



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KJØLBY HOLDING BRØNDERSLEV APS

SNEHVIDEVEJ 8, 9700 BRØNDERSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. februar 2018

Jan Kjølby

CVR-NR. 27 51 10 07

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10-11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Kjølby Holding Brønderslev ApS Snehvidevej 8 9700 Brønderslev |
| | CVR-nr.: 27 51 10 07 |
| | Stiftet: 21. maj 2004 |
| | Hjemsted: Brønderslev |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jan Kjølby |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kjølby Holding Brønderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 1. februar 2018

Direktion:

Jan Kjølby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Kjølbj Holding Brønderslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjølbj Holding Brønderslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 1. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og investere i værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTETE OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 709.813 | 0 |
| Eksterne omkostninger..... | | -19.708 | -32.268 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 690.105 | -32.268 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... | | 0 | 1.736.563 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 94.416 | 76.625 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -1.006 | -71 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 783.515 | 1.780.849 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -16.193 | -13.537 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 767.322 | 1.767.312 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 105.800 | 103.400 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 709.813 | 0 |
| Overført resultat..... | | -48.291 | 1.663.912 |
| I ALT..... | | 767.322 | 1.767.312 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | | 759.813 | 50.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 759.813 | 50.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 759.813 | 50.000 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 1.833.978 | 43.688 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 40.241 | 20.055 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 186.339 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 2.060.558 | 63.743 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 2.135.393 | 1.202.594 |
| Værdipapirer..... | | 2.135.393 | 1.202.594 |
| Likvider..... | | 1.319.646 | 4.295.151 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 5.515.597 | 5.561.488 |
| AKTIVER..... | | 6.275.410 | 5.611.488 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 709.813 | 0 |
| Overført overskud..... | | 5.324.797 | 5.373.088 |
| Forslag til udbytte..... | | 105.800 | 103.400 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 6.265.410 | 5.601.488 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 10.000 | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 10.000 | 10.000 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 10.000 | 10.000 |
| PASSIVER..... | | 6.275.410 | 5.611.488 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |

NOTER

| | 2017 kr. | 2016 kr. | Note | | |
|---|----------------|--|---------------------|----------------|------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | | | |
| Tilknyttede virksomheder..... | 33.978 | 0 | 1 | | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 60.438 | 76.625 | | | |
| | 94.416 | 76.625 | | | |
| Skat af årets resultat | | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 16.193 | 396 | 2 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | 13.141 | | | |
| | 16.193 | 13.537 | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | |
| | | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | | |
| Kostpris 1. januar 2017..... | | 50.000 | | | |
| Kostpris 31. december 2017..... | | 50.000 | | | |
| Årets resultat | | 709.813 | | | |
| Opskrivninger 31. december 2017..... | | 709.813 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | | 759.813 | | | |
| Egenkapital | | | | | |
| | | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 4 | | |
| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | | |
| | | | I alt | | |
| Egenkapital 1. januar 2017..... | 125.000 | 0 | 5.373.088 | 103.400 | 5.601.488 |
| Betalt udbytte..... | | | | -103.400 | -103.400 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 709.813 | -48.291 | 105.800 | 767.322 |
| Egenkapital 31. december 2017..... | 125.000 | 709.813 | 5.324.797 | 105.800 | 6.265.410 |
| Eventualposter mv. | | | | | |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. | | | | | |

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kjølbj Holding Brønderslev ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.