

L.P.H. ApS

Storegade 37
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2017

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L.P.H. ApS
Storegade 37
6800 Varde

Telefonnummer: 30321238

Fax: 75264780

CVR-nr: 27511163

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2016 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 25/05/2017

Direktion

Martin Bjerg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved ejendomsudlejning, handel med ejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelse

Indtægter:

Lejeindtægter fra udlejning af huse er medtaget med indbetalt husleje for perioden.

Direkte omkostninger:

Omkostninger til vedligeholdelse af ejendommene er fratrukket ligesom omkostninger til forsikringer og ejendomsskatter er fratrukket

Finansielle poster:

Renteomkostninger på realreditlån og banklån er fratrukket og periodiseret til regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabsskatten af årets resultat er beregnet hos moderselskabet. Der er ikke beregnet og afsat

udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris, uden afskrivninger, da løbende vedligeholdelse fra-

trækkes via driften, svarende til værdiforringelsen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		67.910	78.768
Resultat af ordinær primær drift		67.910	78.768
Øvrige finansielle omkostninger		-23.101	-22.771
Ordinært resultat før skat		44.809	55.997
Skat af årets resultat		-11.202	-13.999
Årets resultat		33.607	41.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.607	41.998
I alt		33.607	41.998

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.819.597	1.819.597
Materielle anlægsaktiver i alt		1.819.597	1.819.597
Anlægsaktiver i alt		1.819.597	1.819.597
Andre tilgodehavender		80.917	80.717
Tilgodehavender i alt		80.917	80.717
Omsætningsaktiver i alt		80.917	80.717
Aktiver i alt		1.900.514	1.900.314

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-449.928	-483.535
Egenkapital i alt		-324.928	-358.535
Gæld til banker		1.250.000	1.250.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		975.442	1.008.849
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.225.442	2.258.849
Gældsforpligtelser i alt		2.225.442	2.258.849
Passiver i alt		1.900.514	1.900.314