

# Jim Nielsen Holding ApS

Gedhøjen 43, 8700 Horsens.

CVR-nr. 27510949

## Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2019.

  
\_\_\_\_\_

Jim Kurt Nielsen

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Jim Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hatting, den 31. oktober 2019.



Jim Kurt Nielsen  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Jim Nielsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jim Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 31. oktober 2019.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

  
Jens Jensen  
registreret revisor  
mne5988

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætningen**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet

#### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til administration og lokaler m.v.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	30-50 år	Restværdi	53%
-----------	----------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### **Skatter**

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Balancen**

##### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

##### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>77.366</b>	<b>78</b>
Afskrivninger		11.157	11
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>66.209</b>	<b>67</b>
Finansieringsudgifter		19.205	23
<b>Resultat før skat</b>		<b>47.004</b>	<b>44</b>
Skatter		12.782	12
<b>Årets resultat</b>		<b>34.222</b>	<b>32</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		34.222	32
<b>Disponeret i alt</b>		<b>34.222</b>	<b>32</b>

	30.06.19	30.06.18
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	1.468.291	1.479
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.468.291</b>	<b>1.479</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.468.291</b>	<b>1.479</b>
Andre tilgodehavender	102	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>102</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>102</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.468.393</b>	<b>1.479</b>



	Note	30.06.19 kr.	30.06.18 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-96.045	-130
<b>Egenkapital</b>		<b>28.955</b>	<b>-5</b>
Gæld til realkreditinstitutter		640.611	669
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		35.585	47
Anden gæld		627.729	643
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.303.925</b>	<b>1.359</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		37.985	35
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		32.046	32
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12
Anden gæld		52.982	46
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>135.513</b>	<b>125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	1	<b>1.439.438</b>	<b>1.484</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.468.393</b>	<b>1.479</b>
Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## 1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 528.671

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 669, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 1.468.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 660, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.