

A/S Hindsgavl

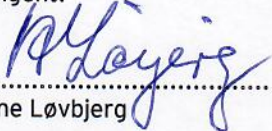
Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart

CVR-nr. 27 51 18 56

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2022

Dirigent:


.....
Arne Løvsjerg

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

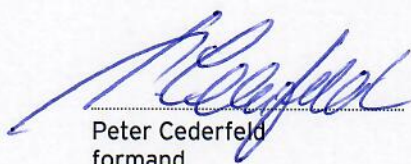
Middelfart, den 14. februar 2022

Direktion:



Uffe Høeg Jøhansen

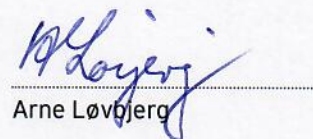
Bestyrelse:



Peter Cederfeld
formand



Erik Jørgensen



Arne Løvbjerg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S Hindsgavl

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

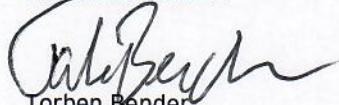
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

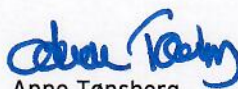
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. februar 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Bender
statsaut. revisor
mne21332



Anne Tønsberg
statsaut. revisor
mne32121

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Hindsgavl
Adresse, postnr., by	Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart
CVR-nr.	27 51 18 56
Stiftet	1. januar 2004
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.hindsgavl.dk
E-mail	hindsgavl@hindsgavl.dk
Telefon	64 41 88 00
Telefax	64 41 88 11
Bestyrelse	Peter Cederfeld, formand Erik Jørgensen Arne Løvbjerg
Direktion	Uffe Høeg Johansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter består i at drive kursus-, konference-, restaurant- og hotelvirksomhed og hermed beslægtede forretningsområder på Hindsgavl Slot.

Den overvejende del af aktiviteterne vedrører danske erhvervskunder, herudover også private selskaber og feriegæster.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for A/S Hindsgavl udgør et underskud på 5.518 t.kr. efter skat.

Ligesom sidste års resultat er dette i høj grad påvirket af COVID-19-situationen. De afledte udfordringer til trods er underskuddet omtrent halveret i forhold til sidste års resultat, hvilket er en forbedring, men stadig i situationen anses som et mindre tilfredsstillende resultat.

Igennem året har der været kraftige udsving i aktiviteterne som følge af såvel restriktioner som en generel forsigtighed mod at samles i større grupper. Fra nedlukning i begyndelsen af året, over høj belægning i foråret og sommeren, til ny usikkerhed i efteråret og vinteren.

Disse udsving har kunnet håndteres takket være et fleksibelt og omstillingsparat personale, som i 2021 har bestået af den for driften nødvendige bemanning. Sammen med nye tiltag og løsninger i forhold til øget digitalisering har medarbejderne desuden været med til optimering af arbejdsgange, processer og produkter, hvilket ligeledes har styrket organisationen.

Arbejdet med at sikre, at Hindsgavl Slot tager et samfundsmæssigt og miljømæssigt ansvar, er udviklet i årets løb.

Også i 2021 har selskabet foretaget løbende vedligeholdelse og opgradering af de historiske bygninger, ligesom der har været fokus på at uddanne Hindsgavl Slots nuværende 11 elever.

Forventet udvikling

Selskabet forventer i 2022 at fortsætte udviklingen fra 2021, således at næste års resultat bliver positivt. Dette er dog forbundet med usikkerhed, idet det afhænger af, i hvor høj grad COVID-19 sætter dagsordenen også i 2022.

Der er stadig stor interesse fra såvel virksomheder som privatpersoner for Hindsgavl Slot som lokalitet for møder, fester, events og ophold m.m. Det er derfor også forventningen, at aktivitetsniveauet igen vil stige, når smittetrykket falder, og restriktioner ophæves.

Hindsgavl Slot vil desuden fortsætte udviklingen af organisationen. I de kommende år vil der være fokus på udvikling af de ledelsesmæssige kompetencer via coaching, uddannelse og hyppig feedback. Derudover fortsættes uddannelser og udviklingen af personalet inden for temaer som værtskab og samfundsansvar.

Historie og kulturformidling vil også fremover være en del af oplevelserne på Hindsgavl Slot, hvor bygningerne, parken og Hindsgavl Dyrehave som hidtil vil give mulighed for at tilrettelægge arrangementer af høj kvalitet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selvom branchen er udfordret af den aktuelle situation, vil markedet stadigvæk være ekstremt konkurrencepræget både i forhold til prissætning samt rekruttering af kvalificerede medarbejdere.

Driften af Hindsgavl Slot forventes fortsat i et vist omfang at være påvirket af COVID-19 i 2022.

Begivenheder efter balancedagen

Ledelsesberetning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Selskabets forventninger til fremtiden samt det generelle aktivitetsniveau vil blive påvirket af den igangværende COVID-19-pandemi, og de tiltag der er foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet. Det er dog endnu for tidligt med sikkerhed at vurdere alle konsekvenser for selskabet i 2022. På længere sigt forventes udbruddet ikke at have væsentlige konsekvenser for selskabets aktiviteter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	27.298.500	20.315.072
2	Personaleomkostninger	-34.689.412	-33.383.991
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-703.963	-569.131
	Resultat før finansielle poster	-8.094.875	-13.638.050
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	974.943	138.480
	Finansielle indtægter	0	7
3	Finansielle omkostninger	-218.534	-169.386
	Resultat før skat	-7.338.466	-13.668.949
4	Skat af årets resultat	1.820.059	3.033.720
	Årets resultat	-5.518.407	-10.635.229
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-5.518.407	-10.635.229
		-5.518.407	-10.635.229

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.916.430	2.979.466
		<u>2.916.430</u>	<u>2.979.466</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.529.027	554.084
		<u>1.529.027</u>	<u>554.084</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.445.457</u>	<u>3.533.550</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	1.944.589	2.037.869
		<u>1.944.589</u>	<u>2.037.869</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.141.664	159.560
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	460.033
8	Udskudte skatteaktiver	117.455	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.679.368	3.110.454
	Andre tilgodehavender	801.651	3.135.670
	Periodeafgrænsningsposter	16.712	201.998
		<u>3.756.850</u>	<u>7.067.715</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.748.105</u>	<u>5.391.416</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.449.544</u>	<u>14.497.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>17.895.001</u></u>	<u><u>18.030.550</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Aktiekapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	5.707.736	5.226.143
	Egenkapital i alt	<u>7.207.736</u>	<u>6.726.143</u>
	Hensatte forpligtelser		
8	Udskudt skat	0	11.841
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>11.841</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.976.335	2.907.533
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.433.969	2.520
	Anden gæld	6.276.961	8.382.513
		<u>10.687.265</u>	<u>11.292.566</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.687.265</u>	<u>11.292.566</u>
	PASSIVER I ALT	<u>17.895.001</u>	<u>18.030.550</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	1.500.000	861.372	2.361.372
Kapitalforhøjelse	0	15.000.000	15.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-10.635.229	-10.635.229
Egenkapital 1. januar 2021	1.500.000	5.226.143	6.726.143
Kapitalforhøjelse	0	6.000.000	6.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-5.518.407	-5.518.407
Egenkapital 31. december 2021	1.500.000	5.707.736	7.207.736

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomhed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Realdania By & Byg A/S, Realdania og dennes øvrige datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i kreditinstitutter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2021	2020
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	30.751.768	29.754.967
Pensioner	2.437.903	2.387.349
Andre omkostninger til social sikring	423.516	375.063
Andre personaleomkostninger	1.076.225	866.612
	<u>34.689.412</u>	<u>33.383.991</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>86</u>	<u>81</u>
kr.	2021	2020
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	140.033
Andre finansielle omkostninger	218.534	29.353
	<u>218.534</u>	<u>169.386</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.679.368	-3.110.399
Årets regulering af udskudt skat	-129.296	76.679

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-11.395</u>	<u>0</u>
	<u>-1.820.059</u>	<u>-3.033.720</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	6.318.036
Tilgange	640.927
Kostpris 31. december 2021	6.958.963
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	3.338.570
Afskrivninger	703.963
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	4.042.533
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	2.916.430

6 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
	Nørregade 29, 5000 Odense C			
OBG ApS		100,00 %	0	0
kr.			2021	2020

7 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

Aktier, 15.000 stk. a nom. 100,00 kr.	1.500.000	1.500.000
	1.500.000	1.500.000

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.500.000 kr. de seneste 5 år.

kr.	2021	2020
-----	------	------

8 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	11.841	-154.715
Årets regulering af udskudt skat	-140.692	76.734
Regulering til udskudt skat, primo	11.396	89.822
Udskudt skat 31. december	-117.455	11.841

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudte skatteaktiver	-117.455	0
Udskudte skatteforpligtelser	0	11.841
	-117.455	11.841

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Realdania-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er ikke endelig opgjort ved regnskabsaflægningen, hvorfor det ikke er muligt at oplyse beløbets størrelse.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en samlet resthæftelse på 350 t.kr., hvoraf 127 t.kr. forfalder inden for et år.

Selskabet har indgået forpagtningsaftale med 6 måneders uopsigelighed. Forpligtelsen udgør minimum 2.550 t.kr. pr. 31. december 2020.

10 Nærtstående parter

A/S Hindsgavl's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Via den tilknyttede virksomhed Realdania By & Byg A/S
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Eneaktionær

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	www.realdania.dk

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V