

A/S Hindsgavl

Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart

CVR-nr. 27 51 18 56

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2023

Dirigent:



.....
Erik Jørgensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 24. februar 2023
Direktion:



Uffe Høeg Johansen

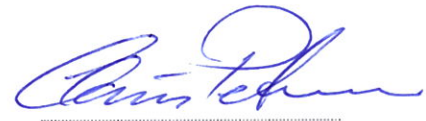
Bestyrelse:



Peter Cederfeld
formand



Erik Jørgensen



Claus Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S Hindsgavl

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. februar 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Bender
statsaut. revisor
mne21332



Thomas Bruun Kofoed
statsaut. revisor
mne28677

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Hindsgavl
Adresse, postnr., by	Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart
CVR-nr.	27 51 18 56
Stiftet	1. januar 2004
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.hindsgavl.dk
E-mail	hindsgavl@hindsgavl.dk
Telefon	64 41 88 00
Bestyrelse	Peter Cederfeld, formand Erik Jørgensen Claus Petersen
Direktion	Uffe Høeg Johansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter består i at drive kursus-, konference-, restaurant- og hotelvirksomhed og hermed beslægtede forretningsområder på Hindsgavl Slot.

Den overvejende del af aktiviteterne vedrører danske erhvervskunder. Derudover private selskaber og feriegæster.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for A/S Hindsgavl udgør et overskud på 2.104 t.kr. efter skat.

Resultatet anses som tilfredsstillende set i lyset af den svære start på året, hvor forretningen fortsat var påvirket af udfordringer som følge af COVID-19. Først i marts kom der for alvor gang i aktiviteterne igen, efter alle restriktioner blev fjernet i februar, og årets resultat er således hentet ind på 10 måneders drift.

Disse 10 måneder har været præget af spidsbelastninger, hvor flere større aktiviteter er faldet inden for en kortere periode. Det har givet udfordringer i forhold til bemanningen, men dette er blevet løst godt, og medarbejderne har igen ydet en stor indsats for at nå årets resultat.

Resultatet har ligeledes været præget af den stigende usikkerhed, som krigen i Ukraine, voksende energjudgifter og tiltagende inflation har medført.

Arbejdet med at sikre, at Hindsgavl Slot tager et samfundsmæssigt og miljømæssigt ansvar, er udviklet i årets løb.

Også i 2022 har selskabet foretaget løbende vedligeholdelse og opgradering af de historiske bygninger, ligesom der har været fokus på at uddanne Hindsgavl Slots nuværende 11 elever.

Forventet udvikling

Det er forventeligt, at markedet også i 2023 kommer til at reagere på den vedvarende ustabilitet i samfundet, og selskabet budgetterer derfor med et lavere resultat for året i forhold til 2022.

Der er stadig interesse fra såvel virksomheder som privatpersoner for Hindsgavl Slot som lokalitet for møder, fester, events og ophold m.m. I begge målgrupper ses dog en vis tilbageholdenhed sammenlignet med tidligere.

Hindsgavl Slot vil fortsætte udviklingen af organisationen. I de kommende år vil der være fokus på udvikling af de ledelsesmæssige kompetencer via coaching, uddannelse og hyppig feedback. Derudover fortsættes uddannelser og udviklingen af personalet inden for temaer som værtskab og samfundsansvar.

Historie og kulturformidling vil også fremover være en del af oplevelserne på Hindsgavl Slot, hvor bygningerne, parken og Hindsgavl Dyrehave som hidtil vil give mulighed for at tilrettelægge arrangementer af høj kvalitet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selvom branchen er udfordret af den aktuelle situation, vil markedet stadig være ekstremt konkurrencepræget både i forhold til prissætning samt rekruttering af kvalificerede medarbejdere.

Driften af Hindsgavl Slot forventes at være påvirket af den vedvarende usikkerhed i markedet, ligesom stigende energi- og fødevarerpriser kan have effekt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	40.239.306	27.298.500
4	Personaleomkostninger	-38.444.530	-34.689.412
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-784.898	-703.963
	Resultat før finansielle poster	1.009.878	-8.094.875
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.180.170	974.943
5	Finansielle indtægter	29.224	0
6	Finansielle omkostninger	-69.192	-218.534
	Resultat før skat	2.150.080	-7.338.466
7	Skat af årets resultat	-46.555	1.820.059
	Årets resultat	2.103.525	-5.518.407
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	2.103.525	-5.518.407
		2.103.525	-5.518.407

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.413.099	2.916.430
		<u>3.413.099</u>	<u>2.916.430</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.859.197	1.529.027
	Andre tilgodehavender	150.912	65.712
		<u>2.010.109</u>	<u>1.594.739</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.423.208</u>	<u>4.511.169</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	2.377.412	1.944.589
		<u>2.377.412</u>	<u>1.944.589</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.430.283	1.141.664
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.269.631	0
11	Udskudte skatteaktiver	58.162	117.455
	Tilgodehavende samskatningsbidrag	0	1.679.368
	Andre tilgodehavender	35.172	735.939
	Periodeafgrænsningsposter	230.733	16.712
		<u>7.023.981</u>	<u>3.691.138</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.332.668</u>	<u>7.748.105</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.734.061</u>	<u>13.383.832</u>
	AKTIVER I ALT	<u>18.157.269</u>	<u>17.895.001</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Aktiekapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	7.811.261	5.707.736
	Egenkapital i alt	<u>9.311.261</u>	<u>7.207.736</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.075.302	1.976.335
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.433.969
	Skyldig sambeskatningsbidrag	166.399	0
	Anden gæld	7.604.307	6.276.961
		<u>8.846.008</u>	<u>10.687.265</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.846.008</u>	<u>10.687.265</u>
	PASSIVER I ALT	<u>18.157.269</u>	<u>17.895.001</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Særlige poster
- 12 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	1.500.000	5.226.143	6.726.143
Kapitalforhøjelse	0	6.000.000	6.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-5.518.407	-5.518.407
Egenkapital 1. januar 2022	1.500.000	5.707.736	7.207.736
Overført via resultatdisponering	0	2.103.525	2.103.525
Egenkapital 31. december 2022	1.500.000	7.811.261	9.311.261

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Hindsgavl for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, udarbejdes ikke koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Nettoomsætningen ved salg af konferencer, overnatninger mv. indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen til købet har fundet sted, hvilket svarer til faktureringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter indtægter fra salg, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og COVID-19 kompensationer.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til køkken, lokaler, restaurant, rengøring, vedligeholdelse og administration.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og personale samt pension og øvrige sociale omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
-----------------------------------------	---------

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomhed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Realdania By & Byg A/S, Realdania og dennes øvrige datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af tilgodehavender valgt IAS 39.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i kreditinstitutter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for A/S Hindsgavl's finansielle stilling pr. 31. december 2022.

3 Særlige poster

A/S Hindsgavl har i regnskabsåret været påvirket af COVID-19 udbruddet i Danmark. Selskabet har været helt- og delvist nedlukket, ligesom store arrangementer har måttet aflyses.

En andel af de afholdte omkostninger kompenseres gennem statens kompensationsordninger.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	2022	2021
Indtægter		
Andre driftsindtægter fra kompensationspakkerne.	240.084	9.139.677
	<u>240.084</u>	<u>9.139.677</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Bruttofortjeneste	240.084	9.139.677
Resultat af særlige poster, netto	<u>240.084</u>	<u>9.139.677</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021
4 Personalemkostninger		
Lønninger	33.905.808	30.751.768
Pensioner	2.393.219	2.437.903
Andre omkostninger til social sikring	446.301	423.516
Andre personaleomkostninger	1.699.202	1.076.225
	<u>38.444.530</u>	<u>34.689.412</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>90</u>	 <u>86</u>
 5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.210	0
Andre finansielle indtægter	8.014	0
	<u>29.224</u>	<u>0</u>
 kr.	 <u>2022</u>	 <u>2021</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.636	157.449
Andre finansielle omkostninger	62.556	61.085
	<u>69.192</u>	<u>218.534</u>
 7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	166.399	-1.679.368
Årets regulering af udskudt skat	59.293	-129.296
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-179.137	-11.395
	<u>46.555</u>	<u>-1.820.059</u>
 8 Materielle anlægsaktiver		
 kr.		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022		6.958.963
Tilgange		1.281.567
Afgange		-415.000
Kostpris 31. december 2022		<u>7.825.530</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		4.042.533
Afskrivninger		784.898
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver		-415.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>4.412.431</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>3.413.099</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder				
	Nørregade 29, 5000 Odense C			
OBG ApS		100,00 %	1.859.197	1.180.170
kr.			2022	2021

10 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

Aktier, 15.000 stk. a nom. 100,00 kr.

1.500.000	1.500.000
<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.500.000 kr. de seneste 5 år.

kr.	2022	2021
-----	------	------

11 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	-117.455	11.841
Årets regulering af udskudt skat	-166.399	-140.692
Regulering til udskudt skat, primo	59.293	11.396
	<u>166.399</u>	<u>0</u>
Udskudt skat 31. december	<u>-58.162</u>	<u>-117.455</u>

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudte skatteaktiver	-58.162	-117.455
	<u>-58.162</u>	<u>-117.455</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Realdania-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er ikke endelig opgjort ved regnskabsaflægningen, hvorfor det ikke er muligt at oplyse beløbets størrelse.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lejeforpligtelser	<u>2.550</u>	<u>2.550</u>

Selskabet har indgået forpagtningsaftale med 6 måneders uopsigelighed. Forpligtelsen udgør minimum 2.550 t.kr. pr. 31. december 2022.

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Leje- og leasingforpligtelser	<u>666</u>	<u>416</u>

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet resthæftelse på 515 t.kr., hvoraf 225 t.kr. forfalder inden for et år.

Selskabet har indgået lejeaftaler med 3 måneders uopsigelighed. Forpligtelsen udgør minimum 151 t.kr.

13 Nærtstående parter

A/S Hindsgavl's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Via den tilknyttede virksomhed Realdania By & Byg A/S
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Eneaktionær

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	www.realdania.dk

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V