

K&Y HOLDING ApS

Fælledvej 49
7000 Fredericia

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/12/2017

Klaus Vinkler
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K&Y HOLDING ApS

Fælledvej 49

7000 Fredericia

CVR-nr: 27511473

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse

Prinsessegade 95

7000 Fredericia

Revisor

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Lumbyesvej 27B

7000 Fredericia

DK Danmark

CVR-nr: 14119507

P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for K&Y Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 04/12/2017

Direktion

Klaus Vinkler

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K&Y Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K&Y Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 04/12/2017

M. Petersen
statsautoriseret revisor
MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 14119507

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt ejendomsinvestering og dermed beslægtede formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som forventet.

Selskabet har i regnskabsåret ydet et koncerntilskud til tilknyttet virksomhed på kr. 447.955.

Oplysning om egne kapitalandele

Selskabet ejer ikke egne kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat i forhold til indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste/Bruttotab", jf. årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsvise andel af selskabernes resultat efter fuld eliminering af eventuelle interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med skattemæssigt underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at anparterne optages i balancen til den forholdsmæssige andel af deres indre værdi, og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed i forhold til anskaffelsessummen. Ved underskud i den tilknyttede virksomhed nedskrives reserven. Reserven kan dog aldrig blive mindre end nul.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.000	6.918
Resultat af ordinær primær drift		-6.000	6.918
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.154	-18.077
Andre finansielle indtægter		0	17.300
Øvrige finansielle omkostninger		-215	-360
Ordinært resultat før skat		-5.061	5.781
Skat af årets resultat	1	1.320	-2.616
Årets resultat		-3.741	3.165
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.741	
I alt		-3.741	

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		150.523	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		60.243	29.330
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	210.766	29.330
Anlægsaktiver i alt		210.766	29.330
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	447.955
Udsudte skatteaktiver		1.320	0
Tilgodehavender i alt		1.320	447.955
Likvide beholdninger		9.648	0
Omsætningsaktiver i alt		10.968	447.955
Aktiver i alt		221.734	477.285

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		82.622	344.389
Egenkapital i alt		207.622	469.389
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.616	0
Skyldig selskabsskat		0	2.616
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.496	5.280
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.112	7.896
Gældsforpligtelser i alt		14.112	7.896
Passiver i alt		221.734	477.285

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	344.389	469.389
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl		9.648	9.648
Værdireguleringer af egenkapitalen		-267.674	-267.674
Årets resultat		-3.741	-3.741
Egenkapital, ultimo	125.000	82.622	207.622

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	-1.320	2.616
	-1.320	2.616

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed kr.	Kapitalandele i associeret virksomhed kr.
Anskaffelsessum	159.304	64.375
Anskaffelsessum ultimo	159.304	64.375
Værdireguleringer primo	-159.304	-35.044
Årets resultat	-29.758	30.912
Egenkapitalregulering	-267.674	0
Koncerntilskud	447.955	0
Værdireguleringer ultimo	-8.781	-4.132
Regnskabsmæssig værdi ultimo	150.523	60.243

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Fredericia Ejendomsrenovering ApS, Fredericia	100%

Kapitalandele i associeret virksomhed omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
LK Invest ApS, Fredericia	50%

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning, hvor selskabet er administrationselskabet. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabets garanti på kr. 9.000 er den likvide beholdning på kr. 9.648 pantsat.