

# Jim Nielsen Holding ApS

Gedhøjen 43, 8700 Horsens.

CVR-nr. 27510949

## Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2020.

---

Jim Kurt Nielsen  
Dirigent

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning                               | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5 |
| Resultatopgørelse                               | 6 |
| Balance   | 7 |
| Noter   | 9 |

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Jim Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hatting, den 28. oktober 2020.

Jim Kurt Nielsen  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Jim Nielsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jim Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 2019/20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 28. oktober 2020.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Jens Jensen  
registreret revisor  
mne5988

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokaler m.v.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

|           |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| Bygninger | 30-50 år | Restværdi | 53% |
|-----------|----------|-----------|-----|

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

#### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

|  | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>t. kr. |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                    |      | <b>81.536</b>  | <b>77</b>         |
| Afskrivninger                            |      | 11.157         | 11                |
| <b>Resultat før finansiering</b>         |      | <b>70.379</b>  | <b>66</b>         |
| Finansieringsudgifter                    |      | 19.126         | 19                |
| <b>Resultat før skat</b>                 |      | <b>51.253</b>  | <b>47</b>         |
| Skatter                                  |      | 13.728         | 13                |
| <b>Årets resultat</b>                    |      | <b>37.525</b>  | <b>34</b>         |
| <b>Forslag til resultatdisponering :</b> |      |                |                   |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 0              | 0                 |
| Overført resultat                        |      | 37.525         | 34                |
| <b>Disponeret i alt</b>                  |      | <b>37.525</b>  | <b>34</b>         |

|                                 | 30.06.20         | 30.06.19     |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| Note                            | kr.              | t. kr.       |
| <b>AKTIVER</b>                  |                  |              |
| Grunde og bygninger             | 1.457.134        | 1.468        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>1.457.134</b> | <b>1.468</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            | <b>1.457.134</b> | <b>1.468</b> |
| Andre tilgodehavender           | 0                | 0            |
| <b>Tilgodehavender</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| <b>Aktiver</b>                  | <b>1.457.134</b> | <b>1.468</b> |



|  | Note | 30.06.20<br>kr.  | 30.06.19<br>t. kr. |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>PASSIVER</b>                          |      |                  |                    |
| Selskabskapital                          |      | 125.000          | 125                |
| Overført resultat                        |      | -58.520          | -96                |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>66.480</b>    | <b>29</b>          |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 0                | 641                |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt      |      | 0                | 35                 |
| Anden gæld                               |      | 0                | 628                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>0</b>         | <b>1.304</b>       |
| Kortfristet del af langfristet gæld      |      | 1.286.111        | 38                 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt      |      | 39.235           | 32                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 12.500           | 12                 |
| Anden gæld                               |      | 52.808           | 53                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.390.654</b> | <b>135</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                | 1    | <b>1.390.654</b> | <b>1.439</b>       |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>1.457.134</b> | <b>1.468</b>       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 2    |                  |                    |

## 1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 0

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 640, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 1.457.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 660, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jim Kurt Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-983328389104

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-11-04 08:55:01Z

NEM ID 

## Jens Jensen

Registreret revisor

På vegne af: 69305210

Serienummer: CVR:69305210-RID:62365546

IP: 87.53.xxx.xxx

2020-11-04 08:57:35Z

NEM ID 

## Jim Kurt Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-983328389104

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-11-04 21:32:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6475Q-7N2ZO-0EYKI-AY3ZT-JO322-WL1CJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>