



HINDSGAVL SLOT

A/S Hindsgavl

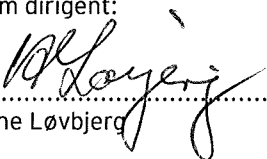
Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart

CVR-nr. 27 51 18 56

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. april 2016

Som dirigent:


.....
Arne Løvsberg

Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A/S Hindsgavl.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

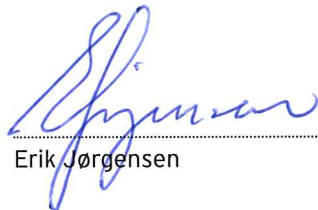

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hindsgavl, den 18. februar 2016

Direktion:


.....
Uffe Høeg Johansen

Bestyrelse:


.....
Peter Cederfeld
formand
.....
Erik Jørgensen
.....
Arne Løvsberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A/S Hindsgavl

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. februar 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR nr. 30 70 02 28



Ole Hedemann
statsaut. revisor



Lars Mortensen Bjerg
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | A/S Hindsgavl |
| Adresse, postnr., by | Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart |
| CVR-nr. | 27 51 18 56 |
| Stiftet | 1. januar 2004 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Hjemmeside | www.hindsgavl.dk |
| E-mail | hindsgavl@hindsgavl.dk |
| Telefon | 64 41 88 00 |
| Telefax | 64 41 88 11 |
| Bestyrelse | Peter Cederfeld, formand Erik Jørgensen Arne Løvbjerg |
| Direktion | Uffe Høeg Johansen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmutshs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter består i at drive kursus-, konference-, restaurant- og hotelvirksomhed og hermed beslægtede forretningsområder på Hindsgavl Slot.

Den overvejende del af aktiviteterne vedrører danske erhvervskunder, herudover også private selskaber og feriegæster.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for A/S Hindsgavl udgør et overskud på 124 t.kr. efter udgiftsført skat på 183 t.kr.

Bestyrelsen anser resultatet for acceptabelt.

Selskabet har i 2015 fortaget løbende vedligeholdelse og opgradering af de historiske bygninger, således at de fremstår egnede til driften.

Konferencer med internationale arrangører blev gennemført i løbet af sommeren. Deltagerne var under disse indkvarteret på Hindsgavl Slot såvel på øvrige hoteller i Middelfart og Fredericia.

Hindsgavl Festival blev afholdt for 47. gang med det hidtil største besøgstal. Omkring 1.700 gæster valgte at opleve klassisk - samt kammermusik i sommeren 2015.

Særlige risici

Konjunktoren er en væsentlig faktor og markedet er stadigvæk meget konkurrencepræget.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Hindsgavl Slot vil i det kommende år fortsat fokusere på selskabets drifts-, kvalitets- og organisationsudvikling, herunder intern logistik, markedsføringsstrategi samt uddannelse.

Hindsgavl Slot vil fremadrettet have fokus på kvalitet og udvikling af oplevelser til brug for både privat- og erhvervsmarkedet.

Historie og kulturformidling vil fortsat være en del af oplevelserne på Hindsgavl Slot. Dette sammen med Slottets bygninger, parken samt Hindsgavl Dyrehave vil fremadrettet give kvalitative arrangementer for vores gæster.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|---|----------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | 35.457.617 | 32.683.616 |
| 2 | Personaleomkostninger | -34.401.942 | -32.072.538 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -285.305 | -187.013 |
| | Resultat af primær drift | 770.370 | 424.065 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -444.232 | -95.929 |
| 3 | Finansielle indtægter | 1.249 | 6.689 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -20.298 | -29 |
| | Resultat før skat | 307.089 | 334.796 |
| 5 | Skat af årets resultat | -182.755 | -115.200 |
| | Årets resultat | <u>124.334</u> | <u>219.596</u> |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 124.334 | 219.596 |
| | | <u>124.334</u> | <u>219.596</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.687.358 | 498.471 |
| | | <u>1.687.358</u> | <u>498.471</u> |
| 7 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 339.839 | 84.071 |
| | | <u>339.839</u> | <u>84.071</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>2.027.197</u> | <u>582.542</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 2.108.976 | 2.072.016 |
| | | <u>2.108.976</u> | <u>2.072.016</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 3.567.305 | 2.387.504 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 58.340 | 221.548 |
| | Udskudte skatteaktiver | 332.337 | 265.472 |
| | Andre tilgodehavender | 1.300.482 | 1.891.388 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 173.421 | 393.405 |
| | | <u>5.431.885</u> | <u>5.159.317</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>4.261.219</u> | <u>7.450.216</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>11.802.080</u> | <u>14.681.549</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>13.829.277</u> | <u>15.264.091</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 8 | Aktiekapital | 1.500.000 | 1.500.000 |
| | Overført resultat | 2.469.346 | 2.345.012 |
| | Egenkapital i alt | <u>3.969.346</u> | <u>3.845.012</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Andre hensatte forpligtelser | 1.399.913 | 872.483 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>1.399.913</u> | <u>872.483</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 9 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leasingforpligtelser | 161.060 | 0 |
| | | <u>161.060</u> | <u>0</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 9 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 52.590 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.476.295 | 1.884.974 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 532.125 | 382.368 |
| | Skyldig selskabsskat | 249.620 | 204.590 |
| | Anden gæld | 5.988.328 | 8.074.664 |
| | | <u>8.298.958</u> | <u>10.546.596</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>8.460.018</u> | <u>10.546.596</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>13.829.277</u></u> | <u><u>15.264.091</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser
11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Aktiekapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 1.500.000 | 2.345.012 | 3.845.012 |
| Årets resultat | 0 | 124.334 | 124.334 |
| Egenkapital 31. december 2015 | <u>1.500.000</u> | <u>2.469.346</u> | <u>3.969.346</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Hindsgavl for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Leasingaftaler

Leasingaftaler vedrørende anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiell leasing, og hvor virksomheden har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten behandles efter samme regnskabspraksis, som øvrige anlægsaktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles ved første indregning til den laveste værdi af aktivets dagsværdi og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontraktens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielle leasingaftaler indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter indtægter fra salg, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og personale samt pension og øvrige sociale omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomhed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Realdania By & Byg A/S, Realdania og dennes øvrige datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomheds- overtagelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i kreditinstitutter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

| kr. | 2015 | 2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 30.373.433 | 27.663.439 |
| Pensioner | 2.556.133 | 2.508.690 |
| Andre omkostninger til social sikring | 440.868 | 373.606 |
| Andre personaleomkostninger | 1.031.508 | 1.526.803 |
| | <u>34.401.942</u> | <u>32.072.538</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 4.869 |
| Andre finansielle indtægter | 1.249 | 1.820 |
| | <u>1.249</u> | <u>6.689</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 20.298 | 29 |
| | <u>20.298</u> | <u>29</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|----------------|----------------|
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 249.620 | 204.590 |
| Årets regulering af udskudt skat | -66.865 | -85.055 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>-4.335</u> |
| | <u>182.755</u> | <u>115.200</u> |

6 Materielle anlægsaktiver

| kr. | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2015 | 1.984.219 |
| Tilgange | 1.544.193 |
| Afgange | <u>-221.520</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>3.306.892</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 1.485.748 |
| Afskrivninger | 355.306 |
| Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver | <u>-221.520</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>1.619.534</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>1.687.358</u> |

7 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Dattervirksomheder | | | | |
| OBG ApS | Nørregade 29, Odense | 100,00 % | 339.839 | -444.232 |

| kr. | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 8 Aktiekapital | | |
| Aktiekapitalen er fordelt således: | | |
| Aktier, 15.000 stk. a nom. 100,00 kr. | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Realdania-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er ikke endelig opgjort ved regnskabsafslæggelsen, hvorfor det ikke er muligt at oplyse beløbets størrelse.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en samlet resthæftelse på 351 t.kr., hvoraf 159 t.kr. forfalder inden for et år.

Selskabet har indgået forpagtningsaftale med 6 måneders uopsigelig. Forpligtelsen udgør minimum 1.560 t.kr. pr. 31. december 2015.

11 Nærtstående parter

A/S Hindsgavl' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part | Bopæl/Hjemsted | Grundlag for bestemmende indflydelse |
|------------------------|------------------------------------|---|
| Realdania | Jarmers Plads 2, 1551, København V | Via den tilknyttede virksomhed Realdania By & Byg A/S |
| Realdania By & Byg A/S | Jarmers Plads 2, 1551, København V | Eneaktionær |

Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed | Hjemsted | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|-----------------|------------------------------------|--|
| Realdania | Jarmers Plads 2, 1551, København V | www.realdania.dk |

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn | Bopæl/Hjemsted |
|------------------------|------------------------------------|
| Realdania By & Byg A/S | Jarmers Plads 2, 1551, København V |