

# **L.P.H. ApS**

Tingstedvej 17  
7990 Øster Assels

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

L.P.H. ApS  
Tingstedvej 17  
7990 Øster Assels

e-mailadresse: [marin@km-revision.dk](mailto:marin@km-revision.dk)

CVR-nr: 27511163

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B-mikro.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2019 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mors, den 31/08/2020

## Direktion

Martin Bjerg

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed ved ejendomsudlejning, handel med ejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for  
Årsrapport for 2019

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Lejeindtægter fra udlejning af huse er medtaget med indbetalt husleje for perioden.

Direkte omkostninger:

Omkostninger til vedligeholdelse af ejendommene er fratrukket ligesom omkostninger til forsikringer og ejendomsskatter er fratrukket

Finansielle poster:

Renteomkostninger på realreditlån og banklån er fratrukket og periodiseret til regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabsskatten af årets resultat er beregnet hos moderselskabet. Der er ikke beregnet og afsat

udskudt skat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris, uden afskrivninger, da løbende vedligeholdelse fratrækkes via driften, svarende til værdiforringelsen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>80.674</b>	<b>-183.671</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-80.674</b>	<b>-183.671</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-73.663	-75.146
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-154.337</b>	<b>-258.817</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-154.337</b>	<b>-258.817</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-154.337	-258.817
<b>I alt</b> .....		<b>-154.337</b>	<b>-258.817</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.819.597	1.819.597
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.819.597</b>	<b>1.819.597</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.819.597</b>	<b>1.819.597</b>
Andre tilgodehavender .....			83.917
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>83.917</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>83.917</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.819.597</b>	<b>1.903.514</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		656.254	-657.353
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>781.254</b>	<b>-532.353</b>
Gæld til banker .....		1.038.343	1.135.640
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			1.300.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.038.343</b>	<b>2.435.867</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.038.343</b>	<b>2.435.867</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.819.597</b>	<b>1.903.514</b>