

L.P.H. ApS

Storegade 37
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L.P.H. ApS
Storegade 37
6800 Varde

Telefonnummer: 30321238

Fax: 75264780

CVR-nr: 27511163

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2017 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 31/05/2018

Direktion

Martin Bjerg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed ved ejendomsudlejning, handel med ejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for
Årsrapport for 2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Lejeindtægter fra udlejning af huse er medtaget med indbetalt husleje for perioden.

Direkte omkostninger:

Omkostninger til vedligeholdelse af ejendommene er fratrukket ligesom omkostninger til forsikringer og ejendomsskatter er fratrukket

Finansielle poster:

Renteomkostninger på realreditlån og banklån er fratrukket og periodiseret til regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabsskatten af årets resultat er beregnet hos moderselskabet. Der er ikke beregnet og afsat

udskudt skat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris, uden afskrivninger, da løbende vedligeholdelse fra-

trækkes via driften, svarende til værdiforringelsen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		72.117	67.910
Resultat af ordinær primær drift		72.117	67.910
Øvrige finansielle omkostninger		-20.725	-23.101
Ordinært resultat før skat		51.392	44.809
Skat af årets resultat		0	-11.202
Årets resultat		51.392	33.607
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.392	33.607
I alt		51.392	33.607

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.819.597	1.819.597
Materielle anlægsaktiver i alt		1.819.597	1.819.597
Anlægsaktiver i alt		1.819.597	1.819.597
Andre tilgodehavender		87.917	80.917
Tilgodehavender i alt		87.917	80.917
Omsætningsaktiver i alt		87.917	80.917
Aktiver i alt		1.907.514	1.900.514

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-398.536	-449.928
Egenkapital i alt		-273.536	-324.928
Gæld til banker		1.250.000	1.250.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		931.050	975.442
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.181.050	2.225.442
Gældsforpligtelser i alt		2.181.050	2.225.442
Passiver i alt		1.907.514	1.900.514