Ingemann Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/S Hindsgavl

Serienummer: 5cc61385-4dde-4071-b23e-72c5451556ee

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-24 08:10:15 UTC



## Thomas Bruun Kofoed

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret Revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f0ae7f51-5fc4-429b-a16e-fff8618ec446

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 08:13:02 UTC



## Torben Poul Bender

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret Revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 9d09d790-d689-4ee2-bee3-80eed141740b

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-24 08:22:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>