

STENHØJ BOLIGSYN ApS

Fælledvej 61
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2016

Gunnar Stenhøj
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | STENHØJ BOLIGSYN ApS Fælledvej 61 7000 Fredericia |
| | CVR-nr: 27511570 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015 |
| Bankforbindelse | Den Jyske Sparekasse Havnepladsen 2 7100 Vejle |
| Revisor | AB REVISION. HEDENSTED ApS (REGISTRERET REVISORANPARTS- SELSKAB) Østerbrogade 25 Hedensted DK Danmark CVR-nr: 14767134 P-enhed: 1000801855 |

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Stenhøj Boligsyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27/01/2016

Direktion

Gunnar Stenhøj Meier

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Stenhøj Boligsyn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stenhøj Boligsyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 27/01/2016

Anne Marie Ottesen

Registreret revisor medlem af FSR Danske Revisorer

AB REVISION. HEDENSTED ApS (REGISTRERET REVISORANPARTS- SELSKAB)

CVR: 14767134

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at yde byggesagkyndig rådgivning vedrørende fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som planlagt, og der forventes et positivt resultat for indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten for Stenhøj Boligsyn ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Ekstraordinære indtægter og udgifter

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af

tilbagevendende karakter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der indgår i selskabets handelsbeholdning, måles til dagværdi (børskurs).

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 279.777 | 1.040.500 |
| Personaleomkostninger | 1 | -155.160 | -474.484 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -30.000 | -30.000 |
| Andre driftsomkostninger | | -25.500 | -8.895 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 69.117 | 527.121 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 9.911 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -6.731 | -938 |
| Ordinært resultat før skat | | 62.386 | 536.094 |
| Skat af årets resultat | 2 | -19.405 | -129.600 |
| Årets resultat | | 42.981 | 406.494 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 99.800 | 98.400 |
| Overført resultat | | -56.819 | 308.094 |
| I alt | | 42.981 | 406.494 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 60.000 | 90.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 60.000 | 90.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 578.051 | 96.573 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 578.051 | 96.573 |
| Anlægsaktiver i alt | | 638.051 | 186.573 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 39.000 | 138.212 |
| Andre tilgodehavender | | 110 | 45.535 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 1.317 | 1.274 |
| Tilgodehavender i alt | | 40.427 | 185.021 |
| Likvide beholdninger | | 260.901 | 804.784 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 301.328 | 989.805 |
| Aktiver i alt | | 939.379 | 1.176.378 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|----------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 619.402 | 676.220 |
| Forslag til udbytte | | 99.800 | 98.400 |
| Egenkapital i alt | 3 | 844.202 | 899.620 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 17.630 | 17.500 |
| Skyldig selskabsskat | | 15.475 | 39.677 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 62.072 | 219.581 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 95.177 | 276.758 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 95.177 | 276.758 |
| Passiver i alt | | 939.379 | 1.176.378 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Løn og gager | -129.002 | -440.990 |
| Pensionsbidrag | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | -26.158 | -33.494 |
| | <u>-155.160</u> | <u>-474.484</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Aktuel skat | -17.400 | -129.600 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -2.005 | 0 |
| | <u>-19.405</u> | <u>-129.600</u> |

3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Saldo primo | 125.000 | 676.220 | 98.400 | 899.620 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | -98.400 | -98.400 |
| Årets resultat | 0 | -56.819 | 99.800 | 42.981 |
| Egenkapital ultimo | <u>125.000</u> | <u>619.402</u> | <u>99.800</u> | <u>844.202</u> |