



# A/S Hindsgavl

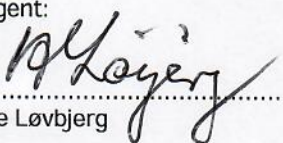
Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart

CVR-nr. 27 51 18 56

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2019

Dirigent:

  
.....  
Arne Løvbjerg

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Hindsgavl, den 14. februar 2019

Direktion:



Uffe Høeg Johansen

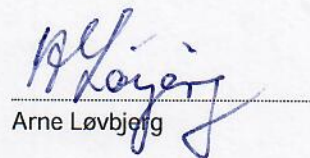
Bestyrelse:



Peter Cederfeld  
formand



Erik Jørgensen



Arne Lønbjerg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Hindsgavl

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

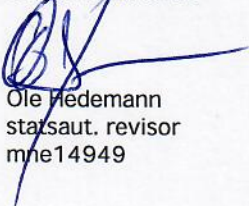
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. februar 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Hedemann  
statsaut. revisor  
mne14949

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Hindsgavl
Adresse, postnr., by	Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart
CVR-nr.	27 51 18 56
Stiftet	1. januar 2004
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.hindsgavl.dk">www.hindsgavl.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:hindsgavl@hindsgavl.dk">hindsgavl@hindsgavl.dk</a>
Telefon	64 41 88 00
Telefax	64 41 88 11
Bestyrelse	Peter Cederfeld, formand Erik Jørgensen Arne Løvbjerg
Direktion	Uffe Høeg Johansen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter består i at drive kursus-, konference-, restaurant- og hotelvirksomhed og hermed beslægtede forretningsområder på Hindsgavl Slot.

Den overvejende del af aktiviteterne vedrører danske erhvervskunder, herudover også private selskaber og feriegæster.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for A/S Hindsgavl udgør et underskud på 2.243 t.kr. efter indtægtsført skat på 604 t.kr.

Bestyrelsen anser resultatet for mindre tilfredsstillende.

Selskabets resultat i 2018 blev mod forventning påvirket af forskellige begivenheder, der i større eller mindre grad har bidraget til resultatet for 2018.

De offentlige overenskomstforhandlinger i foråret og den deraf mulige strejke betød en del reduceringer af tilmeldte konferencedeltagere. Bookede arrangementer blev således gennemført, men med lavere omsætning til følge.

Den varme sommer fik gæsterne til at søge nærmere kysterne, hvilket især satte sit præg på juli måned.

Selskabet har i 2018 foretaget løbende vedligeholdelse og opgradering af de historiske bygninger. Blandt andet er der foretaget en omlægning af taget på slottets Kavalerfløj, og i denne periode var alle 25 værelser i kavalerfløjen berørt af omlægningen, og som følge heraf blev omsætningen påvirket negativt i perioden.

Hindsgavl Festival blev afholdt for 50. gang med det hidtil største besøgstal. Omkring 3.900 gæster valgte således at opleve klassisk musik i verdensklasse i sommeren 2018.

Hindsgavl Slot har i 2018 faciliteret etableringen af Hospitality Training Academy forkortet HOTA. Samarbejdet er etableret af 14 Hoteller og Konferencesteder og har til formål at skabe karrierevejen ind i branchen for unge, der ønsker en overbygning til de bestående erhvervsuddannelser. HORESTA, 3F samt erhvervsskolerne er alle medaktører i denne udvikling.

Med 11 elevpladser er Hindsgavl Slot fortsat en væsentlig aktør for uddannelse af unge.

Hindsgavl Slot deltager løbende i projekter med Jobcenter Middelfart omkring opstart af ledige og er i 2019 en del af projektet, der skal definere vejen ind i servicebranchen for ledige.

Titlen som "Årets Konferencecenter" blev i foråret 2018 uddelt på baggrund af mere end 2.700 gæsteevalueringer. Hindsgavl Slot blev kåret som vinder i konkurrencen blandt 100 andre konferencesteder i Danmark. Prisen uddeles af Foreningen Danske Konferencecentre og har været medvirkende til, at Hindsgavl Slot i dag står med den største ordrebeholdning til dato ved indgangen til det nye år.

### Særlige risici

Konjunkturforskel er en væsentlig faktor, og markedet er stadigvæk meget konkurrencepræget.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Hindsgavl Slot vil i det kommende år fortsat fokusere på selskabets drifts-, kvalitets- og organisationsudvikling, herunder intern logistik, markedsføringsstrategi samt uddannelse.

Hindsgavl Slot vil fremadrettet have fokus på kvalitet og udvikling af oplevelser til glæde for både private og erhvervsgæster. Her spiller lokalområdet en vigtig rolle, og turistattraktioner som Bridgewalking og Clay Keramikmuseum er med til at tilføre området stor værdi.

Historie og kulturformidling vil fortsat være en del af oplevelserne på Hindsgavl Slot. Dette sammen med slottets bygninger, parken samt Hindsgavl Dyrehave vil som hidtil give mulighed for at tilrettelægge arrangementer af høj kvalitet for vores gæster.

## Ledelsesberetning

Der forventes et forbedret resultat for 2019.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste	35.930.261	37.607.718
2	Personaleomkostninger	-37.992.474	-36.603.719
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-661.997	-710.988
	Resultat før finansielle poster	-2.724.210	293.011
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-131.578	-147.421
3	Finansielle indtægter	40.218	74.707
4	Finansielle omkostninger	-32.038	-3.983
	Resultat før skat	-2.847.608	216.314
5	Skat af årets resultat	604.277	-110.751
	Årets resultat	<u>-2.243.331</u>	<u>105.563</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-2.243.331</u>	<u>105.563</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.096.042	2.666.057
		<u>3.096.042</u>	<u>2.666.057</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	266.286	147.864
		<u>266.286</u>	<u>147.864</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.362.328</u>	<u>2.813.921</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	1.650.883	1.976.139
		<u>1.650.883</u>	<u>1.976.139</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.517.777	3.369.537
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	628.272
	Udskudte skatteaktiver	663.395	140.146
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	129.678
	Andre tilgodehavender	1.467.209	1.104.624
	Periodeafgrænsningsposter	217.745	302.345
		<u>4.866.126</u>	<u>5.674.602</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.420.137</u>	<u>1.664.385</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.937.146</u>	<u>9.315.126</u>
	AKTIVER I ALT	<u>13.299.474</u>	<u>12.129.047</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Aktiekapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	841.594	3.084.925
	Egenkapital i alt	<u>2.341.594</u>	<u>4.584.925</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>452.700</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>452.700</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>52.066</u>
		<u>0</u>	<u>52.066</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	55.272
	Leasingforpligtelser	52.165	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.433.928	1.545.308
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.483.220	0
	Anden gæld	<u>4.988.567</u>	<u>5.438.776</u>
		<u>10.957.880</u>	<u>7.039.356</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.957.880</u>	<u>7.091.422</u>
	PASSIVER I ALT	<u>13.299.474</u>	<u>12.129.047</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser  
10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	1.500.000	3.084.925	4.584.925
Overført via resultatdisponering	0	-2.243.331	-2.243.331
Egenkapital 31. december 2018	<u>1.500.000</u>	<u>841.594</u>	<u>2.341.594</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Hindsgavl for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, udarbejdes ikke koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Leasingkontrakter

Leasingaftaler vedrørende anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiell leasing, og hvor virksomheden har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten behandles efter samme regnskabspraksis, som øvrige anlægsaktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles ved første indregning til den laveste værdi af aktivets dagsværdi og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontraktens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielle leasingaftaler indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter indtægter fra salg, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og personale samt pension og øvrige sociale omkostninger.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomhed.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

##### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Realdania By & Byg A/S, Realdania og dennes øvrige datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i kreditinstitutter.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017
2		
Personaleomkostninger		
Lønninger	33.371.196	32.324.128
Pensioner	2.676.404	2.605.694
Andre omkostninger til social sikring	568.735	394.390
Andre personaleomkostninger	1.376.139	1.279.507
	<u>37.992.474</u>	<u>36.603.719</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>93</u>	<u>95</u>
3		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.624	73.101
Andre finansielle indtægter	23.594	1.606
	<u>40.218</u>	<u>74.707</u>
4		
Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	29.297	0
Andre finansielle omkostninger	2.741	3.983
	<u>32.038</u>	<u>3.983</u>
5		
Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-337.579	-113.110
Årets regulering af udskudt skat	-250.936	207.025
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-15.762	16.836
	<u>-604.277</u>	<u>110.751</u>
6		
Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018		<u>4.155.014</u>
Tilgange		1.091.982
Kostpris 31. december 2018		<u>5.246.996</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		1.488.957
Afskrivninger		661.997
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>2.150.954</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>3.096.042</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
	Nørregade 29, 5000 Odense C			
OBG ApS		100,00 %	266.290	-131.578
kr.			2018	2017

#### 8 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

Aktier, 15.000 stk. a nom. 100,00 kr.	1.500.000	1.500.000
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

#### 9 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Realdania-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er ikke endelig opgjort ved regnskabsafslæggelsen, hvorfor det ikke er muligt at oplyse beløbets størrelse.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en samlet resthæftelse på 350 t.kr., hvoraf 291 t.kr. forfalder inden for et år.

Selskabet har indgået forpagtningsaftale med 6 måneders uopsigelighed. Forpligtelsen udgør minimum 1.560 t.kr. pr. 31. december 2018.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Nærtstående parter

A/S Hindsgavl's nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Via den tilknyttede virksomhed Realdania By & Byg A/S
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Eneaktionær

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	<a href="http://www.realdania.dk">www.realdania.dk</a>

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V